

**UCHWAŁA NR XLIV/1382/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 23 czerwca 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich
wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

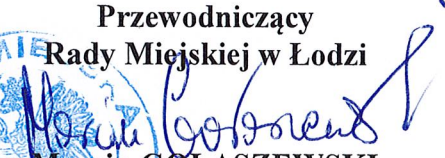
„§ 5. Określa się następujące zasady wydzierżawiania lub wynajmowania przez Prezydenta Miasta Łodzi na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżaw lub najmu, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) wydzierżawianiu lub wynajmowaniu podlegają nieruchomości niezabudowane i zabudowane wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łodzi;
- 2) wydzierżawianie lub wynajęcie następuje w drodze przetargu, rokowań lub w drodze bezprzetargowej;
- 3) przetargi i rokowania odbywają się przy zachowaniu odpowiednio zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 4) w drodze bezprzetargowej mogą być zawierane:
 - a) kolejne umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym podmiotem, jeżeli umowa dotyczy tej samej nieruchomości, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia,
 - b) kolejne umowy dzierżawy lub najmu następujące po umowie zawartej w wyniku przetargu co najmniej na okres 10 lat, przy czym łączny okres obowiązywania tych umów nie może być dłuższy niż 29 lat, a umowa będzie zawarta z dotychczasowym podmiotem, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia,

- c) kolejne umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 15 lat następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat lub w jej trakcie, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, na której zlokalizowany jest obiekt handlowy lub usługowy oraz spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
- dzierżawca lub najemca zobowiąże się wymienić na koszt własny obiekt na nowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Miasto Łódź lub przedłożoną przez dzierżawcę lub najemcę i zaakceptowaną przez Miasto Łódź,
 - dzierżawca lub najemca zobowiąże się, że wymiana obiektu nastąpi w okresie jednego roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy lub najmu pod rygorem rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia,
 - obiekt nie będzie zlokalizowany w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej,
 - lokalizacja obiektu zostanie potwierdzona przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi i nie będzie kolidowała z planami inwestycyjnymi Miasta Łodzi,
- d) umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wyłącznie do czasu podjęcia działań zmierzających do ich zagospodarowania przez Miasto Łódź,
- e) umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów,
- f) umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie schodów, pochylni, wind oraz innych urządzeń służących osobom niepełnosprawnym,
- g) umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” symbolem D – tereny ogrodów działkowych, Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 hektary i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 hektary.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

