

**z dnia 8 lipca 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXV/2058/18 z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5209) i Nr XIV/601/19 z dnia 18 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5400), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchyla się pkt 17;

2) w § 7 w ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po uzyskaniu opinii Oddziału ds. Osób Niepełnosprawnych w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Polityki Społecznej Urzędu Miasta Łodzi;

4) wymagające szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego po uzyskaniu opinii komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej do spraw gospodarki mieszkaniowej oraz opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi;”;

3) po rozdziale 13a dodaje się rozdział 13b w brzmieniu:

**„Rozdział 13b**

**Lokale przeznaczone na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.**

§ 21c. 1. Miasto Łódź może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, typowane są z budynków stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi.

3. Przeznaczenie lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi skierowany do Prezydenta Miasta Łodzi.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać wskazanie zadania i przeznaczenia lokalu.

5. Decyzję o przeznaczeniu lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, podejmuje Prezydent Miasta Łodzi.”;

4) w § 22 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Zawarcie umowy najmu pracowni następuje na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 12.”;

5) w § 22a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi wydziela się rocznie do 70 lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi, z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na terenie Miasta Łodzi, z których do 65 przeznaczają się do wynajmu na zasadach określonych dla osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, a do 5 lokali na zasadach określonych dla osób, o których mowa w ust. 3 pkt 3.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**  
  
**Marcin GOŁASZEWSKI**