

**UCHWAŁA NR LVIII/1745/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 w ust. 1 w pkt. 1:

a) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dla obiektów hotelarskich i innych obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele - 1 stanowisko na każde zaczęte 150 m² powierzchni użytkowej i dodatkowo dla każdego obiektu co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania pasażerów, z zastrzeżeniem lit. k,”

b) w lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) w terenie 9U dla obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele - 1 stanowisko na każde zaczęte 300 m² powierzchni użytkowej;”;

2) w § 24:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę usługową z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², szpitali, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych.”

b) w ust. 3 po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) dopuszczenie lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 1,5 m;”.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 9U - 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



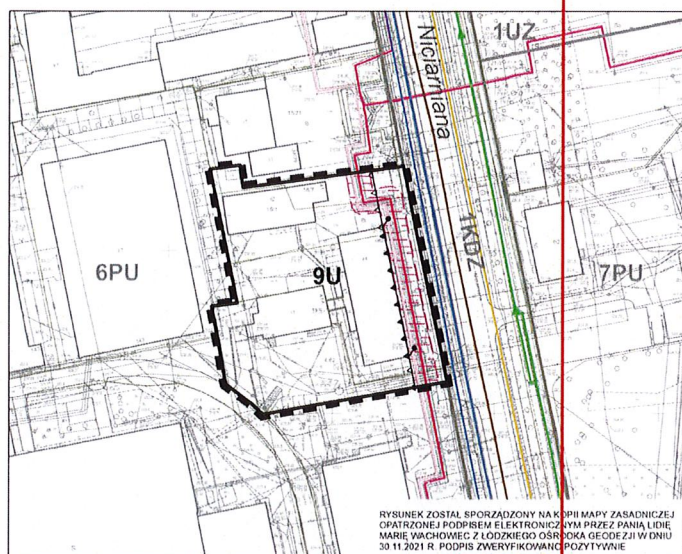
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

[Handwritten signature]
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

ARKUSZ ZBIORCZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ



RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OSNÓWKA DECYDE ZJI W DNIU 30.11.2021 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- AS1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- U Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- CIĘPŁOCIĄG - woda gorąca
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIĘPŁOCIĄGU
- CIĘPŁOCIĄG pary wodnej - DO LUKWADACJI
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- SYMBOLE TERENÓW

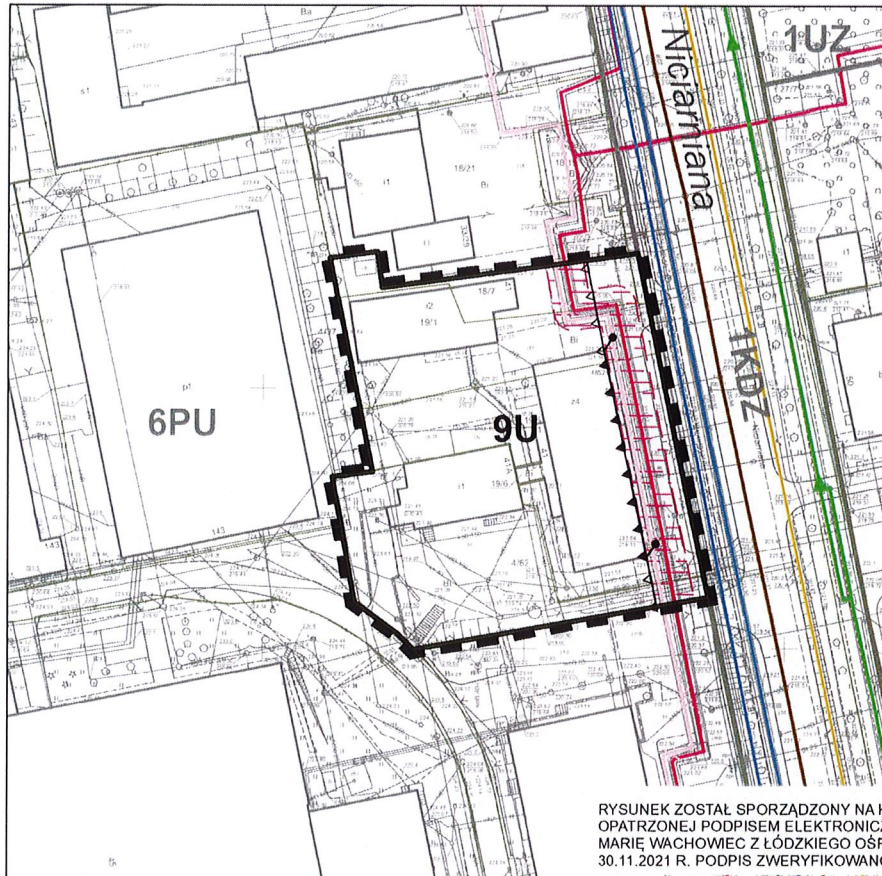
MPU ŁÓDŹ	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI	
50-118 Łódź, ul. Kościuszki 19	
Tel. (42) 628 15 00, (42) 628 15 10, (42) 628 15 11	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
DIREKTOR MPW ŁÓDŹ	dr inż. arch. Magdalena Talar-Widniewska
STRUKTURA PRZESTRZENNA I FORMY ZABUDOWY	mgr inż. arch. Dagmara Meiss
KULTUROBUDOWA	mgr inż. Dorota Starega
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchala
ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
ODWODNIENIE	inż. Marek Bubiak
WODOKANALIZACJA	mgr inż. Monika Mecker
SAŁODNIENIE PRZYRODNICZE	mgr inż. Anna Orzech-Wolowska
PRZEDMOT WYKONANIA	RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1	Łódź, marzec 2022 r.
	skala 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

ARKUSZ 1

ARKUSZ 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEJ POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZBYSZEWSKIEGO ORAZ



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEJ POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZBYSZEWSKIEGO ORAZ
 MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI
 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA
 I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE

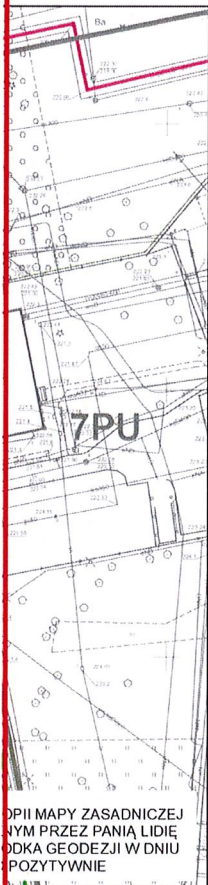
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

-  Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonym
-  Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
-  Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV,

PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW Z PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ



OPIS MAPY ZASADNICZEJ
WYKONANĄ PRZEZ PANIĄ LIDIĘ
ODKA GEODEZJI W DNIU
POZYTYWNE

PRZESTRZENNEGO
Z DNIA 28 MARCA
A 2019 R.

nej uciążliwości
um 3 ha

220 kV, 400 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

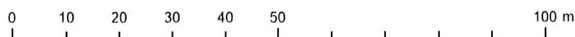
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- CIEPŁOCIĄG - woda gorąca
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIEPŁOCIĄGU
- CIEPŁOCIĄG pary wodnej - DO LIKWIDACJI
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- SYMBOLE TERENÓW

	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 Łódź, ul. Kosciuszki 19 Tel. (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76 tel./fax (0-42) 680-75-03	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
DYREKTOR MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. Dorota Starega
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchala
ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ	inż. Marek Bubiak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wolowska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
ZALĄCZNIK NR 1	Łódź, marzec 2022 r. skala 1 : 1 000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  WODOCIĄG
-  KANALIZACJA SANITARNA
-  KANALIZACJA DESZCZOWA
-  CIEPŁOCIĄG - woda gorąca
-  STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIEPŁOCIĄGU
-  CIEPŁOCIĄG pary wodnej - DO LIKWIDACJI
-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  SYMBOLE TERENÓW

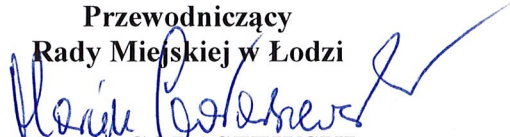

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego
i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz
projektowanej Konstytucyjnej.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r.

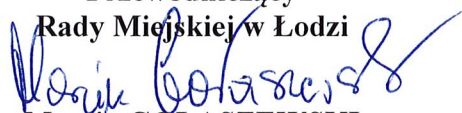
W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 23 marca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LVIII/1745/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
[Podpis]
Krzysztof Gołaszewski