

UCHWAŁA NR LIV/1618/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie skargi p.  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

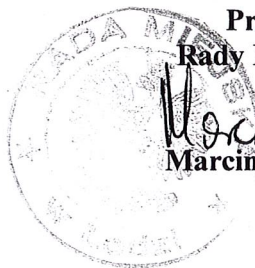
§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Marcin Gołaszewski*  
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik  
do uchwały Nr LIV/1618/22  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 19 stycznia 2022 r.

### UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2021 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na przewlekłe działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi w zakresie wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku uzyskanych informacji Rada Miejska w Łodzi ustaliła, że odpowiadając na wniosek z dnia 31 sierpnia 2012 r. męża Skarżącej o wymianie stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym ówczesna Administracja Nieruchomości Łódź-Bałuty, na podstawie sporządzonego protokołu kwalifikacji stolarki okiennej, poinformowała wnioskodawcę o zakwalifikowaniu 4 z 6 okien do wymiany z uwagi na ich zły stan techniczny. W dniu 18 sierpnia 2015 r. zostały zakwalifikowane do wymiany pozostałe 2 okna. Kwalifikacja nie wskazywała jednak na konieczność wymiany okien w trybie awaryjnym. W dniu 27 lutego 2017 r. mąż Skarżącej zwrócił się z wnioskiem o zaliczenie wszystkich okien będących w lokalu do wymiany. Zarząd potwierdził zasadność wymiany okien, zgodnie z kolejnością zgłoszeń oraz zobowiązał najemcę do konserwacji stolarki okiennej. Należy dodać, że nieruchomość, w której mieści się zajmowany lokal do dnia 15 marca 2016 r. stanowiła własność osób fizycznych. Następnie na podstawie Postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku od 15 marca 2016 r. do 6 kwietnia 2017 r. stanowiła własność Skarbu Państwa, po czym zgodnie z decyzją z 6 kwietnia 2017 r. weszła w skład zasobu Gminy Łódź. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, a omawiany lokal znajduje się w budynku frontowym, Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi o wydanie warunków wymiany stolarki okiennej.

Po ponownej ocenie stanu technicznego stolarki okiennej na podstawie protokołu sporządzonego w dniu 27 grudnia 2021 r., została zakwalifikowana do wymiany w trybie awaryjnym i znajduje się na 493 pozycji rejestru, a realizacja robót planowana jest najpóźniej do końca 2023 r.

Biorąc pod uwagę czas oczekiwania na podjęcie działań skargę uznaje się za zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

