

UCHWAŁA NR LXIII/1899/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie skargi p. .
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr LXIII/1899/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżąca w piśmie podnosi fakt, iż zamieszkuje w 14 m² w 5 osób, w tym 3 dzieci, oczekuje na lokal socjalny i jest zbywana przez urzędników. Skarżąca aktualnie zajmuje jednoizbowy lokal numer przy ulicy Niskiej o powierzchni użytkowej i mieszkalnej 14,28 m², bez tytułu prawnego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób Gminy. W dniu 3 lipca 2019 r. Skarżąca włamała się do wymienionego lokalu. Lokal ten został wskazany na podstawie skierowania na realizację wyroku eksmisyjnego i był przygotowany do zasiedlenia dla innej rodziny. Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 6 sierpnia 2019 r. wezwał Skarżącą do opuszczenia lokalu. Ta jednak lokalu nie opuściła. Obecnie zamieszkuje w nim wraz z trójką dzieci oraz partnerem zameldowanym na stałe w lokalu nr 29 w przedmiotowej nieruchomości. Odnosząc się do zarzutu braku realizacji sprawy mieszkaniowej Zarząd Lokali Miejskich poinformował, że Skarżąca w dniu 13 czerwca 2019 r. złożyła do Zarządu wniosek o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Po uzupełnieniu przez Skarżącą braków formalnych w złożonej dokumentacji, z dniem 2 sierpnia 2019 r. wniosek został zakwalifikowany przez Zarząd Lokali Miejskich pozytywnie i przyjęty do realizacji. Pismem z dnia 6 września 2021 r. Skarżąca wystąpiła do Zarządu Lokali Miejskich w sprawie przyspieszenia realizacji sprawy. W udzielonej odpowiedzi z dnia 30 września 2021 r. Zarząd Lokali Miejskich poinformował Zainteresowaną o konieczności uzupełnienia wniosku o wymagane prawem deklaracje i oświadczenia. W świetle dokumentów przedstawionych w dniu 15 grudnia 2021 r., Skarżąca uzyskuje dochody kwalifikujące ją do lokalu z najmem socjalnym. Jest osobą bezrobotną a jej partner utrzymuje się z prac dorywczych. Zarząd Lokali Miejskich poinformował Skarżącą, że pozytywna kwalifikacja wniosku, nie oznacza jego natychmiastowej realizacji. Ponadto od dnia 3 lipca 2019 r., tj. od dnia bezprawnego zajęcia lokalu nr przy ulicy Niskiej - Skarżąca nie wnosi opłat za korzystanie z niego. Dokonała tylko dwóch wpłat w 2019 roku w łącznej kwocie 468,12 zł. Z uwagi na zadłużenie, które na dzień 30 czerwca 2022 r. wynosi 8.911,42 zł, procedowanie wniosku Skarżącej o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego uzależnione jest od uregulowania zadłużenia, które powstało w związku z bezumownym zajmowaniem lokalu nr przy ulicy Niskiej. W piśmie z dnia 11 sierpnia 2021 r. Zarząd Lokali Miejskich poinformował Skarżącą o możliwości odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia należności na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika oraz odpracowania zaległych opłat za używanie lokalu. Z uwagi na brak działań Skarżącej, Zarząd Lokali Miejskich

w dniu 29 czerwca 2022 r. skierował do sądu powództwo o odszkodowanie za zajmowany przez Skarżącą bezumownie lokal nr przy ulicy Niskiej 4.

Po rozpoznaniu sprawy, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

