

**UCHWAŁA NR LV/1660/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 9 lutego 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź:

- 1) nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00132191/3 położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 138, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92 w obrębie P-34 o powierzchni 1950 m²,
- 2) części nieruchomości niezabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00133369/9 położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 138A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 91 w obrębie P-34 o powierzchni 125 m²,
- 3) części nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00133369/9 położonej w Łodzi przy ul. Pienistej 74, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/9 w obrębie P-34 o powierzchni 1955 m²
– o łącznej wartości 957 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto, opisanych w załączniku do uchwały.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości i części nieruchomości szczegółowo opisanych w załączniku do uchwały, o których mowa w § 1 o wartości rynkowej 957 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto, w tym:

- a) wartość rynkowa gruntów w wysokości 492 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) netto,
 - b) wartość naniesień budowlanych zrealizowanych przez Spółkę w wysokości 465 000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 9 840 (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści) nowych udziałów po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 492 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) odpowiadającej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr LV/1660/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 lutego 2022 r.

**Zakres przedmiotu wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczonego do wniesienia do
Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością.**

I. Wykaz części nieruchomości gruntowych objętych przedmiotem aportu:

Lp.	Nr działki wg ewidencji	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Obręb	Wartość prawa własności gruntu netto w zł
1.	92	1950	KW LD1M/00132191/3	P-34	237 900
2.	91	125	KW LD1M/00133369/9	P-34	15 250
3.	41/9	1955	KW LD1M/00133369/9	P-34	238 510
RAZEM w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych					492 000

**II. Wartość naniesień budowlanych na nieruchomościach objętych przedmiotem aportu
poniesionych przez Spółkę:**

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość netto w zł
1.	przykanalik ϕ 200 ze studzienką ściekową	35 598,07
2.	plac manewrowy z kostki 8 cm	293 524,94
3.	latarnie z okablowaniem	56 106,42
4.	ogrodzenie z siatki	26 184,46
5.	stopy żelbetowe	9 330,26
6.	podwaliny żelbetowe	2 426,46
7.	zbrojenie 6 mm	323,06
8.	zbrojenie 12 mm	2 019,05
9.	zbrojenie 16 mm	748,24
10.	posadzka	38 459,83
Razem w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych		465 000

III. Wartość przedmiotu aportu, za który Miasto Łódź obejmie udziały:

Miasto Łódź obejmie udziały za wartość gruntów stanowiących własność Miasta Łodzi opisanych powyżej w pkt. I, tj. za kwotę **492 000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski
Marcin Gołaszewski