

UCHWAŁA NR LXVIII/1997/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik

do uchwały Nr LXVIII/1997/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 16 listopada 2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, polegające na naruszeniu ustawy o zasobie mieszkaniowym gminy przy przydzieleniu lokalu mieszkalnego. Warto dodać, że to jest kolejna skarga złożona przez Skarżącą.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że Skarżąca wraz z mężem była właścicielem lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju, posiadającego pełne wyposażenie techniczne. Prawo własności lokalu utracili z powodu zadłużeń. W marcu 2020 roku Skarżąca wraz z mężem złożyła do Zarządu Lokali Miejskich wniosek o przyznanie lokalu z zasobów Miasta z tytułu wydania przez Wojewódzki Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Łodzi orzeczenia z dnia 26 lutego 2020 r. o zaliczeniu męża Skarżącej do znacznego stopnia niepełnosprawności na stałe. Z uwagi na powyższe orzeczenie oraz szczególną sytuację zdrowotną oraz bytową Wnioskodawców, wniosek został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 13 marca 2020 r. Zainteresowanym przedstawiono propozycję najmu lokalu usytuowanego na I piętrze, składającego się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 32,33 m², w tym powierzchni mieszkalnej 13,88 m², o strukturze 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej. Po obejrzeniu lokalu, w dniu 17 marca 2020 roku, Skarżący dobrowolnie zaakceptowali przedstawioną propozycję, co spowodowało wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu. Wykonanie prac umożliwiających ponowne zasiedlenie lokalu obciąża Wynajmującego, jednak Skarżący podpisali z Zarządem Lokali Miejskich porozumienie o wykonaniu niezbędnych prac remontowych lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa regresu do Wynajmującego. Umowę najmu na lokal zawarto ze Skarżącą i mężem w dniu 7 kwietnia 2020 r. Po upływie roku od daty zamieszkania w lokalu, w dniach 9 i 13 kwietnia 2021 r., do Urzędu Miasta Łodzi wpłynęły pisma Skarżącej dotyczące zamiany obecnie zajmowanego lokalu na inny lokal z zasobów Miasta, usytuowany w blokach na Widzewie, na parterze lub na I piętrze, o strukturze 2 pokoi z kuchnią. W ich uzasadnieniu wskazano pogarszający się stan zdrowia rodziny, zbyt wysokie koszty utrzymania dotychczas zajmowanego lokalu oraz ułatwienie dostępu do opieki lekarskiej, jak również pomocy znajomych zamieszkujących w tym rejonie Łodzi. Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 21 maja 2021 r. odmówił dokonania wnioskowanej zamiany, uzasadniając brak podstaw prawnych do realizacji powyższej sprawy. W skardze, złożonej do Urzędu Miasta Łodzi w dniu 10 czerwca 2021 r., na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, Skarżąca podtrzymała prośbę o zamianę lokalu.

Rada Miejska w Łodzi w dniu 7 lipca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLV/1399/21 o uznaniu skargi za bezzasadną.

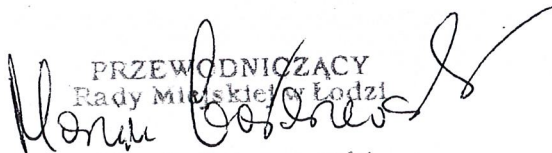
Skarżąca we wrześniu 2021 roku złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z pełnym wyposażeniem technicznym, usytuowanego na terenie Widzewa, z tytułu niepełnosprawności w stopniu znacznym męża. Do wniosku załączyła orzeczenia z dnia 26 lutego 2020 r. oraz 5 lutego 2015 r. Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Łodzi, które stanowiły podstawę udzielonej już z tego tytułu pomocy mieszkaniowej, poprzez oddanie w najem obecnie zajmowanego lokalu. W piśmie z dnia 4 listopada 2021 r., Zarząd Lokali Miejskich poinformował Wnioskodawczynię o negatywnym rozpatrzeniu sprawy. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane w piśmie Zarządu Lokali Miejskich z dnia 10 grudnia 2021 r., stanowiącym odpowiedź na odwołanie z dnia 16 listopada 2021 r. Skarżąca nie akceptując treści rozstrzygnięcia, w dniu 23 marca 2022 r. wystąpiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Organ ten, postanowieniem z dnia 4 maja 2022 r. stwierdził niedopuszczalność złożonego odwołania. W dniu 16 sierpnia 2022 r. podczas osobistej interwencji u Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, Skarżąca oświadczyła, iż oczekuje wskazania dwupokojowego lokalu mieszkalnego z uwagi na fakt wykonywania przez męża w ramach terapii manualnej prac modelarskich. Skarżąca została poinformowana o braku możliwości realizacji kolejnego wniosku o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z tytułu niepełnosprawności w stopniu znacznym męża, a także o priorytetach Zarządu Lokali Miejskich w realizacji oczekujących na rozpatrzenie spraw mieszkaniowych.

Należy podkreślić, iż na koncie finansowym lokalu utrzymuje się niedopłata, która na dzień 30 września 2022 r. wyniosła 1731,14 zł, pomimo iż Najemcy od czerwca 2020 roku korzystają z dodatku mieszkaniowego. Skarżąca w kierowanej do Zarządu Lokali Miejskich korespondencji podnosi, że zajmowany lokal z racji małej powierzchni, braku oddzielnego pokoju dla męża oraz usytuowania na 1 piętrze, nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Jednakże w orzeczeniach o niepełnosprawności Skarżących brak wskazania o prawie do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski