

**UCHWAŁA NR LXII/1856/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 6 lipca 2022 r.**

**w sprawie skargi Stowarzyszenia Inicjatywa Rozsądnych Polaków na działanie
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę Stowarzyszenia Inicjatywa Rozsądnych Polaków na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin Golaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr LXII/1856/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 lipca 2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na bezczynność Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca nieruchomości przy ul. Smugowej w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Stowarzyszenie zajmuje się pomocą najuboższym mieszkańcom Miasta poprzez np. przygotowywanie paczek żywnościowych. W celu realizacji swoich działań stowarzyszenie używa od Miasta dwa lokale, jeden biurowy i jeden magazynowy. W związku z planami sprzedaży nieruchomości przy ul. Jaracza, gdzie znajduje się lokal magazynowy, Miasto zaproponowało dwie nowe lokalizacje. Pierwszą przy ul. Wojska Polskiego, a drugą przy ul. Smugowej. Pierwsza propozycja została przez Stowarzyszenie odrzucona, a druga przyjęta pod warunkiem ewentualnej partycypacji w kosztach i wykonaniu wstępnego remontu przez Miasto.

W dniu 8 maja 2020 r. Stowarzyszenie otrzymało klucze do nowego lokalu przy ul. Smugowej, wówczas stwierdzono fatalny stan lokalu będący wynikiem kradzieży i wandalizmu. Okazało się, że stan nieruchomości wyklucza jakąkolwiek działalność bez poważnego remontu.

Lokal jest ubezpieczony i Miasto wystąpiło z roszczeniem o odszkodowanie. Uzyskaną kwotę odszkodowania postanowiono przeznaczyć na remont, ale mimo dwóch przetargów nie udało się wybrać wykonawcy. Ze względu na ograniczone środki finansowe w latach 2020-2021 Zarząd Lokali Miejskich nie wykonał na posesji żadnych prac remontowych, poza bieżącą konserwacją polegającą na usunięciu awarii wodno-kanalizacyjnej, sprawdzeniu instalacji c.o. i węzła cieplnego. Zarząd zabezpieczył drzwi i okna przed dostępem osób trzecich. W wyniku przeprowadzonej kontroli stanu technicznego ustalono stopień zużycia budynku wynoszący 70%, wskazano przeprowadzenie niezbędnych prac polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian, remontu tynków elewacji, wymiany drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu klatki schodowej. Wobec powyższego Zarząd Lokali Miejskich zleci wykonanie kosztorysu i uwzględni oszacowaną kwotę w planie wydatków na rok 2023.

Wobec powyższego skargę należy uznać za bezzasadną.

Działania Dyrektora i pracowników Zarządu Lokali Miejskich były prawidłowe i nie pozwalają na podtrzymanie zarzutu o bezczynności, jednak Rada Miejska w Łodzi zobowiązuje Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do dotrzymania deklaracji przeprowadzenia remontu w roku 2023 lub innej propozycji lokalu zamiennego.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marcin Gołaszewski
Marcin Gołaszewski