

**RADA MIEJSKA
w Łodzi**

**UCHWAŁA NR LXVIII/1991/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 listopada 2022 r.**

**w sprawie wniosku Beneficjentów programu „Mia100 kamienic, mieszkania dla
najzdolniejszych studentów i absolwentów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wniosek Beneficjentów programu „Mia100 kamienic, mieszkania dla najzdolniejszych studentów i absolwentów” uznaje się za bezzasadny.

2. Wniosek jest bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcom niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

WŁODZIEK GOŁASZEWSKI


Załącznik

do uchwały Nr LXVIII/1991/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 16 listopada 2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 9 września 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o nowelizację uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

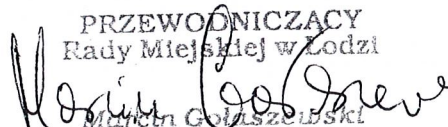
W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że poruszona przez Wnioskodawcę kwestia wykupu lokali wynajmowanych w ramach programu „Mia100 kamienic, mieszkania dla najzdolniejszych studentów i absolwentów” ograniczona jest ramami prawnymi wynikającymi ze stosunku najmu na czas określony, tj. na czas stosunku pracy na terenie miasta Łodzi. Specjalne zasady programu wynikają z ograniczonej ilości mieszkań i chęci kształtowania polityki zatrzymywania w Mieście najzdolniejszych studentów i absolwentów. Dodatkowo wskazać należy, że wymienione lokale znajdują się w kamienicach, które w 100% należą do Miasta, co oznacza, że ich ewentualny wykup nie następuje w sposób automatyczny, a musiałby być wynikiem woli określonej liczby mieszkańców (nie zaś indywidualnego najemcy). Warto w tym miejscu jednak zauważyć, że miasto Łódź jest w trakcie wielkiej reformy całości zasad wynajmu lokali wchodzących w skład zasobu Miasta, która obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r. Pierwszy okres funkcjonowania nowych przepisów będzie zakończony analizą potrzeb i problemów z niej wynikających, podczas której przedmiotowe postulaty będą przedmiotem pogłębionej refleksji.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym etap wdrażania reformy, Rada Miejska w Łodzi uznaje wniosek za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi


Marcin Gólszowski