

**UCHWAŁA NR XLIX/1493/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7 i 9/11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź:

- 1) części nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00233874/3 położonej w Łodzi:
  - a) przy ul. Lubelskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka niezabudowana Nr 143/1 w obrębie G-4 o powierzchni 747 m<sup>2</sup>,
  - b) przy ul. Lubelskiej 9/11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 144/11 w obrębie G-4 o powierzchni 1 957 m<sup>2</sup>, zabudowana parterowym budynkiem biurowym przeznaczonym do rozbiórki,
- 2) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143/2 w obrębie G-4 o powierzchni 533 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00304958/5, zabudowanej dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki;
- 3) części nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00233838/9, położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej 9/11, zabudowanej parterowym budynkiem biurowym przeznaczonym do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - a) działka nr 144/6 w obrębie G-4 o powierzchni 509 m<sup>2</sup>,
  - b) działka nr 144/7 w obrębie G-4 o powierzchni 234 m<sup>2</sup>,
  - c) działka nr 144/8 w obrębie G-4 o powierzchni 407 m<sup>2</sup>,- o łącznej wartości 5 634 000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące złotych) netto.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, o wartości rynkowej 5 634 000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 5 634 (słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery) nowe udziały po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 5 634 000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Marcin Golaszewski*  
Marcin GOLASZEWSKI