

**UCHWAŁA NR LII/1599/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 22 grudnia 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4039), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1123/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 233), w § 6:

1) w ust. 4 pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) najemcom lokali użytkowych, z wyłączeniem najemców garaży, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi, zbycie nieruchomości, przeznaczenie budynku do rozbiórki, rewitalizacji lub remontu kapitalnego, wyłączenie lokalu użytkowego z użytkowania ze względu na nieodpowiedni stan techniczny albo przeznaczenie lokalu użytkowego na potrzeby Miasta Łodzi;

2) dzierżawcom gruntów, stanowiących własność Miasta Łodzi, zabudowanych obiektami handlowymi z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną lub usługową, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi albo zbycie nieruchomości i którzy usuną obiekt, a grunt przełożą Miastu Łodzi protokołem zdawczo-odbiorczym;”;

2) w ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wnioskodawca przyjmuje w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia stawkę czynszu lokalu użytkowego, określoną w drodze przetargu, a w przypadku negatywnego wyniku przetargu na dany lokal użytkowy, stawkę czynszu, jaka była wynikiem przetargu na lokal użytkowy o zbliżonych parametrach, takich jak m.in.: powierzchnia, wyposażenie techniczne, położenie budynku.”;

3) po ust. 13 dodaje się ust. 13a-13d w brzmieniu:

„13a. W przypadku braku możliwości powrotu do lokali użytkowych, z uwagi na zmianę struktury, powierzchni lub funkcję lokali, przez ich byłych najemców, o których mowa w ust. 13, dopuszcza się możliwość przyznania innych lokali użytkowych w budynkach zrewitalizowanych lub w których zakończony został remont kapitalny, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących kryteriów:

1) lokal użytkowy, o który wnioskuje zainteresowany powinien posiadać zbliżoną powierzchnię;

2) wnioskodawca złoży oświadczenie o rezygnacji z zajmowanego na dzień złożenia wniosku lokalu użytkowego zamiennego pozyskanego na podstawie ust. 4 pkt 1;

3) wnioskodawca przyjmuje w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia stawkę czynszu lokalu użytkowego, określoną w drodze przetargu, a w przypadku negatywnego wyniku przetargu na dany lokal użytkowy, stawkę czynszu, jaka była wynikiem

przetargu na lokal użytkowy o zbliżonych parametrach, takich jak m.in.: powierzchnia, wyposażenie techniczne, położenie budynku.

13b. W trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane lokale użytkowe znajdujące się w budynkach zrewitalizowanych lub w których zakończony został remont kapitalny, na rzecz ich byłych najemców, którym wypowiedziane zostały umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), po uprzednim złożeniu przez nich oświadczenia o rezygnacji z prawa najmu lokalu zamiennego.

13c. W przypadku braku możliwości powrotu do lokali użytkowych przez ich byłych najemców, o których mowa w ust. 13b, dopuszcza się możliwość przyznania innych lokali użytkowych w budynkach zrewitalizowanych lub w których zakończony został remont kapitalny, po uprzednim złożeniu przez nich oświadczenia o rezygnacji z prawa najmu lokalu zamiennego.

13d. Stawkę czynszu najmu lokali użytkowych, o których mowa w ust. 13b i 13c ustala się na podstawie wartości rynkowej stawki czynszu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa oraz nie niższej niż stawka czynszu obowiązująca przed dniem rozpoczęcia robót remontowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**