

**UCHWAŁA NR L/1539/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 17 listopada 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819).

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 22:

a) w ust. 4 w pkt. 1 lit. a-c otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 1 800 m<sup>2</sup> - maksimum 35%,

- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 800 m<sup>2</sup> - maksimum 25%,

b) intensywność zabudowy - minimum 0,1, maksimum 1,0,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 1 800 m<sup>2</sup> - minimum 45%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1 800 m<sup>2</sup>- minimum 55%;”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 2 000 m<sup>2</sup>. Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”

c) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia działki - minimalna - 2 000 m<sup>2</sup>;”;

2) w § 23:

a) w ust. 4:

- w pkt. 1 lit. a-c otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> - maksimum 45%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 650 m<sup>2</sup> do 4 000 m<sup>2</sup> - maksimum 25%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 4 000 m<sup>2</sup> - maksimum 10%,

b) intensywność zabudowy:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> - minimum 0,15 maksimum 1,0,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 650 m<sup>2</sup> do 4 000 m<sup>2</sup> - minimum 0,05 maksimum 0,5,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 4 000 m<sup>2</sup> - minimum 0,01 maksimum 0,3,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> - minimum 20%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 650 m<sup>2</sup> do 4 000 m<sup>2</sup> - minimum 40%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 4 000 m<sup>2</sup> - minimum 60%;”

- w pkt. 2 w lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- mieszkalnych i usługowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 35° lub dachy płaskie,”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 4 000 m<sup>2</sup>. Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”

c) w ust. 6 pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) powierzchnia działki - minimalna - 4 000 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki - minimalna - 25,0 m;”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą, dla terenów objętych zmianą planu, tj. oznaczonych symbolami 1MW/U i 1U - 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
*Marcin Gołaszewski*  
**Marcin GOŁASZEWSKI**



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr L/1539/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 17 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego  
oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej  
granicy miasta.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2021 r. do 26 lipca 2021 r. Uwagi można było składać do dnia 9 sierpnia 2021 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Marcin Gołaszewski*  
**Marcin GOŁASZEWSKI**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr L/1539/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 17 listopada 2021 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.  
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Marcin Golaskowski*  
Marcin Golaskowski