

**UCHWAŁA NR XXXVIII/1175/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 10 lutego 2021 r.**

w sprawie przyznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 12 ust. 4, 4a, 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie, za zgodą byłego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia z mocy prawa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Miasta Łodzi, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyznanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, nastąpi za dopłatą, wynikającą z różnicy wartości, wynoszącą 5 302 zł oraz za dopłatą kwoty należnego podatku VAT wynoszącą 49 726 zł, dokonaną przez uprawnionego do odszkodowania, tj. Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Wschód”.

§ 3. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w ramach odszkodowania, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie ugody administracyjnej zawartej przed Starostą Brzezińskim, prowadzącym postępowanie w sprawie ustalenia tego odszkodowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**
Marcin Gołaszeński
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/1175/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 lutego 2021 r.

Wykaz
nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego, należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogósz-Wschód”, wygasto
na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m ²	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych netto	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych brutto
1.	ul. Świtezianki bez numeru	LD1M/00339545/1	93/82, B-9	483	210 898	210 898
			93/78, B-9	12		
			93/79, B-9	9		
			Razem	504	210 898	210 898


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXVIII/1175/21

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 lutego 2021 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, której prawo użytkowania wieczystego ma być przyznane Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogósz-Wschód” w ramach odszkodowania

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m ²	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych netto	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych brutto
1.	ul. Świtezianki bez numeru	LD1M/00301498/1	98/16, B-9	504	216 200	265 926 (w tym 49 726 podatek VAT)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski