

Protokół nr 19 /VII/20
posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi,
z dnia 6 lipca 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan..... 8
- obecnych..... 7
- nieobecnych.....1

2. Zaproszeni goście – według listy

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do nin. protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z dnia 18 czerwca 2020 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych – [druk nr 164/2020](#).
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru – [druk nr 163/2020](#).
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A – [druk nr 165/2020](#).

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru - [druk nr 168/2020](#).
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru - [druk nr 169/2020](#).
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru - [druk nr 170/2020](#).
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46 - [druk nr 171/2020](#).
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru - [druk nr 172/2020](#).
10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej bez numeru - [druk nr 173/2020](#).
11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar terroryzmu 11 Września bez numeru - [druk nr 174/2020](#).
12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru - [druk nr 175/2020](#).
13. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37 - [druk nr 176/2020](#).

14. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru – [druk nr 179/2020.](#)
15. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz Konstytucyjnej bez numeru – [druk nr 157/2020.](#)
16. Sprawy wniesione

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji. Zaproponował, aby w punkcie 3 Komisja zapoznała się z informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczącą obszaru położonego pomiędzy ulicą Wycieczkową a ulicą Centralną.

Komisja przez aklamację przyjęła wprowadzenie dodatkowego punktu.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z dnia 18 czerwca 2020 r.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał, czy SA uwagi do protokołu, wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Opinia pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych – druk nr 164/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „czy na tym terenie mogą powstać wieżowce?”.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „są ograniczenia związane w metrach. Metrów maksymalnie jest 15 z lokalnymi przewyższeniami do 20 metrów, na 20% . Natomiast ten parametr nie uległ by zmianie”.

Wobec braku pytań przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Opinia pozytywna: „za” 2 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 3 głosy.

Komisja zapoznała się z informacją o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacją dotyczącą wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniając okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. – druk nr 180/2020.

Ad. 3 Informacja Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Komisja zapoznała się z informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w sprawie opracowywanego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej. Dyrektor Pracowni p. Robert Warsza powiedział, że trwają prace planistyczne, odbyły się dwa spotkania ze społecznością. Przedłożyliśmy na początku czerwca projekt planu. Po uzyskaniu opinii, które spłynęły przedstawiłmy jeszcze inny projekt planu, który zakłada pozostawienie dużej części terenu zielonego, sklasyfikowanego, jako ZP – czyli zieleni parkowa i przeznaczenia dwóch obrzeżnych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Jest to próba poszukiwania kompromisu (została przedstawiona prezentacja). Po stronie zachodniej mamy zrealizowane osiedle, ten teren w większości jest terenem gminnym. W studium przeznaczone jest na zabudowę rezydencjonalną czyli mieszkaniową na działkach po wierzchni powyżej 1000 metrów. Był sporządzony przez pierwszą miejską pracownia architektoniczną warianty planów, z których został wybrany 3. On zakładał zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Ten teren przy samej ulicy Wycieczkowej pozostawał terenem zieleni leśne. Poza granicami opracowania znajduje się teren, na którym znajdują się tereny działkowe, one nie są objęte uchwałą planu natomiast już plan zawierał informację, wersja z początku roku, zawierał fragmenty dróg umożliwiających komunikowanie tego terenu dalej. Na pierwszą miejską komisję architektoniczno-urbanistyczną poszedł, więc taki plan. To było w miesiącu lutym, który zawierał drogę przez środek, las i dwa tereny pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna jako oferta sprzedażowa. On na pierwszej miejskiej komisji architektoniczno-urbanistycznej jednak został skrytykowany. Dostrzeżono mankamenty polegające na nie wyznaczeniu układu drogowego w tak dużym obszarze. Czyli wymuszono aby wprowadzić układ dodatkowy dróg wewnętrznych, któryby dzielił je w taki sposób żeby można było od razu wydzielać działki. Powstały więc wtedy drogi 4kdw jak i

spięcia do tych dróg. Pojawiła się droga spinająca ulicę Centralną z Wycieczkową. Ten projekt wszedł na druga miejska komisję architektoniczno-urbanistyczną i stwierdzono, aby jeszcze poprawić jego jakość przestrzenno poprzez dodanie terenów przestrzeni publicznej, zielonej przy szkole, jako placu przed tym budynkiem. Z tym projektem w miesiącu maju albo na początku czerwca spotkaliśmy się rada osiedli i miejscowymi społecznikami, którzy są autorami wystąpienia do Rady Miejskiej z petycją o ochronie tego terenu. Po zaprezentowaniu tego terenu wraz z tekstem planu czekaliśmy do 15-20 czerwca na opiniowanie. Podobnie jak to było na Julianowie. Zrobiliśmy prekonsultacje społeczne. W wyniku tych prekonsultacji wpłynęło do nas około 20 uwag, które podzieliły się na 3 kategorie: 1 osób, które chciałby tam zamieszkać mówią, że to dobry pomysł, 2 która mówiła, że jeśli być plan na tym terenie, ma być plan mieszkaniowy to w takim razie popracujmy nad planem, żeby on inaczej wyglądał, 3 grupa w tych uwagach była mniejszość natomiast wpłynęła później petycja ze zbieranymi uwagami i podpisami w liczbie 2 tysięcy, które sprzeciwiały się przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę. Mniej więcej w okolicach 20 czerwca w ramach dyskusji z prezydentami Miasta doszliśmy do przekonania, że trzeba pozostawić w tym obszarze dużo większy teren zielony, on mniej więcej kształtuje się w ten sposób, że środkowa część, razem z zielenią leśną, zielenią parkowa pozostanie. Tutaj będą dwie ulice, które zepną Wycieczkową z Centralną i taki sięgaczami będą budowali strukturę osiedla na północy i na południu. Tak wygląda ten projekt w strukturze Miasta. Władze Miasta nie zdecydowały, aby odstąpić od tego planu, wychodząc z założenia, że trzeba poszukać rozwiązania takiego, które pozostawi część zieleni. Zostały też wprowadzone w wyniku spotkań podziały na działki, co bardzo możliwe, że plan zasugeruje podziały już od razu. Układ działek wyglądałby pewnie powyżej 1000 metrów. Ten projekt został dużo lepiej przyjęty, w kolejny wtorek jesteśmy umówieni na wizję lokalną, możliwe, że będziemy wyrysowywali może jeszcze jakieś fragmenty zieleni”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „to jest bardzo specyficzny teren gdyż on jest niedostępny. To, co jest pomiędzy szkołą, a ulicą Wycieczkową to jest teren, który jest, ale nie istnieje. Jestem przeciwnikiem likwidowaniu terenów zielonych w mieście. Jakie są plany w zakresie ogrodów działkowych”.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „ogrody działkowe, które tam się znajdują tak naprawdę mają nie uregulowaną swoją sytuację, ponieważ wydaje się, że powstały w wyniku rozparcelowania pomiędzy pracowników gruntów upadającego przedsiębiorstwa i miasto w tej chwili za pośrednictwem wydziałów stara się uporządkować te tereny i je odzyskać”.

Mieszkanek: jestem przedstawicielem mieszkańców i chciałabym powiedzieć, że ta 3 grupa”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „z czego wynika to przedstawicielstwo, czy jest Pani umocowanym reprezentantem mieszkańców tej okolicy?”

Mieszkanca: „ja zabieram głos prywatnie. W tej chwili jest sytuacja taka, że jest Jędrzejów przemysłowy z tego terenu wszystkie zwierzęta, a więc zwierzęta pod ochroną są przewożone do centrum rehabilitacji dzikich zwierząt w Łagiewnikach. Dla niektórych wydaje się, że są to tereny nieużytki natomiast stanowią miejsce pobytu dla wszystkich zwierząt z całej Łodzi. Łagiewniki to nie jest tylko miejsce dla mieszkańców danego regionu, tam zwierzęta zwożone są z całej Łodzi. Mamy mnóstwo telefonów, dużo gatunków chronionych, dużo ptaków”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „jakie zwierzęta zostały na ten teren przywiezione?”

Mieszkanca: „ja osobiście przywożę jeże kopejskie, moje nazwisko jest często rejestrowane. Na Jędrzejowie nie ma miejsca na zwierzęta. Na Chojnach nie ma już miejsca dla zwierząt. Nie ma ekwiwalentu gdzie my mamy te zwierzęta wywozić”

Radny p. Mateusz Walasek: „poprosiłbym o wyświetlenie zdjęcia z powietrza, bez siatki ulic, ten teren nie jest typowym terenem leśnym, byłem tam ostatnio, tam są ogromne tereny takich polan. Największa jest koło ulicy Wycieczkowej, potem jest druga podłużna i trzecia polana. Są tam obszary na tyle szkoły gdzie teren podobny jest do lasu, natomiast jest to bardzo specyficzny teren. Rzeczywiście tak jest, gdyby odpowiednio fikuśnie porozmieszczać to można by było sporo tego obszaru zostawić. Ten teren ze wszystkich stron jest gęsto zabudowany wokół, zwierzęta żyją, ja nie twierdzę, że ich nie ma ale przedostanie się jest dość trudne. Na tym terenie można znaleźć jakieś rozwiązanie. Ten teren nie jest leśny, ma zupełnie inny charakter”.

Pan Bartłomiej Dyba Bojarski wiceprzewodniczący Komisji: „tam przechodzą zwierzęta po całym osiedlu, przejście tych dwóch kilometrów z Łagiewnik jeśli dziki buszowały pomiędzy blokami to jest żadna filozofia i one tam są. Są opnie, które zostały przesłane NT. kręgowców występujących na tym terenie. Tam jest specyficzny zestaw gatunkowy roślin, bo powstały szpalery drzew, których nie ma. To nie jest naturalny las, ale taką funkcję zaczął pełnić. Jeśli są to łąki i nieużytki i kolejne ma być wystawione na sprzedaż i zostają coraz bardziej zabudowywane, a miały pełnić płuca Miasta. A po drugie zbliżamy się do Arturówka i Lasu Łagiewnickiego. To co jest tutaj to jest powtórka Brusa”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „mój świetny pomysł wygląda tak, że w parku Julianowskim też nie ma zwartej zalesienia a są spore marnujące się tereny w postaci łąk, trawników, przed muszlą koncertową jest taki duży trawnik, nad stawami, to się wszystko też da sprzedać pod zabudowę”.

Można wprowadzić ulice, można dyskutować i od strony ulicy Biegańskiego do muszli koncertowej można wypuścić pas zabudowy wszystko da się wśród drzew upakować i będzie to wspaniałe rozwiązanie problemów Miasta w zakresie gospodarowania przestrzenią, uzyskania dochodów. Moja wypowiedź ma charakter ironiczny i zmierza do osiągnięcia zupełnie innego celu”.

Radny p. Mateusz Walasek: „teren przy Wycieczkowej nie jest jednolitym terenem i warto by znaleźć jakieś rozwiązanie, by tą niejednorodność w jakiś sposób rozwiązać. Inne jest wykorzystanie terenów przed muszla koncertową w Parku Julianowskim a terenu w Łagiewnikach”.

Pan Bartłomiej Dyba Bojarski wiceprzewodniczący Komisji: „ten teren powinien być zachowany, bez względu czy da się do niego wejść czy nie”.

Radny p. Radosław Marzec: „jestem za ochroną tego terenu, bo należy chronić tereny zielone w mieście”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „zapropozowałem, aby komisja podjęła stanowisko o zaprzestanie wszelkich prac zmierzających do umożliwienia zabudowy należącego do Miasta zadrzewionego obszaru położonego pomiędzy ulicą Wycieczkową a ulicą Centralną, w szczególności do sprzedaży tego terenu, poddał pod głosowanie”.

Opinia pozytywna: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 2 głosy „wstrzymujące się”.

Ad.4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru – druk nr 163/2020.

Pani Agnieszka Dobrucka p.o. z -ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie.

Opinia pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad.5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A – druk nr 165/2020.

Pani Agnieszka Dobrucka p.o. z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad.6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru - druk nr 168/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 3 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Ad.7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru – druk nr 169/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 3 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Ad.8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru - druk nr 170/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski: „zapytał czy teren jest zabudowany?”

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości: „nie nasz teren nie jest zabudowany natomiast obok duża działka, na która zostało wydane pozwolenie na budowę i powstaje zabudowa usługowa”.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 4 głosów, „przeciw” 2 głosów, „wstrzymujących się” –0 głosów.

Ad.9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46 – druk nr 171/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „czy rozważaliście Państwo wprowadzenie do umowy jakiś obwarowań, które miałyby wymusić zabudowę pierzejową?”

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości: „nie, nie przewidywaliśmy takich wytycznych, które byłyby dodatkowo, rozumiem obwarowane karami umownymi. Tutaj nie ma planu i wszelka budowa na decyzjach, których nie ma. Natomiast nie zamierzamy wprowadzać tutaj żadnych wytycznych, które obwaruje karami umownymi ponieważ jest bardzo trudno dochodzić tych kar umownych. Kary umowne są związane z rodzajem zabudowy i terminami budowy, a przed sądem trzeba udowadniać, że rzeczywiście miasto poniosło szkodę. Kary przez sąd są miarkowane”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „to prawda, ale postanowienia o karach umownych z jednej strony trudno coś wyegzekwować i różnie może być, ale one na pewno mogą sprawić na etapie przetargu, że może odsiać kogoś, kto z góry chce to zagospodarować inaczej”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości: „ja chciałbym abyśmy mieli trochę zaufania do osób, które to kupują, bo każdy chce jak najwięcej z danej nieruchomości wyciągnąć. Trudno sobie wyobrazić, że działka, która ma taki potencjał będzie zabudowywana w ten sposób”.

Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski: „chodzi oto, aby za nią był parking a nie przed nią”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości: „nie przypominam sobie takiej sytuacji, że rzeczywiście tak się zdarzało, że działka która ewidentnie nadaje się do zabudowy pierzejowej aby była zabudowana tak, że utrudni życie i wygląd tej części ulicy. Przekażę uwagi Państwa radnych i przeanalizujemy te sytuację”.

Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski: „może dobrze jest zastrzec”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zaproponował, aby Komisja podjęła stanowisko, w którym zwraca uwagę na celowość wpisania do umowy z

nabywcą zastrzeżeń dotyczących kar umownych na wypadek niezabudowania tej nieruchomości w określonym czasie lub zabudowy innej niż pierzejowa, poddał pod głosowanie.

Opinia Komisji: „za”- 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Po przyjęciu stanowiska przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, druk nr 171/2020.

Opinia pozytywna: „za” 4 głosów, „przeciw” 2 głosów, „wstrzymujących się” –0 głosów.

Ad.10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru – [druk nr 172/2020.](#)

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 3 głosów, „przeciw” 2 głosów, „wstrzymujących się” –1 głos.

Ad.11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej bez numeru – [druk nr 173/2020.](#)

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 4 głosów, „przeciw”- 1 głos, „wstrzymujących się” –1 głos.

Ad.12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar terroryzmu 11 Września bez numeru – [druk nr 174/2020.](#)

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 3 głosów, „przeciw” 2 głosów, „wstrzymujących się” –1 głos.

Ad.13. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru - druk nr 175/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 4 głosów, „przeciw” 2 głosów, „wstrzymujących się” –0 głosów.

Ad.14. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37 – druk nr 176/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia negatywna: „za” 2 głosów, „przeciw” 3 głosów, „wstrzymujących się” –1 głos.

Ad.15. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru – druk nr 179/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący poddał pod głosowanie

Opinia pozytywna: „za” 4 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujących się” –0 głosów

Ad.16 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz Konstytucyjnej bez numeru – druk nr 157/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Opinia pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” –0 głosów.

Ad.17. Sprawy wniesione

W sprawach wniesionych wolnych wnioskach przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono

Protokół sporządziła

Aneta Rabenda

Przewodniczący Komisji

Maciej Rakowski