

UCHWAŁA NR L/1517/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie skargi p.

i p.

na działania

Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i 1491), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. i p. na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski
Marcin GOLASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr L/1517/21

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 17 listopada 2021 r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej wpłynęła skarga na działania Prezydenta Miasta Łodzi dotycząca działki przy ul. Towarowej 5, gdzie Skarżący prowadzą działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący dążąc do modernizacji obiektów, jak i stabilizacji prowadzonej działalności gospodarczej zwrócili się z wnioskiem i prośbą do Prezydenta Miasta o rozważenie możliwości dokonania zamiany należących do Miasta działek: 106/7, 69/8 i 107/1 na działkę nr 110/1, która jest własnością Skarżących.

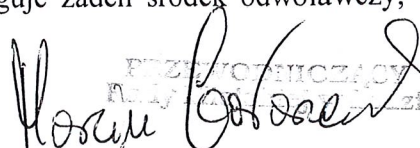
Zamianę powyższych nieruchomości proceduje Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, który w przesłanej odpowiedzi stwierdził, iż w chwili obecnej nie ma możliwości dokonania zamiany. W przypadku postępowania w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Proletariackiej 29 na nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Towarowej 5, należy ustanowić służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przechodu na rzecz właścicieli działek nr: 106/7, 69/8 i 107/1. Jest to niezbędne w celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

W trakcie postępowania ustalono, że zgodnie z wykazem ulic, na terenie Miasta Łodzi zaliczanych do kategorii dróg gminnych, ul. Towarowa - bez wylotu / Drewnowska jest drogą gminną. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/240/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r., przedstawia wykaz dróg, które pozbawia się kategorii dróg gminnych. Między innymi dotyczy to ul. Towarowej na odcinku od ul. Proletariackiej do Włókniarzy bez nazwy, a więc na odcinku, na którym znajdują się działki, które podlegać miałyby zamianie. Działki gruntu w omawianym obrębie, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków znajdują się we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury. Ponadto jedna z nich posiada kilku właścicieli, a inna ma nieuregulowany stan prawny. Z uwagi na powyższe okoliczności nie ma możliwości ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na ww. działce, a zbycie nieruchomości nieposiadającej dostępu do drogi publicznej nie powinno mieć miejsca.

Do czasu uregulowania stanu prawnego działki nr 69/24 w obrębie P-29, prawo własności działek nr: 107/1, 106/7, 69/8 w obrębie P-29, stanowiących własność Miasta Łodzi nie może zostać zbyte na rzecz innych podmiotów.

W zawiązku z powyższymi skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy, ani środek zaskarżenia.


Marcin Golaszewski