

**Projekt protokołu nr 37/I/2021**

**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia 25 stycznia 2021 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

- członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w dniu 25 stycznia 2021 r.

stan Komisji – 8 radnych

obecnych – 8 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 11/2021.
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** powitał obecnych radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w formie zdalnej. Na podstawie listy obecności **Przewodniczący** stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** przypomniał, że porządek posiedzenia został przekazany radnym drogą elektroniczną. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad.

**Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska** zwróciła uwagę na fakt, iż jest to kolejne posiedzenie Komisji, na które nie został przekazany pakiet wniosków mieszkaniowych.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** podkreślił, że dzisiejsze posiedzenie Komisji zwołane zostało w trybie nagłym ze względu, iż pojawił się nowy projekt uchwały dotyczący gospodarowania odpadami komunalnymi. Natomiast poprzednie posiedzenie poświęcone było przede wszystkim indywidualnym sprawom mieszkaniowym zgłoszonym przez radnych z Komisji.

W związku z brakiem innych uwag **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

**Komisja w głosowaniu:** przy 7 głosach „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji porządku obrad.

**Ad pkt 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 11/2021.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** zreferowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi wraz z autopoprawką.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania w sprawie.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał co stanie się z poprzednią uchwałą, która poddana była pod opinie Komisji w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, że poprzednio opiniowana uchwała nie została wprowadzona na sesję, co również czyni ją nieważną. Dodatkowo została ona zakwestionowana, w związku z czym został przygotowany kolejny projekt uchwały, który zawiera sugestie jakie skierowane zostały przez Regionalną Izbę Obrachunkową w stosunku do tozsamej uchwały jaka obowiązuje w Zgierzu.

**Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska** podkreśliła, iż uważa za słuszne zmiany w projekcie uchwały, szczególnie w części dla lokali nowo wybudowanych oraz takich, w których nie ma zainstalowanych wodomierzy. Radna dodała, iż wybór opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących dana miejscowość jest według niej sprawiedliwy. Radna zapytała skąd wynika zmiana sposobu rozliczania przy nieruchomościach niezamieszkałych, ponieważ ostatnia uchwała mówiła o stawce za m<sup>2</sup>. Radna wyraziła swoje obawy, jako mieszkaniec zabudowy wielorodzinnej, obawia się, iż niektórzy mieszkańcy zgłaszać będą pojemniki w niewielkich

wielkościach, a dodatkowe odpady podrzucane będą do pergoli w spółdzielniach, bądź będą wywożone na przykład do lasu, tworząc kolejne dzikie wysypiska.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, że otrzymała informację od spółdzielni, że radzą sobie z tym problemem, mają informację o faktycznych ilościach odpadów komunalnych wyrzucanych przez danego mieszkańca. Dyrektor dodała, iż w lokalach odbierane są jedynie odpady komunalne, natomiast nie są odbierane odpady produkcyjne. Wszelkie firmy znajdujące się w danej nieruchomości muszą mieć umowę z firmą specjalistyczną. Dodatkowo Regionalna Izba Obrachunkowa zwróciła uwagę, iż w uchwale nie można łączyć metod opłat zgodnie z art. 6j ust 1, w którym wymienione są opłaty w zależności od osoby, zużytej wody oraz m<sup>2</sup> powierzchni. Dodatkowo istnieje osobny zapis, który mówi, iż w nieruchomościach niezamieszkałych stawka za odpady wyliczana jest od pojemnika.

**Radny p. Władysław Skwarka** zwrócił uwagę, iż 22 stycznia w Dzienniku Urzędowym pokazana się uchwała z 30 grudnia 2020 r. , jednak w dalszym ciągu nie ma informacji czy Regionalna Izba Obrachunkowa przyjmuje tę uchwałę.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, iż w ubiegły piątek wpłynęło pismo od Regionalnej Izby Obrachunkowej z informacją, iż w środę na godzinę 10:00 zwołane jest kolegium, na którym rozpatrywana będzie uchwała w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi.

**Radny p. Tomasz Anielak** zapytał, czy słusznym nie byłoby poczekać z dalszym procedowaniem niniejszego projektu uchwały, nadal jest niejasna sprawa w związku z poprzednim projektem uchwały, który opiniowany był pod koniec ubiegłego roku. Radny dodał, że zasadnym było by wstrzymanie się do najbliższej sesji lutowej, a do tego czasu przeprowadzić spotkania ze spółdzielniami, a także z innymi przedstawicielami administracji oraz mieszkańcami, aby każdy mógł swobodnie wypowiedzieć się w sprawie. Radny dodał, że uważa iż pomogłoby to ulepszyć projekt uchwały w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi, co więcej nie trzeba by było tworzyć po raz kolejny coraz to nowych

projektów uchwał. Natomiast Komisja po raz kolejny zwoływana jest dwa dni przed nadzwyczajną sesją Rady Miejskiej w Łodzi, aby zaopiniować projekt, który jest niedopracowany.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedział, że zależy jej na czasie, z uwagi na jak najdłuższy *vacatio legis*, aby spółdzielnie mieszkaniowe i administratorzy mieli czas na przystosowanie nieruchomości do uchwały. Dyrektor zwróciła, uwagę również na fakt, iż obecnie panująca sytuacja utrudnia, a przede wszystkim wydłuża w czasie zorganizowanie spotkania z większą liczbą osób. Odbyło się jednak spotkanie z przedstawicielami największych spółdzielni mieszkaniowych Łodzi.

**Radny p. Tomasz Anielak** zapytał, czy podczas spotkania ze spółdzielniami, poruszona została kwestia kwartalnego rozliczania wody, a co za tym idzie 4 odczytów w ciągu roku. Dodał, że są to działania kosztowne, które wiążą się zarówno z problemami dla administracji, jak i zwiększeniem opłat w czynszu dla mieszkańców.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, iż spółdzielnie nie zgłaszały takiej wątpliwości, mają pół roku czasu, aby dostosować się do wprowadzanych zmian.

**Radny p. Tomasz Anielak** podkreślił, że nie we wszystkich nieruchomościach jest możliwość wykonania odczytów radiowych, które pozwalają na odczyt zdalny, czyli nie wymagają wejścia do mieszkania.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** dodała, iż przedstawiciele spółdzielni podczas spotkania nie poruszali tego tematu, jednak padły zapewnienia od spółdzielni, iż te, które nie mają możliwości wykonania odczytów radiowych dostosują się do uchwały. Największe spółdzielnie na pewno mają możliwość dokonania odczytów zdalnie.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zapytał przez jaki okres czasu obowiązywała będzie kwota opłaty za odpady komunalne wyliczona z 3 miesięcznego zużycia wody.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** oznacza to, że odczyt wykonany z 3 miesięcy (kwiecień, maj, czerwiec) przed złożeniem deklaracji, pozwoli na wyliczenie opłat za kolejne 3 miesiące (lipiec, sierpień i wrzesień). Odczyt wykonywany będzie co 3 miesiące i przez kolejne 3 miesiące obowiązywać będzie wyliczona stawka.

**Dyrektor Wydziału Finansowego p. Michał Łyczek** dodał, że ustawa reguluje te kwestie, właściciel nieruchomości powinien złożyć nową deklarację, w każdym przypadku jeżeli zmieniają się dane, które mają wpływ na wysokości opłaty, jeżeli natomiast zużycie wody będzie dokładnie takie samo jak w poprzednim okresie rozliczeniowym oznaczać to będzie, iż nie ma potrzeby składania nowej deklaracji.

W związku z brakiem dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi – druk nr 11/2021.

**Komisja w głosowaniu:** przy 5 głosach „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Ad.2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

**Protokół sporządziła**

**Justyna Grzelak**

**Przewodniczący Komisji**

**Bogusław Hubert**