

**UCHWAŁA NR LVII/1700/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź:

- 1) nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00046346/5, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działki: 27/2, 27/3 i 27/4 o łącznej powierzchni 1 512 m²,
- 2) nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00082540/9, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-09 jako działka nr 452/3 o powierzchni 527 m²
– o łącznej wartości 8.331.000 zł (słownie: osiem milionów trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych) netto, opisanych w załączniku do uchwały.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, szczegółowo opisanych w załączniku do uchwały, o których mowa w § 1 o wartości rynkowej 8.331.000 zł (słownie: osiem milionów trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych) netto, w tym:

- a) wartość rynkowa gruntów w wysokości 2.453.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto,
- b) wartość naniesień budowlanych w wysokości 5.878.000,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 833 (słownie: osiemset trzydzieści trzy) nowe udziały po 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 8.330.000,00 zł (słownie: osiem milionów trzysta trzydzieści tysięcy złotych);
- 3) pozostała kwota w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt. 1, a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt. 2, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr LVII/1700/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 16 marca 2022 r.

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczonego do wniesienia do Łódzkiej Spółki
Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

1. Adres nieruchomości – Łódź ul. Piotrkowska 54/Narutowicza 1, obręb S-6,
księga wieczysta nr LD1M/00046346/5

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka Nr 27/2 o pow. 0,0613 ha	875.000
	działka Nr 27/3 o pow. 0,0572 ha	816.000
	działka Nr 27/4 o pow. 0,0327 ha	466.000
2.	Naniesienia znajdujące się na gruncie:	
-	Budynek mieszkalny B posadowiony na działce Nr 27/2	2.717.000
-	Budynki mieszkalne A+C posadowione na działce Nr 27/3	3.126.000
	Razem	8.000.000

2. Adres nieruchomości – Łódź ul. Wólczańska 19, obręb P-09, księga wieczysta
nr LD1M/00082540/9

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka Nr 452/3 o pow. 0,0572 ha	296.000
2.	Naniesienia znajdujące się na gruncie:	
-	dwa budynki: mieszkalny i niemieszkalny	35.000
	Razem	331.000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Górszewski
Marcin Górszewski