

**UCHWAŁA NR LXIII/1907/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie skargi p.  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOLASZEWSKI



Załącznik

do uchwały Nr LXIII/1907/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 8 czerwca 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że w latach 2013–2018 rodzina Skarżącej zamieszkiwała jeden z lokali przy ul. Wojska Polskiego. Z uwagi na zadłużenie, wobec Skarżącej i Jej rodziny został wydany wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu z najmem socjalnym. Na realizację wyroku, Gmina wskazała lokal przy ul. Młynarskiej, na który w dniu 4 kwietnia 2019 r. została podpisana umowa najmu na okres 1 roku. Umowa została przedłużona na kolejny rok. Od dnia 4 kwietnia 2021 r. Skarżąca zajmuje go bezumownie. Przedmiotowy lokal o strukturze: pokój, kuchnia i wc ma powierzchnię użytkową 59,55 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalną 34,96 m<sup>2</sup>. Lokale mieszkalne w przedmiotowej nieruchomości zostały wyłączone z użytkowania, a budynek przeznaczono do rozbiórki na podstawie pisma z dnia 27 września 2021 r. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta w Łodzi w sprawie kwalifikacji do rozbiórki czterech budynków mieszkalnych, usytuowanych na terenie, stanowiącym własność Miasta Łodzi. Z uwagi na powyższe, Gmina podjęła działania celem wskazania dla rodziny Skarżącej innego lokalu z najmem socjalnym.

W dniu 16 listopada 2021 r. została przedstawiona propozycja lokalu przy ul. Gdańskiej, o powierzchni użytkowej 64,80 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 49,80 m<sup>2</sup> i strukturze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc. Lokal ten wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie piecowe. Skarżąca wraz z mężem po obejrzeniu mieszkania i zapoznaniu się z zakresem prac remontowych, koniecznych do wykonania, przyjęła lokal.

W dniu 26 listopada 2021 r. zawarto z Zarządzeniem Lokali Miejskich „Porozumienie warunkowego remontu lokalu”, w którym strony ustaliły, że remont zostanie wykonany w całości na koszt Skarżącej, bez prawa regresu, natomiast Zarząd Lokali Miejskich zobowiązał się do dostarczenia urządzeń sanitarnych, AGD oraz stolarki drzwiowej. Wskazać należy, że zakres niezbędnych robót w lokalu został dostosowany do możliwości finansowej Skarżącej. Umowa najmu została zawarta w dniu 6 grudnia 2021 roku. Zobowiązanie w stosunku do Skarżącej odnośnie dostaw urządzeń sanitarnych i AGD oraz stolarki drzwiowej, Zarząd Lokali Miejskich zrealizował w grudniu 2021 roku. Skarżąca po rozpoczęciu remontu lokalu zaczęła kwestionować jego stan techniczny oraz wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi. W dniu 25 stycznia 2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził czynności kontrolne dotyczące stanu technicznego budynku przy ul. Gdańskiej, w tym dokonał oględzin lokalu. Pismem z dnia 28 stycznia 2022 r. organ ten stwierdził, iż na dzień przeprowadzenia czynności kontrolnych nie ma zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi i mienia, natomiast wskazał, że lokal wymaga wykonania w nim prac remontowo-

konserwacyjnych. Zainteresowana oczekując innego mieszkania wyposażonego w dodatkowy pokój, do którego, jak twierdziła, posiada prawo wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności jej syna oraz kwestionując stan techniczny ww. lokalu w dniu 14 kwietnia 2022 r. zdała go protokolarnie. Tym samym Skarżąca dobrowolnie przestała być jego najemcą. Skarżąca wraz z rodziną nadal zajmuje bezumownie lokal przy ul. Młynarskiej.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2022 r. Skarżąca wezwała Zarząd Lokali Miejskich do przedsądowego polubownego załatwienia sprawy w zakresie wskazania kolejnego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy.

W związku w powyższym w dniu 31 maja 2022 r. odbyło się w Zarządzie Lokali Miejskich spotkanie z Pełnomocnikiem Skarżącej. W trakcie spotkania, Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich przedstawiła Pełnomocnikowi sytuację prawną Jego Mocodawcy. Wyjaśniła, iż Skarżąca, tak jak inni mieszkańcy, oczekuje na udzielenie przez Miasto pomocy mieszkaniowej. Pełnomocnik został poinformowany, że w związku z zadłużeniem Skarżącej istnieje możliwość jego odpracowania.

Nie może zejść z pola analizy fakt, że Skarżąca do wniosku, złożonego we wrześniu 2021 r. załączyła orzeczenie o niepełnosprawności syna, wydane przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Łodzi przy ul. Leczniczej, z dnia 15 września 2021 r. Z jego treści wynika, że syn nie wymaga oddzielnego pokoju (pkt 10). W dniu 30 grudnia 2021 r. Zarząd Lokali Miejskich otrzymał, przesłane przez Skarżącą kolejne orzeczenie o niepełnosprawności tego samego syna. Orzeczenie to, mimo tożsamego numeru i daty wydania różni się treścią od orzeczenia, które Skarżąca przesłała do Zarządu Lokali Miejskich we wrześniu 2022 roku w zakresie punktu 10 – prawa do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Zarząd Lokali Miejskich porównując oba orzeczenia zwłaszcza błędy w pieczęci nagłówkowej powziął słuszne wątpliwości, co do autentyczności dokumentu i wystąpił o weryfikację do jego wystawcy. Pismem z dnia 4 marca 2022 r. Miejski Zespół do spraw Orzekania o Niepełnosprawności potwierdził, że orzeczenie, które wydał w dniu 15 września 2021 r. nie zawiera wskazań do oddzielnego pokoju dla niepełnosprawnego. Z uwagi na powyższe, w dniu 9 marca 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich złożył do Prokuratury Rejonowej Łódź – Śródmieście w Łodzi zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przez Skarżącą przestępstwa polegającego na przedłożeniu dokumentu podrobionego i użyciu go w pismach kierowanych do Urzędu Miasta Łodzi i Zarządu Lokali Miejskich. W dniu 15 marca 2022 r. wszczęto dochodzenie w sprawie.

Aktualne zadłużenie Skarżącej wobec Zarządu Lokali Miejskich na dzień 29 czerwca 2022 r. wynosi 30.577,46 zł.

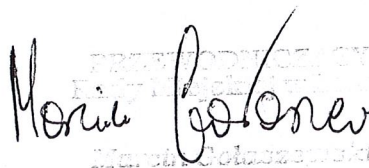
Skarga w sprawie pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych Skarżącej była już rozpatrywana przez Radę Miejską w Łodzi i w wyniku podjętej uchwały Nr LVIII/1729/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r. została uznana za bezzasadną.

Zarzutu dotyczącego przekazania nieprawdziwych danych dotyczących lokalu przy ul. Gdańskiej Zarząd Lokali Miejskich nie potwierdził, ponieważ Skarżąca była najemcą lokalu na podstawie umowy najmu, obowiązującej od dnia 6 grudnia 2021 r. do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W związku z powyższym skargę uznać należy za bezzasadną. Działania Zarządu Lokali Miejskich były prawidłowe i zgodne z obowiązującym prawem. Za niedopuszczalne uznać należy zaś posługiwanie się przerobionymi dokumentami przed wszelkiego rodzaju urzędami, jak również należy zwrócić uwagę, że tak ogromny dług czynszowy Skarżącej spaść musi na barki wspólnoty samorządowej Miasta czyli wszystkich łodzian.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomiania skarżącego*”.

  
Mariusz Polonek  
Mariusz Polonek