

**UCHWAŁA NR XXVII/905/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 24 czerwca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, zwanego dalej „zmianą planu”, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199 oraz z 2016 r. poz. 170 i 1001).

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 w ust. 1:

a) pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322 i 471) z dopuszczeniem odstępstwa od przyjętej zasady dla terenów zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 27P i 45P, z zastrzeżeniem pkt. 7;

6) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z tym, że dla terenów innych niż oznaczone na rysunku planu symbolami 1P, 27P i 45P, dopuszcza się wyłącznie przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 7 i 8;”

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 27P i 45P, na których dopuszcza się zbieranie odpadów i magazynowanie złomu;”;

2) w § 29:

a) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 5% powierzchni działki;”;

b) w ust. 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;”;

3) w § 30 w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu, tj. oznaczonych symbolami: 1P, 27P i 45P - 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik  
do uchwały Nr XXVII/905/20  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 24 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego 2020 r. do 3 marca 2020 r. Uwagi można było składać do dnia 17 marca 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego do dnia 17 marca 2020 r. nie wpłynęły uwagi.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**  
*Marcin Golaszewski*  
**Marcin GOLASZEWSKI**