

**UCHWAŁA NR LI/1561/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 8 grudnia 2021 r.**

**w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:


§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się w części za zasadną.


2. Skarga jest w części zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały częściową zasadność skargi.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik
do uchwały Nr LI/1561/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 8 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2021 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w rozwiązaniu problemu zadymiania lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku uzyskanych informacji Rada Miejska w Łodzi ustaliła, że nieruchomość usytuowana przy ul. Mielczarskiego 12 w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której udział Gminy wynosi 330/1000. Natomiast nieruchomość przy ul. Mielczarskiego 14 stanowi współwłasność Gminy oraz osób fizycznych i jest administrowana przez Zarząd Lokali Miejskich.

W dniu 28 października 2021 r. Skarżąca złożyła do siedziby Rejonu Obsługi Najemców „Zachód” kopię protokołu z dnia 27 października 2021 r. z interwencji Straży Pożarnej w nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 12. Zgodnie z jego treścią, wprowadzono zakaz korzystania z pieca w lokalu nr 2 przy ul. Mielczarskiego 14. W dniu 19 listopada 2021 r. Miejski Administrator Nieruchomości skontaktował się telefonicznie z użytkownikiem lokalu nr 2 i uzyskał informację o braku konieczności zapewniania przez Zarząd Lokali Miejskich zastępczego źródła ogrzewania, z uwagi na posiadanie przez lokatora grzejnika elektrycznego. Tego samego dnia Zarząd Lokali Miejskich zlecił firmie zewnętrznej odłączenie powyższego urządzenia grzewczego od przewodu kominowego, w terminie do dnia 22 listopada 2021 r.

W dniu 17 marca 2021 r. funkcjonariusz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze w nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 14, podczas których stwierdził szereg uchybień z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Decyzją z dnia 27 maja 2021 r. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nakazał Zarządowi Lokali Miejskich m.in. doprowadzenie do pełnej sprawności technicznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w 5 lokalach, przewodów spalinowych w 3 lokalach oraz poddaniu okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych i spalinowych w 15 lokalach. Termin wykonania wyżej wymienionych obowiązków wyznaczono na dzień 30 września 2021 r.

W związku z utrudnionym kontaktem z lokatorami oraz nieprzeprowadzeniem kontroli kominiarskiej we wszystkich lokalach usytuowanych w wyżej wymienionej nieruchomości, na wniosek Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 września 2021 r., decyzją z dnia 1 października 2021 r. przedłużono termin wykonania powyższej decyzji do dnia 31 grudnia 2021 r. W połowie października 2021 r. Zarząd wystosował do lokatorów przedmiotowej posesji pisma z prośbą o udostępnienie lokali do kontroli. Po otrzymaniu opinii

z przeglądów w nieudostępnionych dotychczas lokalach, Zarząd Lokali Miejskich podejmie dalsze działania zmierzające do usunięcia nieprawidłowości.

Jednocześnie stwierdzić należy, iż podstawową przyczyną opisanego problemu jest archaiczny projekt i konstrukcja systemu kominowego obu nieruchomości, tj. umiejscowienie we wspólnej ścianie kominowej przewodów obsługujących lokale w obu nieruchomościach, w bezpośredniej bliskości przewodów wentylacyjnych oraz odprowadzających produkt spalania w piecach.

Biorąc pod uwagę powyższe skargę uznaje się w części za zasadną.

Jednocześnie Rada Miejska w Łodzi zobowiązuje Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do zrealizowania zaleceń Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oraz do zweryfikowania jakości realizowanych prac kominiarskich.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEDSIĘWZIĘCIA
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski