UCHWAŁA NR XIV/602/19

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej i nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej i nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości Miasto Łódź będzie zobowiązane do zapłaty na rzecz osoby prawnej kwoty wynoszącej 5 054 000,00 zł brutto, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do zaciągnięcia zobowiązania na sfinansowanie wydatku związanego z zapłatą kwoty 5 054 000,00 zł brutto, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Zapłata kwoty, o której mowa w § 2 i § 3 nastąpi, za zgodą osoby prawnej, w dwóch ratach:

1. pierwsza rata w wysokości 2 500 000,00 zł płatna będzie w ciągu 30 dni od podpisania aktu notarialnego umowy zamiany, nie później niż 31 grudnia 2019 r.;
2. druga rata w wysokości 2 554 000,00 zł płatna będzie w terminie do 31 marca 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XIV/602/19

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 18 września 2019 r.

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES** | **OBRĘB** | **NR DZIAŁKI** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Inflancka 120 | B-51 | 1/5, 1/6, 3/6, 3/9, 3/11 | 7 495 | LD1M/00149986/5 |
| 2. | ul. Inflancka 120 | B-51 | 3/13 | 17 | LD1M/00045995/2 |
| 3. | ul. Milionowa bez numeru | G-5 | 7/26 | 3 669 | LD1M/00117410/4 |
| 4. | ul. Łęczycka 1/7 | G-5 | 7/29 | 1 076 | LD1M/00087835/9 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **12 257** |  |

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIV/602/19

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 18 września 2019 r.

**Wykaz**

**nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej i stanowiącej własność osoby prawnej**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES** | **OBRĘB** | **NR DZIAŁKI** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Milionowa 2I (użytkowanie wieczyste) | G-3 | 28/22, 28/32 | 1 315 | LD1M/00122246/1 |
| 2. | ul. Milionowa 2K  (własność) | G-3 | 28/23 | 5 425 | LD1M/00119717/0 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **6 740** |  |