

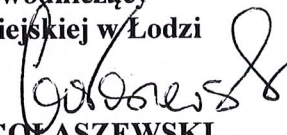
**UCHWAŁA NR LXIX/2044/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 7 grudnia 2022 r.**


**w sprawie skargi p.  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Skargę p. \ na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik

do uchwały Nr LXIX/2044/22

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 7 grudnia 2022 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 4 października 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, dotyczące utrzymania właściwego stanu technicznego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 57.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że na posesji w latach 2021-2022 zostały wykonane między innymi prace: udrożnienie pionu kanalizacyjnego, odmrożenie pionów wodociągowo-kanalizacyjnych (dwukrotnie), punktowa naprawa wraz z obróbką dachu nad częścią lokalu nr 18 i zbitcie odpadającego tynku nad balkonem przynależnym do tego lokalu. W trakcie realizacji było zlecenie Zarządu Lokali Miejskich z września 2022 roku, dotyczące ponownego zbitcia uszkodzonego tynku oraz zabezpieczenia cegieł nad wyżej wymienionym balkonem. Jak ustalono, w dniu 20 października 2022 r. pracownik tutejszej jednostki dokonał oględzin dachu kamienicy frontowej przy ul. Zielonej 57 i nie stwierdził stanu zagrażającego bezpieczeństwu życia lub zdrowia lokatorów. Ponadto Miejski Administrator Nieruchomości podczas dokonywanych kontroli na terenie przedmiotowej posesji nie odnotował zawilgocenia i zagrzybienia na klatce schodowej zarówno w budynku frontowym, jak i oficynie bocznej. Zaznaczyć należy, iż Zarząd Lokali Miejskich monitoruje stan techniczny przedmiotowej nieruchomości, zlecając do wykonania obowiązkowe okresowe (roczne i pięcioletnie) przeglądy stanu technicznego kamienicy frontowej i oficyny bocznej.


W odniesieniu do zawartych w skardze uwag w zakresie braku dbałości o bezpieczeństwo lokatorów nieruchomości: w lutym 2021 roku Zarząd Lokali Miejskich zlecił firmie zewnętrznej demontaż bramy w prześwicie od strony podwórza i zamontowanie jej od strony ulicy wraz z dostosowaniem do zamykania bramy i furtki oraz dorobienie do nich kluczy, a we wrześniu 2022 roku montaż zamka do drzwi wejściowych do klatki schodowej w kamienicy frontowej. Powyższe prace zostały wykonane.

W związku z powyższym, skargę na brak działań ze strony Zarządu Lokali Miejskich należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za*

*bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PREZYDENCJA  
Rady Ministrów  
  
Marcin Gołaszewski