

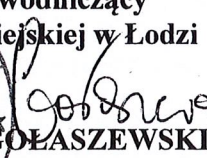
**UCHWAŁA NR LXVIII/1992/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 listopada 2022 r.**


w sprawie wniosku p

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wniosek p. uznaje się za bezzasadny.
2. Wniosek jest bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcy niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Andrzej GOŁASZEWSKI



Załącznik

do uchwały Nr LXVIII/1992/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 16 listopada 2022 r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek dotyczący poprawności działań Urzędu Miasta Łodzi w sprawie sprzedaży działki przy ul. Zachodniej 12.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

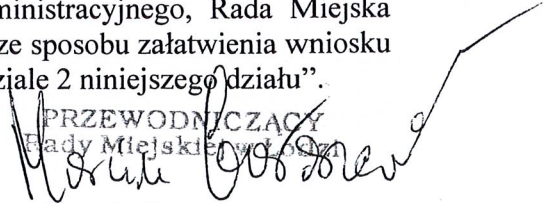
Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że w związku ze skargą Wnioskodawcy z 21 lutego 2022 r. skierowaną do Wojewody Łódzkiego, dotyczącą poprawności działań Urzędu Miasta Łodzi, co do próby sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zachodniej bez numeru, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi udzielił obszernej odpowiedzi. W odpowiedzi wyjaśnił, że Prezydent Miasta Łodzi podjęła zarządzenie Nr 1666/2022 w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, w którym m.in. zdecydowała o prawnym uregulowaniu dostępu nieruchomości, na których posadowiono garaże do działek pozostających w zasobie Gminy, stanowiących ciąg pieszo jezdny prowadzący do drogi publicznej - ul. Krótkiej. Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. zarządzenia, nabywca nieruchomości oznaczonej jako działki nr 699/1 i 186/65 będzie zobowiązany w akcie przenoszącym własność nieruchomości ustanowić bezpłatne służebności na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości, wyłożonych w księgach wieczystych. Właściciele wyodrębnionych garaży, jako współużytkownicy wieczystości /współwłaściciele nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 186/9 i 186/10, opisanych w KW uzyskają służebności przechodu i przejazdu przez sprzedawany teren. Planowana sprzedaż działek nr: 699/1 i 186/65 nie tylko nie naruszy praw już nabytych, ale ureguluje prawnie możliwość korzystania z przedmiotowego terenu wszystkim właścicielom garaży. Odnosząc się do uwag autora pisma na temat braku opinii Rady Osiedla Bałuty – Doły w sprawie sprzedaży nieruchomości należy podkreślić, że Rada Osiedla dwukrotnie wyrażała pozytywną opinię w sprawie zbycia terenów przy ul. Zachodniej 12.

Z uzyskanych informacji wynika, że przedmiotowa nieruchomość została wylicytowana w dniu 7 października 2022 r. w ustnym przetargu nieograniczonym.

Wobec powyższego wniosek uznaje się za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski