

**UCHWAŁA NR L/1558/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 17 listopada 2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1502), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

Lp.	Obniżki techniczno-użytkowe	% obniżki	
1	mieszkanie bez wydzielonego w.c., przy czym:	w.c. znajduje się w budynku niezależnie od kondygnacji	20%
		w.c. znajduje się poza budynkiem (wspólne lub indywidualne)	30%
2	mieszkanie bez łazienki lub ze wspólną używalnością łazienki	20%	
3	mieszkanie bez centralnego ogrzewania	10%	
4	mieszkanie bez gazu przewodowego	5%	
5	mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	20%	
6	mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny	30%	
7	mieszkanie, w którym ze względu na zły stan techniczny podstemplowano stropy	25%	
8	mieszkanie w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego	25%	
9	mieszkanie zawilgocone	20%	
10	mieszkanie usytuowane poza strefą centralną	1%	
11	mieszkanie usytuowane powyżej 4 piętra w budynku bez windy	10%	
12	mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni	10%	
13	mieszkanie usytuowane w suterenie	10%	
		suma wszystkich zniżek nie może przekroczyć 65%	

2. Suma wszystkich zniżek, o których mowa w ust. 1, stosowanych przy ustalaniu stawki czynszu łącznie z obniżką czynszu, o której mowa w § 10 ust. 2 nie może przekroczyć 65% stawki bazowej czynszu najmu.”;

2) w § 12:

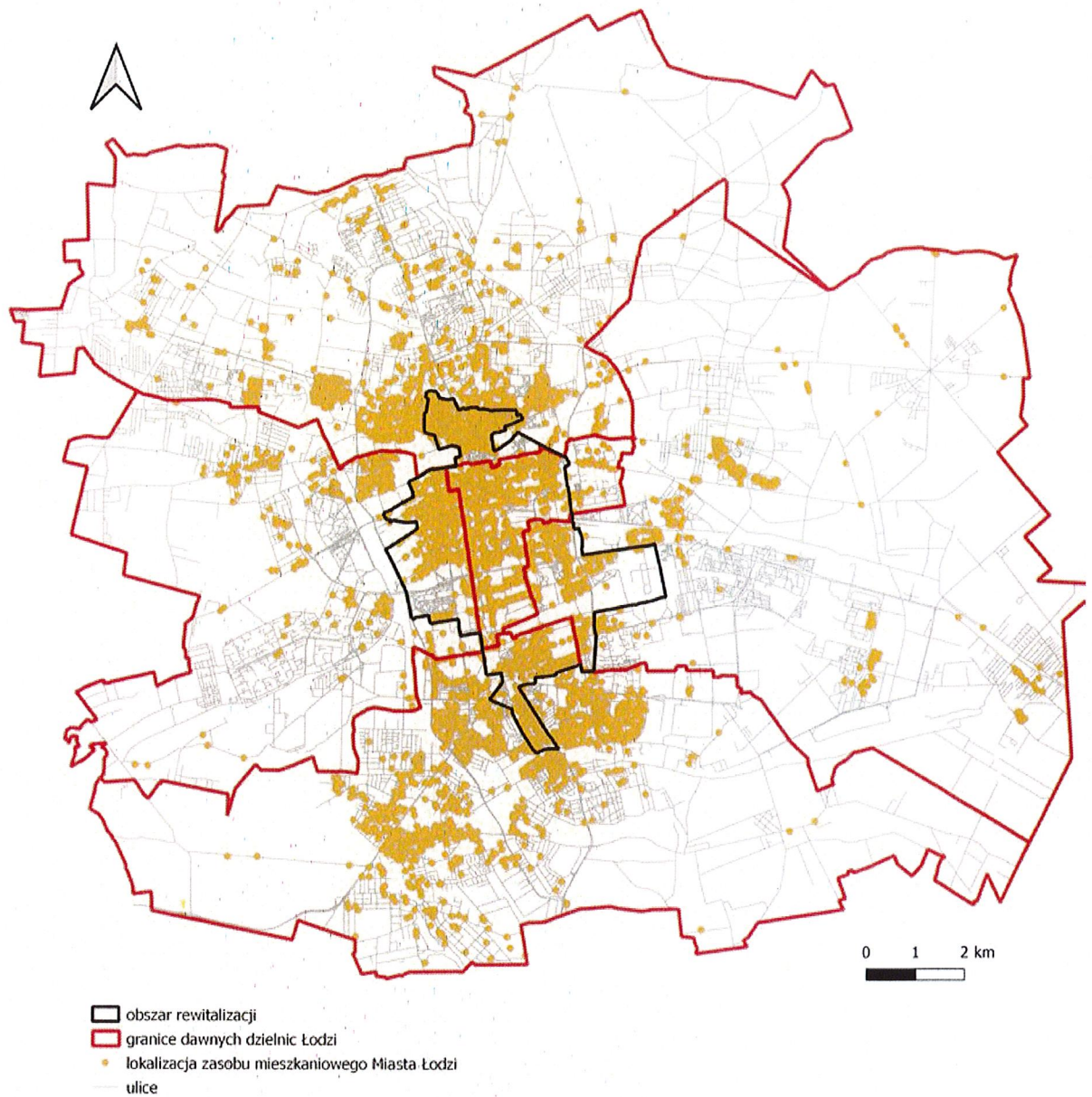
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarządzanie oraz eksploatacja mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi pozostającego w dyspozycji Prezydenta Miasta Łodzi realizowane mogą być przez Zarząd Lokali Miejskich – jednostkę budżetową Miasta Łodzi, utworzoną na mocy uchwały Nr XXIII/561/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 stycznia 2016 r., zmienionej uchwałą Nr XXVI/888/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 czerwca 2020 r. bądź inny podmiot, któremu Prezydent Miasta Łodzi powierzy realizację tych zadań.”,

b) uchyla się ust. 3,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Rozmieszczenie zasobu mieszkaniowego Miasta Łodzi:



”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Marcin GOŁASZEWSKI