

**Protokół nr 6/VIII/2020**  
**z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 26 maja 2020 r.**

**(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

Członkowie Komisji:

- stan - 6,
- obecnych - 6.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**2. Zaproszeni goście:**

- 1) Pan Krzysztof MĄCZKOWSKI – Skarbnik Miasta Łodzi,
- 2) Pan Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Geodeta Miejski,
- 4) Pan Krzysztof MALECHA – Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pan Andrzej FRONTCZAK – Kierownik Oddziału Księgowości Majątku Miasta i Skarbu Państwa Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 8) Pan Jerzy JEWCZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**II. Porządek obrad:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łodzi na 2019 rok – [druk nr 73/2020](#).
2. Rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 roku – [druk nr 74/2020](#).

3. Przyjęcie stanowiska-prośby Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi, skierowanej do Wojewody Łódzkiego, dotyczącej komunalizacji gruntów PKP S.A.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione i wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:**

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Wiceprzewodniczący Komisji - Pan Sebastian BOHUSZEWICZ.

Wiceprzewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i przedstawił porządek obrad Komisji, do którego radni nie wnieśli zastrzeżeń.

Na wstępie merytorycznych obrad Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrzyła projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łodzi na 2019 rok (druk nr 73/2020 – projekt z dnia 30.03.2020 roku).

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrywała wykonanie budżetu Łodzi za 2019 rok, w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz przez Łódzki Ośrodek Geodezji, w tym również prowadzenia prac inwentaryzacyjnych związanych z komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy Miasto Łódź, dział 700 rozdział 70005.

W toku pytań i dyskusji ustalono, iż Wydział Dysponowania Mieniem, w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, przygotowuje dla radnych wykaz wolnych działek zabudowanych lub niezabudowanych, o wartości powyżej 0,5 mln. zł, które nie są objęte obowiązującymi umowami i nie są przygotowane do sprzedaży oraz nie są zajęte pod drogi lub wykorzystywane na inne cele publiczne.

Natomiast Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, przygotowuje dla wszystkich radnych – członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi - zestawienie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które skoro przez długi czas nie zostały sprzedane, to mogłyby być na przykład wdzierżawione lub oddane w najem. Jako przykład takiej nieruchomości radny – Pan Władysław Skwarka wskazał obiekt Urzędu Miasta Łodzi, dawny Hotel oraz Ośrodek Szkoleniowy, położony w Łodzi przy ul. Bojowników Getta 9.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Łodzi za 2019 rok.

Głosowało 6 radnych: 3 za, 2 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Następnie Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 roku (druk nr 74/2020 – projekt z dnia 30.03.2020 roku).

W toku pytań i dyskusji ustalono, iż Wydział Księgowości, w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi, skieruje do Zarządu Lokali Miejskich wystąpienie, o przygotowanie:

1. Szczegółowego/analitycznego wykazu zwiększeń i zmniejszeń gospodarowanych przez

Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi zasobów majątku miasta w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. - to jest zwiększenia z kwoty 1.432.284.103 zł do kwoty 1.502.081.382 zł, czyli o 69.797.279 zł.

2. Wskazania ilości lokali, jakimi dysponuje Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi.

3. Wskazania ilości najemców w w/w lokalach.

W dalszej kolejności przyjęto stanowisko-prośbę Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi, skierowaną do Wojewody Łódzkiego, dotyczącą komunalizacji gruntów PKP S.A., które stanowi załącznik do niniejszego protokołu. W/w stanowisko stanowi załącznik do nin. protokołu.

Głosowało 6 radnych: 5 za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

### **Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.**

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24.01.2020 r., sygn. akt: I OSK 3647/18, oddalający skargę kasacyjną PKP S.A. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 08.05.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 1920/17, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 14.09.2017 r., Nr KKU - 285/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.08.2013 r., nr GN-IV.7532.204.2012.AWa, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Informatycznej (b.nr), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 71/23 o pow. 2241 m<sup>2</sup> i 71/25 o pow. 237 m<sup>2</sup>, w obr. geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00183137/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11491 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.02.2020 r., znak: DAP-WPK-727-1-398/2017/ICh, w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego prowadzonego w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.06.2004 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5778/2003/BP, dotyczącej nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. 6 Sierpnia 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/1 o pow. 1481 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej KW 6586 (LD1M/00006586/7), prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 2551, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.02.2020 r., znak: GN-IV.7532.365.2017.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Zakładowej bnr i ul. Bocznicza Kolejowa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 120/6 o pow. 10930 m<sup>2</sup>, nr 120/7 o pow. 93 m<sup>2</sup>, nr 120/8 o pow. 1685 m<sup>2</sup>, nr 120/9 o pow. 1458 m<sup>2</sup>, nr 120/10 o pow. 322 m<sup>2</sup>, nr 120/11 o pow. 13 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00191314/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11951.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.02.2020 r., znak: GN-IV.7532.195.2016.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Przylesie bnr, szlak kolejowy**

**PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 120/63 o pow. 4149 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, nr 119/20 o pow. 280 m<sup>2</sup>, nr 119/23 o pow. 501 m<sup>2</sup>, nr 119/58 o pow. 1935 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00304627/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 13993.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 05.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.547.2016.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi Szlak kolejowy, oznaczonej jako działka o nr 14/2 o pow. 12855 m<sup>2</sup>, obr. geod. W-39, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00187889/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 2623.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 12.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.709.2012.SJ, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Gdańskiej 118**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/4 o pow. 3522 m<sup>2</sup>, w obr. geod. P-20, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00112603/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 47045.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.411.2019.APi, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności udziału Skarbu Państwa wynoszącego ½ części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wichrowej 43**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 74/1 o pow. 215 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-11, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00002726/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 47508.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.437.2019.APi, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Karolewskiej 53**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 15/64 o pow. 10884 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-17, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00253187/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 19013.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 17.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.199.2018.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Przylesie 12/16, ul. Przylesie b.nr, ul. Szlak kolejowy i ul. Wieńcowej - pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 119/67 o pow. 3341 m<sup>2</sup>, nr 119/71 o pow. 36 m<sup>2</sup>, nr 119/31 o pow. 14355 m<sup>2</sup>, nr 959/12 o pow. 11 m<sup>2</sup>, nr 959/16 o pow. 1061 m<sup>2</sup> oraz nr 959/7 o pow. 20508 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00320106/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 14567.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 09.12.2019 r., znak: GN-IV.7532.76.2015.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Brukowej 30 oraz ul. Brukowej bnr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu o nr nr: 41/22 o pow. 0,5243 ha oraz 41/3 o pow. 0,2459 ha, w obrębie geod. B-31, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00012671/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 47587.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 10.04.2020 r., znak: GN-IV.7532.504.2017.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **Szlak Kolejowy, ul. Jędrzejowskiej pod ulicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 259/1 o pow. 618 m<sup>2</sup>, 259/26 o pow. 7254 m<sup>2</sup>, 259/27 o pow. 1667 m<sup>2</sup>, 259/32 o pow. 5172 m<sup>2</sup>, 259/36 o pow. 112 m<sup>2</sup>, 259/40 o pow. 5576 m<sup>2</sup>, 259/41 o pow. 2602 m<sup>2</sup>, 259/44 o pow. 5208 m<sup>2</sup>, 259/48 o pow. 278 m<sup>2</sup>, 259/49 o pow. 2094 m<sup>2</sup>, 259/50 o pow. 4367 m<sup>2</sup>, 259/51 o pow. 25815 m<sup>2</sup>, 259/52 o pow. 29947 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, 119/47 o pow. 647 m<sup>2</sup>, 119/48 o pow. 1085 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00314447/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 14672.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 13.03.2020 r., znak: GN-IV.7532.565.2016.AGP (doręczona drogą elektroniczną w dniu 24.04.2020 r.), o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności udziału Skarbu Państwa wynoszącego 5/6 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy – **szlak kolejowy**, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 30/13 o pow. 128 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00313134/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 14592.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.04.2020 r., znak: GN-IV.7532.162.2018.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy – **szlak kolejowy**, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 119/69 o pow. 2349 m<sup>2</sup>, 119/75 o pow. 26 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym W-40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00320060/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12878.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.04.2020 r., znak: GN-IV.7532.238.2018.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy – **szlak kolejowy**, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 1/22 o pow. 16701 m<sup>2</sup>, 1/31 o pow. 385 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-34, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00323075/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 16520.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

**Złożono odwołania do KKKU dla gruntów o łącznej pow. 20,0259 ha.**

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym nr **244**.

W sprawach organizacyjnych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Wiceprzewodniczący  
Komisji Inwentaryzacyjnej  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Sebastian BOHUSZEWICZ**

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI