

UCHWAŁA NR XLVII/1440/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie skargi pp. ...
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2320), Rada Miejska w Łodzi

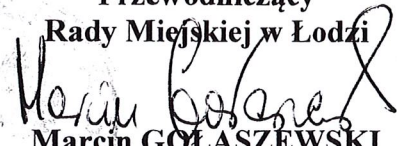
uchwała, co następuje:

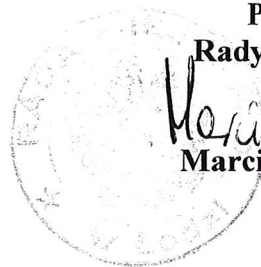
§ 1. 1. Skargę pp. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik
do uchwały Nr XLVII/1440/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2021 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przekazał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotyczącą zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący w piśmie podnoszą, że lokal wskazany w skierowaniu stanowi jeden pokój o powierzchni 23,05m² z WC poza lokalem i nie jest wystarczający dla zapewnienia minimalnych warunków bytowych rodziny w sytuacji, gdy ma być zajmowany przez pięć dorosłych osób, w tym osobę w wieku 88 lat. Skarżący podnoszą, iż wiek jednej z osób i jej stan zdrowia wymagają posiadania łazienki w lokalu, ponadto dwie kolejne osoby zaliczone zostały do grona osób niepełnosprawnych.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że przed Sądem Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia toczyło się postępowanie z wniosku współwłaściciela nieruchomości mieszczącej się w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 18 w związku z zaległościami czynszowymi spowodowanymi przez Skarżących. Wyrokiem z dnia 10 czerwca 2019 r. Sąd uwzględnił powództwo i nakazał Skarżącym opróżnienie lokalu. Z uzasadnienia wyroku wynika, że w przedmiotowym lokalu zamieszkiwały dwie osoby. W dniu 20 marca 2020 r. na rzecz Zainteresowanych zostało wydane skierowanie uprawniające do najmu lokalu socjalnego. Przedstawiono propozycję najmu lokalu przy ul. Żeromskiego 59. Jest to lokal jednoizbowy o powierzchni mieszkalnej 23,05m². Skarżący odwołali się od wydanego skierowania, na co otrzymali odpowiedź o braku podstaw do zmiany skierowania.

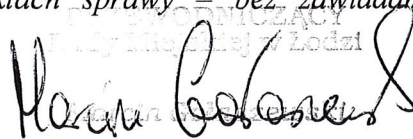
Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234), umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Z uwagi na powyższe wskazany Skarżącym lokal spełnia przesłanki opisane

w ustawie, a obowiązek gminy z tytułu wskazania lokalu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w celu wykonania wyroku sądowego został spełniony.

W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.


Marcin Bobas