

**UCHWAŁA NR LXVII/1943/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 12 października 2022 r.**

w sprawie wniosku Mieszkańców Osiedla Wzniesień Łódzkich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wniosek Mieszkańców Osiedla Wzniesień Łódzkich uznaje się za bezzasadny.
2. Wniosek jest bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcom niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**
Marcin Gołaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik

do uchwały Nr LXVII/1943/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 12 października 2022 r.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek grupy mieszkańców Miasta o odłączenie Osiedla Wzniesień Łódzkich z obszaru miasta Łodzi.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie rozpatrzenia wniosku.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy i analizy podnieść należy, że obszar Osiedla Wzniesień Łódzkich, który funkcjonalnie związany jest z Lasem Łągiwnickim, jest cennym przyrodniczo i krajobrazowo obszarem o niezwyklej wartości dla mieszkańców naszego Miasta. Między innymi z tego względu obszar Wzniesień Łódzkich objęty jest prawnymi formami ochrony, w tym Parkiem Krajobrazowym, ustanowionym w 1996 roku, w wyniku rozporządzenia ówczesnego Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego.

W tym miejscu warto zauważyć, że do generalnych celów ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich należą w szczególności: 1) ograniczenie urbanizacji (inwestycje budowlane powodują przekształcenie rzeźby terenu, defragmentację krajobrazu, zaburzenie w funkcjonowaniu ekosystemów oraz pogarszanie stanu środowiska), 2) ochrona najcenniejszych fragmentów przyrody naturalnej, wybitnych walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego, 3) stwarzanie korzystnych warunków do prawidłowego funkcjonowania systemów przyrodniczych, ich trwałości i zdolności odtwarzania, harmonizowanie z uwarunkowaniami przyrodniczymi dotychczasowych form użytkowania terenu i działalności społeczno-gospodarczej, 4) zwiększanie świadomości ekologicznej lokalnych społeczności, w tym organów władzy, dotyczącej konieczności zachowania całego bogactwa przyrodniczego jako dziedzictwa i dobra wspólnego. Oczywiście jest, że akty takie, jak Studium i plan miejscowy powinny realizować wymienione założenia dla tak cennego przyrodniczo i krajobrazowo obszaru.

Z tych powodów w obecnie obowiązujących dla terenu osiedla planach miejscowych zaproponowano m.in. zasadę braku możliwości wyznaczania nowych enklaw zabudowy w terenach otwartych, dając jednocześnie możliwość rozwoju (rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków w tych terenach (do określonych paramentów), a nadto wyznaczono tereny rolne w celu ochrony przed urbanizacją - zabudowywaniem obszarów otwartych, zwiększonej ingerencji deweloperów skupujących nieużytkowane rolniczo przestrzenie dawnych pól uprawnych, łąk i pastwisk i zabudowujących je „zabudową łąnową”. Wyznaczenie w planach miejscowych terenów rolnych nie oznacza jednak – co warto podkreślić - obowiązku uprawy roli.

Warto nadmienić, że ograniczenia te mają za zadanie pomóc zachować wysokiej jakości środowisko przyrodnicze, różnorodność biologiczną oraz trwałość i równowagę procesów przyrodniczych. Nie mają one jednak charakteru bezwzględny. Plany przewidują możliwość zabudowy wzdłuż istniejących dróg publicznych w pasie o szerokości od 50 m do 110 m, a przyjęte wskaźniki pozwalają na lokalizację nowych budynków na tyłach

obecnej zabudowy. Ma to umożliwić zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najbliższej rodzinie zamieszkałego, w ramach jednej posesji.

Z tego względu należy odrzucić argumenty Wnioskodawców dot. zabudowy terenu osiedla.

Odnosząc się do zarzutu braku inwestycji i infrastruktury na osiedlu, należy podkreślić, że po przyłączeniu w 1988 r. w granice administracyjne Łodzi terenów dziś wchodzących w granicach części wzniesień, Miasto m.in. rozbudowało sieć wodociągową rozdzielczą w ulicach publicznych: Okólnej, Moskule, Żółwiowej, Łukaszewskiej i Marmurowej oraz w drogach wewnętrznych: ul. Sawickiego i ul. Gadomskiego. Ponadto, w 2015 roku Miasto wybudowało plac zabaw przy ul. Moskule, który w kolejnych latach był modernizowany i doposażony. Sieć dróg na terenie osiedla Wzniesień Łódzkich pozostaje w bieżącym utrzymaniu Zarządu Dróg i Transportu, zaś ich nawierzchnia jest naprawiana w miarę potrzeb i środków finansowych. W okresie od 1988 roku przeprowadzono większe prace remontowe na następujących drogach: ul. Strykowska (do granicy Miasta), ul. Aksamitna (od ul. Jana i Cecylii do granicy Miasta), ul. Żółwiowa, ul. Moskule, ul. Okólna (od ul. Strykowskiej w stronę ul. Żółwiowej), ul. Serwituty (tzw. łącznik) oraz w całości wybudowano infrastrukturę oświetlenia drogowego.

Również w tym zakresie należy zatem odrzucić tezę wnioskodawców o braku inwestycji na osiedlu.

Osiedle Wzniesień Łódzkich, podobnie jak pobliski Las Łagiewnicki, jest miejscem szczególnym w Łodzi. To prawdziwe „zielone płuca” Miasta i aglomeracji, chętnie odwiedzane przez mieszkańców, ale też stanowiące powód do dumy dla łodzian. Jest to dziś immanentna część Miasta, komunikacyjnie, funkcjonalnie, gospodarczo i społecznie związana z resztą Łodzią. O sile tych więzi świadczyć może głosowanie Vox Populi, w którym aż 97,9% opowiedziało się za ograniczeniem zabudowy deweloperskiej w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowy wniosek uznaje się za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski