

UCHWAŁA NR LXIII/1898/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie skargi pp. i  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Skargę pp. i na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Marcin Golaszewski*  
Marcin GOLASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr LXIII/1898/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący zwracają się z prośbą o pomoc lokalową, jednocześnie informując o braku pomocy przez Zarząd Lokali Miejskich. Skarżący, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 4 września 1995 r., są najemcami lokalu mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej, o powierzchni użytkowej 41,12 m<sup>2</sup>.

W dniu 7 marca 2022 r., doszło do pożaru w lokalu usytuowanym bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym zajmowanym przez Skarżących, w wyniku którego powstało uszkodzenie drewnianego stropu. Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich w dniu 11 marca 2022 r. wyłączył wskazane lokale z użytkowania czasowo, celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych. Zarząd Lokali Miejskich w dniu 7 marca 2022 r. zgłosił szkodę do ubezpieczyciela oraz zakwaterował najemców lokali nr 1 oraz 5 w Domu Wycieczkowym przy ul. Łęczyckiej 70 w Łodzi, gdzie nadal przebywają.

W dniu 15 marca 2022 r. Skarżący złożyli w Zarządzie Lokali Miejskich wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego. Do wniosku zostały załączone kserokopie kart informacyjnych leczenia szpitalnego z lat: 2001, 2017, 2020, 2021. Wynika z nich, że Skarżąca (lat 60) choruje na cukrzycę typu 2, nadciśnienie tętnicze oraz chorobę niedokrwienną serca. Ponadto legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym, wydanym do dnia 31 lipca 2022 r. W piśmie skierowanym do Zarządu Lokali Miejskich w dniu 22 marca 2022 r. Skarżący poinformowali, iż oczekują na realizację wniosku z dnia 15 marca 2022 r., wyłącznie poprzez przedstawienie im propozycji dwupokojowego lokalu w blokach, w okolicy Łódź-Górna, usytuowanego do wysokości pierwszego piętra. Oczekiwanie na taki lokal uzasadniają złym stanem zdrowia oraz terminowym wnoszeniem opłat z tytułu najmu lokalu, przy ul. Cieszyńskiej 7. Skarżący podnoszą, że jeżeli wskazanie im mieszkania w blokach uzależnione jest od spłaty jego zadłużenia, posiadają na to środki finansowe. Procedura taka nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie, gdyż Zarząd Lokali Miejskich nie obciąża najemców lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy zobowiązaniami finansowymi, których nie wygenerowali.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 771, poz. 733) w art. 2 ust. 1 pkt 6, zawiera definicję lokalu zamiennego, w myśl której „przez lokal zamienny należy rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak

w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni". Zatem na Gminie nie ciąży obowiązek realizacji wniosku Skarżących, poprzez wskazanie na ich rzecz lokalu z pełnym wyposażeniem technicznym oraz strukturze i lokalizacji, zgodnie z oczekiwaniami zawartymi w korespondencji kierowanej do Zarządu Lokali Miejskich.

W dniu 20 maja 2022 r. Skarżący złożyli w Zarządzie podanie o pilną realizację ich wniosku o oddanie w najem lokalu zamiennego. Pismem z dnia 15 czerwca 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich poinformował Wnioskodawców, że wniosek złożony dnia 15 marca 2022 r. nie może być procedowany ze względu na uchybienia formalne oraz poinformował o konieczności kontaktu telefonicznego lub osobistego w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich. Skarżący nie odpowiedzieli na przedmiotowe pismo. Wobec powyższego, Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. ponownie poinformował Skarżących o brakach formalnych ich wniosku.

W dniu 21 czerwca 2022 r. odbyło się spotkanie z Dyrektorem Zarządu Lokali Miejskich, w trakcie którego Skarżący przedstawili swoją trudną sytuację mieszkaniową. Zarząd Lokali Miejskich zobowiązał się do pilnego podjęcia prac remontowych w lokalu, przy ul. Cieszyńskiej w Łodzi, niezbędnych do jego ponownego zasiedlenia. W przypadku braku możliwości technicznych lub niezasadności ekonomicznej wykonania takiego remontu, a w konsekwencji konieczności wydania decyzji o wyłączeniu przedmiotowego lokalu z użytkowania na stałe, Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich zobowiązała się do przedstawienia Skarżącym propozycji lokalu zamiennego, jednak nie wcześniej niż jesienią 2022 roku. Zarząd Lokali Miejskich zobowiązał się również, do powiadomienia Skarżących o zajętym stanowisku, do dnia 27 czerwca 2022 r. W dniu 23 czerwca 2022 r. Skarżąca poinformowała Zarząd Lokali Miejskich, że lokal udostępni w dniu 11 lipca 2022 r.

W związku z powyższym uznaje się skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

