

UCHWAŁA NR LXII/1862/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie skargi pp.  
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Skargę pp. i na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Marcin Gołaszewski*  
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik  
do uchwały Nr LXII/1862/22  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 6 lipca 2022 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęło pismo noszące znamiona skargi na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Autorzy skargi w swoim piśmie zwracają uwagę, że przydzielony im lokal przez Zarząd Lokali Miejskich bezpośrednio zagraża ich zdrowiu. Zaznaczają, że w mieszkaniu panuje wilgoć, pęka sufit oraz gnije podłoga. Obecni lokatorzy, jak podkreślają, są schorowani i zgodnie z opinią lekarza nie powinni przebywać w miejscach wilgotnych z utrudnieniami architektonicznymi. Tym samym zależy im na zmianie mieszkania o wyższym standardzie.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że Gmina udzieliła Skarżącym pomocy mieszkaniowej, oddając Im w najem lokal z najmem socjalnym z tytułu niedostatku o powierzchni użytkowej 34,36 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 11,28 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie węglowo-elektryczne. Umowa najmu została zawarta w dniu 17 sierpnia 2016 r. Od dnia 17 sierpnia 2017 r. Skarżący zajmują lokal bezumownie. Na dzień 31 maja 2022 r. zadłużenie na koncie finansowym lokalu przekroczyło kwotę 10 tys. złotych.

Odnosząc się do stanu zdrowia Skarżących, zgodnie z dostarczonymi do Zarządu Lokali Miejskich dokumentami, nie stwierdzono, żeby powyższe dokumenty zawierały zapisy, w świetle których Wnioskodawcom przysługuje lokal o zwiększonym metrażu.

W kwestii opisanego w skardze stanu technicznego uzyskano informację, że w dniu 7 marca 2022 r. pracownik Zarządu Lokali Miejskich dokonał oględzin zajmowanego lokalu. W ich wyniku stwierdził wilgoć w narożnikach ścian pokoju od strony północnej, zawilgocenie ściany w pokoju przy podłodze od strony wschodniej, a także naloty pleśni w ościeżach okiennych w pokoju i kuchni. Jako ich przyczynę wskazał nieodpowiednią cyrkulację powietrza w pomieszczeniach oraz ich niedostateczne ogrzewanie. W dniu oględzin piec węglowy nie był używany, uruchomiony był mały grzejnik elektryczny, niedający odpowiedniego ciepła w lokalu. W związku z powyższym pracownik Zarządu Lokali Miejskich stwierdził konieczność przeprowadzenia kontroli poprawności działania wentylacji w lokalu i ewentualnego wykonania zaleceń z opinii kominiarskiej, kontroli poprawności działania nawiewników w oknach oraz uzupełnienia brakujących elementów orynnowania dachu. Lokal ocenił jako zaniedbany, w dostatecznym stanie sanitarno-epidemiologicznym, wymagającym przynajmniej odświeżenia ścian i sufitów. W wyniku oględzin nie stwierdził jednak, aby przedmiotowy lokal kwalifikował się do wyłączenia z użytkowania.

W związku z powyższymi na zlecenie Zarządu Lokali Miejskich zostały wykonane następujące prace:

- poprawienie/wykonanie uszczelnień przy kominach,
- wyczyszczanie i konserwacja orywnowania, w szczególności rynien spustowych,
- uzupełnienie brakujących elementów orywnowania dachu w części północno-wschodniej.

Ponadto realizowane są zlecenia z dnia 25 kwietnia 2022 r. i 29 kwietnia 2022 r. w zakresie wykonania bocznego wzmocnienia jednej z krokwi dachowych, na której są widoczne liczne ślady zalewania i gnicia oraz naprawa stopni schodowych na klatce, poprzez wyfrezowanie krawędzi stopni z OSB, aby zniwelować grubość kątownika.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Marek Golaszewski*  
Marek Golaszewski