

**RADA MIEJSKA
w Łodzi**

**UCHWAŁA NR XXVIII/928/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 8 lipca 2020 r.**

**w sprawie skargi p. _____
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. _____ na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/928/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 8 lipca 2020 r.

UZASADNIENIE

W dniu 3 czerwca 2020 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przekazał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi w sprawie przyspieszenia przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku pogłębionej kwerendy i analizy ustalono, że Skarżąca, od 1 stycznia 2017 r. była najemcą lokalu nr _____ o powierzchni ogólnej _____, usytuowanego w budynku przy ul. _____ stanowiącym własność osoby fizycznej i pozostającym w zarządzie właściciela. Z uwagi na zły stan techniczny kamienicy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 7 czerwca 2018 r. nakazał właścicielowi nieruchomości wyłączenie z użytkowania w całości drugiego budynku lewej oficyny. Właściciel nieruchomości 4 lipca 2019 r. wezwał Skarżącą do dobrowolnego opuszczenia i wydania zajmowanego lokalu mieszkalnego, z uwagi na konieczność realizacji obowiązku nałożonego decyzją PINB oraz ryzyko wystąpienia zdarzenia zagrażającego życiu i zdrowiu lokatora.

Należy zaznaczyć, że z tytułu wyłączenia budynku z użytkowania na stałe obowiązek zabezpieczenia lokalu zamiennego rodzinie Skarżącej spoczywa na właścicielu obiektu, nie zaś na Mieście Łódź. Z tego powodu wniosek o przydzielenie lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy traktowany jest jak wnioski innych osób w podobnej sytuacji życiowej.

Skarżąca, jako opiekun prawny całkowicie ubezwłasnowolnionego syna 26 stycznia 2017 r. złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z tytułu legitymowania się przez syna orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Zgodnie z obowiązującym trybem postępowania wynikającym z § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. z późniejszymi zmianami), 6 marca 2017 r. wniosek został przekazany do Oddziału ds. Osób Niepełnosprawnych w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi, w celu wydania opinii w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta na rzecz syna Skarżącej. Wniosek uzyskał opinię pozytywną, ze wskazaniem zasadności przyznania lokalu usytuowanego na niskiej kondygnacji, wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne.

Pismem z 30 marca 2017 r., Skarżąca została powiadomiona przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich w Łodzi o przyjęciu wniosku do realizacji. Z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową, spowodowaną złym stanem technicznym nieruchomości, w której zamieszkuje syn Skarżącej wraz z matką, nazwisko Wnioskodawcy zostało umieszczone na liście osób uprawnionych do wskazania lokalu z zasobów Miasta Łodzi, która została opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich

w okresie od 6 grudnia 2019 r. do 19 grudnia 2019 r. Jednakże umieszczenie nazwiska Wnioskodawcy na ww. liście, nie oznacza natychmiastowego przedstawienia propozycji lokalu, tym bardziej, że Skarżąca oczekuje wskazania wyłącznie lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne, położonego na niskiej kondygnacji. Odzysk tego typu lokali jest niewspółmiernie mały w stosunku do potrzeb, co powoduje, że okres oczekiwania na wskazanie lokalu z pełnym wyposażeniem technicznym znacznie się wydłuża.

W tak zarysowanym stanie faktycznym należy stwierdzić, że działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi muszą mieścić się w określonych ramach prawnych. Przyznawanie lokali z zasobu mieszkaniowego Miasta Łodzi musi być transparentne, opierać się o ustalone procedury i jednakowe zasady dla wszystkich osób w tej samej lub podobnej sytuacji faktycznej. W tej materii Rada Miejska w Łodzi nie widzi zastrzeżeń do działań Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi. Jednocześnie Rada Miejska w Łodzi pozytywnie ocenia działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, który podjął dialog ze Skarżącą w celu wspólnego wytypowania właściwego lokalu, odpowiadającego potrzebom Skarżącej i jednocześnie znajdującego się aktualnie w zasobie Miasta Łodzi. Lokal taki został już wyznaczony.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Mieczysław Cichociński