

UCHWAŁA NR LIV/1616/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wniosku p

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 241, 243 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wniosek p. uznaje się za bezzasadny.
2. Wniosek jest bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcy niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Golaszewski
Marcin GOLASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr LIV/1616/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 19 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2021 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie działki przy ul. Malowniczej.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi – uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., wskazuje kierunki zagospodarowania miasta w perspektywie kilkunastoletniej, a więc pozostaje nadal aktualne. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy. Art. 9 ust. 4 ww. ustawy wskazuje, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, zostały określone granice zasięgu urbanizacji, które uwzględniono w uchwale Nr XVI/672/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Malowniczej, Macieja Rataja oraz autostrady A1. W Studium działka o numerze ewidencyjnym 128, w obrębie W-43 zlokalizowana jest w przeważającej części w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O”, obejmującej tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo. Fragment działki w części przylegającej do ul. Malowniczej wskazany został jako tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych, oznaczony symbolem „PM”. Studium wskazało w północno-wschodniej części działki konieczność kontynuacji korytarza ekologicznego doliny rzeki Miazgi, w postaci łącznika przyrodniczego. Zapisy i ograniczenia Studium wynikające z ochrony korytarzy ekologicznych zostały uwzględnione w obowiązującym planie miejscowym – w obrębie działki nr 128 wyznaczono jednostki: 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 6R – tereny rolnicze – stanowiące kontynuację korytarza ekologicznego. Podstawowym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Malowniczej jest, zgodnie z zapisami i polityką przestrzenną Studium, utrzymanie i kontynuacja istniejącej struktury przestrzennej w postaci układu ulicowego z możliwością jej uzupełnienia. Plan miejscowy wskazuje tereny inwestycyjne wzdłuż głównych ulic, takich jak: ul. Malownicza i ul. Macieja Rataja, a nie wyznacza terenów budowlanych w głąb działek rolnych, chroniąc tym samym tereny otwarte.

Należy dodać, że zainicjowane w ostatnich latach w sąsiedztwie działki nr 128 procesy budowlane, powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 61 określają przesłanki, na podstawie których możliwe jest wydanie warunków zabudowy, a Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w § 3 ust. 1 precyzuje, że w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy. W myśl art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego, stąd też ustalenia dla terenów wskazane w studium nie są wiążące dla organów wydających decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie, odnosząc się do ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) należy wskazać, że możliwe jest jej zastosowanie niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie istnieją przesłanki do zmiany Studium w postulowanym zakresie.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
