

UCHWAŁA NR XLV/1399/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 7 lipca 2021 r.

w sprawie skargi p.  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i 2320), Rada Miejska w Łodzi

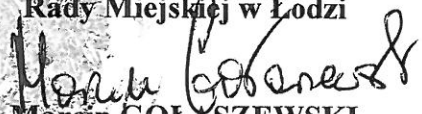
**uchwała, co następuje:**


§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik

do uchwały Nr XLV/1399/21

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 7 lipca 2021 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2021 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi dotycząca zamiany lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że Skarżąca wraz z mężem była właścicielem lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju, posiadającego pełne wyposażenie techniczne. Prawo własności lokalu utraciła z powodu zadłużeń. Z oświadczenia Skarżącej wynika, że Sąd Rejonowy dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, w wyroku z dnia 13 stycznia 2020 r. nie uznał roszczeń Skarżącej w zakresie przyznania prawa do lokalu socjalnego. W marcu 2020 roku Skarżąca wraz z mężem złożyła do Zarządu Lokali Miejskich wniosek o przyznanie lokalu z zasobów Miasta z tytułu wydania przez Wojewódzki Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Łodzi orzeczenia z dnia 26 lutego 2020 r. o zaliczeniu męża Skarżącej do znacznego stopnia niepełnosprawności na stałe. Z uwagi na szczególną sytuację zdrowotną oraz bytową Wnioskodawców będących osobami bezdomnymi, zamieszkującymi w przyczepie kempingowej na działce znajomych, wniosek został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 13 marca 2020 r. Zainteresowanym przedstawiono propozycję najmu lokalu przy ul. Pabianickiej, usytuowanego na I piętrze, składającego się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 32,33 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 13,88 m<sup>2</sup>, o strukturze 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej. Po obejrzeniu lokalu, w dniu 17 marca 2020 r., Zainteresowani dobrowolnie zaakceptowali przedstawioną propozycję, co pozwoliło na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu. W dniu 3 kwietnia 2020 r. Zainteresowani podpisali z Zarządem porozumienie o wykonaniu niezbędnego zakresu prac remontowych lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa regresu do Wynajmującego. Umowę najmu na lokal mieszkalny przy ul. Pabianickiej zawarto z Zainteresowanymi w dniu 7 kwietnia 2020 r.

Po upływie roku, w dniach 9 i 13 kwietnia 2021 r., do Urzędu Miasta Łodzi wpłynęły pisma Skarżącej wnoszącej o dokonanie zamiany obecnie zajmowanego lokalu na inny lokal z zasobów Miasta, usytuowany w blokach na Widzewie. Kompletny wniosek o dokonanie powyższej zamiany Skarżąca złożyła do Zarządu Lokali Miejskich w dniu 12 maja 2021 r. Wnioskodawczyni prosiła o przyznanie lokalu o strukturze 2 pokoi z kuchnią, usytuowanego na parterze lub na I piętrze w blokach na Widzewie, uzasadniając wniosek pogarszającym się stanem zdrowia rodziny, zbyt wysokimi kosztami utrzymania dotychczas zajmowanego lokalu oraz ułatwieniem dostępu do opieki lekarskiej, jak również pomocy znajomych zamieszkujących w tym rejonie Miasta. Po analizie złożonego wniosku, Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 21 maja 2021 r. odmówił dokonania wnioskowanej zamiany, szczegółowo uzasadniając brak

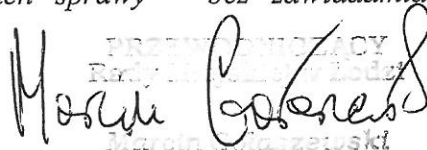
podstaw prawnych do realizacji powyższej sprawy. W skardze złożonej do Urzędu Miasta Łodzi w dniu 10 czerwca 2021 r. Skarżąca podtrzymuje prośbę o zamianę na większy lokal na Widzewie z uwagi na zbyt małą, dla dwóch osób, powierzchnię normatywną obecnie zajmowanego, zbyt duże koszty utrzymania mieszkania, spowodowane wysokimi opłatami z tytułu ogrzewania lokalu i koniecznością korzystania z termy elektrycznej do podgrzania wody, z uwagi na brak gazu z sieci miejskiej.

Zgodnie z § 17 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 6 kwietnia 2021 r. poz. 1501), Miasto Łódź może dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, polegającej na wskazaniu najemcy innego lokalu w zamian za dotychczas zajmowany w celu dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Rady Seniorów oraz w celu uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni spełniającej normatywną powierzchnię użytkową lokalu, określoną przepisami o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającą do uzyskania obniżki czynszu. Normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, na którą powołuje się Skarżąca, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z 2021 r. poz. 11), zgodnie z którym powierzchnia użytkowa lokalu dla dwóch osób nie może przekraczać 40 m<sup>2</sup>. Tym samym zajmowany przez Zainteresowanych lokal posiada powierzchnię normatywną przewidzianą dla dwóch osób, uprawniającą do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Należy zaznaczyć, że negatywne rozpatrzenie wniosku o zamianę, w trybie powołanego na wstępie § 17 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi, nie wymaga uzyskania opinii Miejskiej Rady Seniorów. Należy dodać, że na koncie finansowym obecnie zajmowanego lokalu, według stanu na dzień 31 maja 2021 r., istnieje zadłużenie czynszowe w kwocie 1 636,04 zł, pomimo iż najemcy lokalu w okresie od czerwca 2020 roku do maja 2021 roku, korzystali z dodatku mieszkaniowego w kwocie 70,45 zł.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego*”.

  
Marszałek Miasta Łodzi  
Marcin Czerwinski