

Protokół nr 37/VII/2022
posiedzenia Komisji Ładu Społeczno-Prawnego
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 lipca 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych
obecnych - 8 radnych
nieobecnych - 0
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 36/VI/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.
3. Omówienie problemu związanego z hałasem i zakłócaniem ciszy nocnej przez klub nocny DoSopotu Club&Lounge.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska powitała obecnych on-line radnych, zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono.

Porządek został przyjęty przez aklamację.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu nr 36/VI/2021 z dnia 21 czerwca 2022 r.

Przewodnicząca poddała protokół pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła protokół.

Ad pkt 3. Omówienie problemu związanego z hałasem i zakłócaniem ciszy nocnej przez klub nocny DoSopotu Club&Lounge.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska poinformowała, że problemem Komisja zajmowała się na poprzednim posiedzeniu Komisji. Zgodnie z ustaleniami zostało wystosowane pismo do Miejskiej Komendy Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej lokalu oraz do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa dotyczące wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu dla ww. lokalu.

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Historia kontroli na tym otwartym terenie rozpoczęła się w październiku 2021 r. Kontrola odbyła się w obecności firmy wynajmującej tę przestrzeń. Na tym otwartym terenie pojawiło się pięć obiektów budowlanych, jeden obiekt o przeznaczeniu scenicznym oraz cztery obiekty o przeznaczeniu gastronomicznym. Z informacji od organizatora imprezy dowiedzieliśmy się, że jest to teren wynajmowany od firmy i w imprezie uczestniczy około 400 osób. Wejście jest tylko z ul. Piotrkowskiej. Organizator imprezy nie udostępnił dokumentów stwierdzających wybudowanie tych obiektów. Ze względu na to, że deklarowana jest liczba uczestników do 400 i jest to obiekt otwarty nie ma znamion imprezy masowej w związku z tym w zakresie postępowania administracyjnego nie mieliśmy podstaw prawnych. Powyższe informacje ustalone podczas kontroli zostały przekazane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i do Komendy Miejskiej Policji. PINB w czerwcu 2022 r. poinformował nas o podjęciu czynności wyjaśniających. Komenda Miejska Policja nie przedstawiła nam informacji w tym zakresie. Dwukrotnie Komenda Miejska PSP udzielała odpowiedzi Wspólnocie Mieszkaniowej Piotrkowska 82 o braku podstaw prawnych do wszczęcia postępowania.

Radna p. Marta Grzeszczyk: czy dobrze zrozumiałam, że PSP otrzymała pismo z PINB, że trwa postępowanie związane z legalnością naniesień związanych z budową, rozbudową lokalu?

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek:

W odpowiedzi na nasze pismo dotyczące możliwości występowania znamion samowoli budowlanej na ww. nieruchomości gdzie prowadzona jest działalność rozrywkowa DoSopotu PINB informuje, że na ww. nieruchomości przeprowadzone zostały czynności kontrolne. W wyniku kontroli ustalono, że jest 15 obiektów budowlanych, 2 kasy biletowe, 4 huśtawki, 1 obiekt sanitarny, 4 obiekty gastronomiczne, 1 obiekt o nieznanym przeznaczeniu, 1 pergola, 1 obiekt sceniczny, 2 podesty drewniane w stosunku do których prowadzone jest postępowanie wyjaśniające.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: Zwrócimy się do PINB o opinię po zakończeniu postępowania.

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Organizator nie występował do nas o organizację imprezy masowej. Nie ma też przepisu, aby organizator zwracał się do Komendy o opinię na prowadzenie takiego typu działalności rozrywkowej. My byliśmy na kontroli w oparciu o wniosek, który wpłynął od mieszkańców. W wyniku kontroli ustalono, że jest to teren otwarty, z informacji uzyskanej od organizatora nie jest to impreza masowa. Przekazaliśmy stosowne informacje do Policji i PINB. Nikt do nas o opinię jakkolwiek nie zwracał się.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec: W jaki sposób PSP zweryfikowała liczbę osób biorących udział w imprezie?

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Kontrola została przeprowadzona w czasie 8-16. Został podpisany protokół, który podpisał organizator, że najemca wykorzystuje plac do organizacji imprezy podczas których deklaruje obecność do 400 uczestników jednocześnie. Takie były deklaracje organizatora. Informację przekazaliśmy do Komendy Miejskiej Policji.

Pan mieszkaniec ul. Piotrkowskiej: my jako mieszkańcy występowaliśmy do różnych instytucji. Policja nam odpowiedziała, że nie jest organem, który jest odpowiedzialny za stwierdzanie ilości osób uczestniczących w takiej imprezie. Jestem zaskoczony, że w naszym kraju wystarczy, że organizator deklaruje ilość uczestników. Od byłego współwłaściciela wiemy, że w momentach szczytowych jest sprzedawane 3 500 biletów. Jest tylko jedno wejście

i jesteśmy głęboko zdziwieni, że pomimo wielokrotnych zgłoszeń Straż Pożarna nie zdecydowała się na kontrolę w trakcie trwania imprezy.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: Czy Państwo w trakcie imprezy mogą przyjść na kontrolę?

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Stosowną informację przekazaliśmy do Policji. Komenda pracuje w godzinach 7.30-15.30

Głos z sali: Jeżeli macie taką deklarację i podejrzewacie, że jest sprzedanych 3 500 biletów to myślę, że kontrola Urzędu Skarbowego powinna wykazać wpływy do kasy.

Pan: Zgłaszaliśmy się do wszystkich możliwych urzędów również do Urzędu Skarbowego. Jest prowadzone stosowne postępowanie.

Zastępca Komendanta PSP p. Radosław Pełka: jak powiedział Naczelnik pracujemy od 7.30-15.230 nie było zgłoszenia pożarowego pod wskazanym adresem dlatego nigdy nie uczestniczyliśmy w godzinach wieczornych przy zdarzeniu pod wskazanym adresem. Jeśli zakłócany jest porządek i spokój , wzywacie Policję i oni powinni to oszacować.

Pan: Rozumiem, że jedyną możliwością weryfikacji przez PSP ilości osób uczestniczących w imprezie jest zawiadomienie o niebezpieczeństwie w trakcie imprezy?

Zastępca Komendanta PSP p. Radosław Pełka: w trybie interwencyjnym, jeśli zdarzy się jakikolwiek zdarzenie pożarowe to my mamy takie przepisy, które zobowiązują nas do przeliczenia ilości osób ewakuowanych z danego obiektu. Wtedy szacunkowo moglibyśmy określić liczbę osób.

Radny p. Kamil Deptuła: czy nie mamy monitoringu miejskiego przed tą bramą i moglibyśmy przeliczyć osoby?

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Ilość sprzedanych biletów nie jest jednoznaczna z ilością osób przebywających na imprezie.

Zastępca Komendanta Straży Miejskiej p. Wojciech Płoszaj: Nie wiem, czy kamera na ul. Piotrkowskiej obejmuje wejście do klubu. Musiałbym to sprawdzić, Wydaje mi się, że ilość sprzedanych biletów jest najbardziej adekwatna.

Radny p. Bogusław Hubert: Ilość sprzedanych biletów o niczym nie świadczy. Nie wiadomo ile w danym momencie osób jest na imprezie. Na poprzedniej Komisji otrzymaliśmy informację, że nie wszystkie wejścia są biletowane. Dobrze byłoby, aby Urząd Skarbowy się tym zainteresował bo mamy słowną informację przekazaną na poprzednim posiedzeniu, osoba powiedziała, że zapłaciła za wejście, weszła do klubu a biletu nie otrzymała. Mam pytanie – kto jest uprawniony do sprawdzenia ilości uczestników takiej imprezy?

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa p. Maciej Pachulski: Według mnie Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

Głos z sali: W 2019 r. Sanepid wydawał decyzje dotyczącą tego klubu. To organizator deklaruje ilość osób, które biorą udział w imprezie i to on ponosi pełną odpowiedzialność za to co się wydarzy. Drugie pytanie jest takie, kto wynajmuje tę nieruchomość, kto ma sporządzone umowy.

Pan: Właścicielką jest pani mieszkająca w Belgii. Zarządza nieruchomością łódzka firma. Prosimy Panią Prezydent Przewodniczącą Rady Miejskiej o podjęcie mediacji z właścicielem. Od trzech lat prosimy bez skutku. Od byłego współwłaściciela DoSopotu wiem, że miasto ani razu nie złożyło pisemnie, telefonicznie woli rozmowy z właścicielem tej nieruchomości. Mam pytanie do Straży Pożarnej- czy status imprezy masowej na przestrzeni otwartej, który musi przekroczyć 1000 osób również obejmuje teren prywatny?

Naczelnik Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego PSP p. Krzysztof Sobieszek: Według mojej oceny, zapisy ustawy pozwalają organizatorowi na prowadzenie imprezy masowej na terenie otwartym- ponad 1000 osób. Zgodę na taką imprezę wydaje wspólnie Straż Pożarna i Policja a Urząd Miasta decyduje o pozwoleniu na organizację imprezy.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: Mam pytanie do Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa odnośnie norm hałasu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa p. Maciej Pachulski: Wydział prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie ewentualnego ograniczenia oddziaływania hałasowego tego klubu. Jesteśmy w przededniu wydania decyzji. Zebrane środki dowodowe wskazują na to, że przekroczenia hałasu tam są, szczególnie biorąc pod uwagę fakt, że jest to w bezpośrednim sąsiedztwie lokali mieszkalnych. Wstępnie wygląda na to, że zobowiązemy osobę odpowiedzialną do zlikwidowania zewnętrznych źródeł dźwięku przez całą dobę. Wspomnę jeszcze o decyzji Sanepidu z 2019 r., która do dzisiaj nie jest egzekwowana.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: jak zostanie wydana decyzja, w jakim czasie właściciel będzie musiał ją wykonać?

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa p. Maciej Pachulski: Terminy są wskazywane różne. Ja nie przewiduję długiego terminu. Przypominam, że nasza decyzja nie będzie z góry ostateczna. Decyzja może być zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec: Kiedy możemy spodziewać się wydania decyzji?

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa p. Maciej Pachulski: Plan jest taki, żeby wydać ją do końca tego tygodnia.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec: Sprawa zanim się uprawomocni może trwać 1,5 roku. Kiedy podjęliście informację od mieszkańców, że ten lokal generuje nadmierny hałas?

Pan : Pierwszy list podpisany przez 90 osób został wysłany w 2019 r.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec: mam pytanie, co Państwo zrobili od tego czasu?

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa p. Maciej Pachulski: Termin ten wydaje się bardzo odległy, przypomnę, że w tym czasie była pandemia. W czasie

pandemii klub nie funkcjonował, nie mieliśmy przez ten czas dodatkowych zgłoszeń. Pierwsze zgłoszenie jakie otrzymaliśmy, było w takiej formie, mamy świadomość, że sanepid prowadził już postępowanie, które zakończy się decyzją w tej samej formie. A jak wiadomo, nie wydaje się decyzji dwa razy w tej samej sprawie. Nie byliśmy w stanie stwierdzić tego, że ten klub funkcjonuje tak jak funkcjonował, a potem nastąpiła pandemia i tak naprawdę temat był nieistniejący. Teraz kiedy pojawiły się kolejne zgłoszenia mieszkańców prowadzimy postępowanie. Traktujemy sprawę poważnie i chcemy mieszkańcom pomóc.

Radny p. Bogusław Hubert: Jestem uczestnikiem imprezy do 300 osób. Okazuje się, że jest 3000 uczestników, nie ma dróg ewakuacji – komu mogę zgłosić tę sytuację?

Zastępca Komendanta Miejskiej Policji p. Wojciech Malarczyk: Proponuję ze względów bezpieczeństwa opuścić lokal. Można zadzwonić pod numer 112. Pracujemy 24 godziny na dobę.

Przedstawiciel Straży Miejskiej: Straż Miejska kontroluje imprezy masowe. W imieniu Pani Prezydent sprawuje nadzór nad imprezami masowymi. Jeżeli będzie zgłoszona impreza masowa, Straż Miejska mając zezwolenie do kontroli może taką imprezę przerwać.

Pan: z perspektywy właściciela nie jest to impreza masowa. Najbezpieczniej dla właściciela jest nie zgłaszać imprezy masowej i organizować ją.

Straż Miejska p. Piotr Czyżewski: To nie jest do końca tak. W ustawie o imprezach masowych jest art. 58, który przewiduje sankcje za zorganizowanie imprezy masowej bez zezwolenia. Na imprezach masowych można sprzedawać alkohol tylko do 3,5%. Jest to nieopłacalne dla właściciela.

Pan: Chciałabym tylko dodać krótki komentarz odnośnie wypowiedzi p. Pachulskiego. Nie mogę się do końca zgodzić, że w czasie pandemii klub nie działał, klub miał przerwę ale działał. My zgłaszaliśmy sprawę do Sanepidu, który nałożył karę 30 000 zł. Wiem jaka jest teraz sytuacja, klub będzie działał do końca sezonu. Decyzja wydana przez Wydział Środowiska niezależnie od jej kształtu będzie przewidywała maksymalną karę 200 000 zł. Mogę zapewnić, że dzięki tym czterem sezonom klub ma dawno zaoszczędzone na kapitale zapasowym, aby takie pieniądze zapłacić. Wydaje mi się, że dyskusja

o funkcjonowaniu tego klubu w 2022 r. jest dyskusją spóźniona o 4 lata. Jeden z radnych na spotkaniu z Przewodniczącym Rady skomentował sprawę : „, centrum to centrum, czego my chcemy”. Myślę, że była to dobra puenta tego z czym my jako mieszkańcy borykamy się 4 lata. Ja z tym sformulowaniem nie zgodziłbym się ponieważ miasto ma też obowiązki wobec lokali komunalnych, lokali, których Gmina Łódź jest właścicielem. W ubiegłym roku po mojej interwencji medialnej menedżer ul. Piotrkowskiej dopiero się z nami spotkał. Odbyło się jedno spotkanie podczas którego padło wiele obietnic bez pokrycia.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: mam niepotwierdzoną informację, że klub prawdopodobnie nie będzie kontynuował działalności w przyszłym sezonie. Być może uda się zaprosić na kolejne posiedzenie właścicieli.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec: W ubiegłym roku też otrzymaliśmy informację, że to będzie ostatni sezon działalności klubu. Wnioskowałbym, abyśmy spotkali się na posiedzeniu Komisji za tydzień lub dwa. Nie możemy zostawić mieszkańców. To już za długo trwa.

Przedstawiciel Straży Pożarnej: dodam po słowach Komendanta Miejskiego Policji, że Straż czuwa nad bezpieczeństwem mieszkańców. Pracuje w trybie administracyjnym od 7.30-15.30 a interwencyjnie pracuje całą dobę. W przypadku espace room tworzyliśmy doraźne zespoły, które prowadziły kontrole po godzinach urzędowania w trybie administracyjnym. Jeśli będą takowe wnioski będziemy się angażować. Prosiłbym o przesłanie do sekretariatu PSP protokołu z dzisiejszego posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska: po przyjęciu protokołu na kolejnym posiedzeniu będzie dostępny na stronie Urzędu Miasta Łodzi.

Ad pkt 4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji p. Joanna Budzińska podziękowała za udział w obradach i zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Przewodniczący Komisji

Joanna Kaźmierczyk

Joanna Budzińska

