

Protokół nr 43/VIII/2021
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 19 sierpnia 2021 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 39U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi, na rzecz Fundacji Gajusz.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pięknej 30/32 w Łodzi, na rzecz Fundacji Przyszłość dla Edukacji.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 2aU, 5U, 7U, 8U oraz 12U (garaż) i 14U (komórka) przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi, na rzecz Fundacji Miasto Kultury.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne

do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sanitariuszek 64 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – **druk nr 230/2021** (pkt 3a);
- w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg – **druk nr 231/2021** (pkt 3b);
- oraz w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 233/2021** (pkt 3c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 39U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi, na rzecz Fundacji Gajusz.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska przedstawiła zebrany powyższy wniosek.

Przedstawiciel Fundacji Gajusz uzupełniając powyższą wypowiedź poinformowała Komisję, iż Fundacja ta nie prowadzi działalności gospodarczej, lecz jedynie odpłatną działalność pożytku publicznego.

Lokal nr 39U przy ul. Piotrkowskiej 17 ma zostać wykorzystany dla potrzeb Centrum Terapii i Pomocy Dziecku i Jego Rodzinie – „Cukinia.” Podmiot ten prowadzi już działalność w sąsiednim lokalu użytkowym nr 37U. W związku z faktem, że do Centrum zgłasza się rosnąca liczba osób wymagających specjalistycznego wsparcia, dotychczasowy lokal może okazać się wkrótce niewystarczający – stąd konieczność wynajęcia nowych pomieszczeń, w których powstaną kolejne gabinety, działające w ramach Centrum. Działalność Centrum adresowana jest przede wszystkim do mieszkańców Łodzi. Pod opieką Fundacji znajdują się osoby wywodzące się z rodzin zastępczych, sporą grupę stanowią również wychowankowie domów dziecka oraz rodziny biologiczne, które zagrożone są problemami dotyczącymi niskich

kompetencji związanych z opieką nad dziećmi – pracownicy Fundacji starają się otoczyć te osoby opieką, aby nie doszło do sytuacji, w której konieczne byłoby oddzielanie dzieci od ich rodzin. Przedstawiciele Fundacji współpracują z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej – współpraca ta układa się bardzo dobrze. Pracownicy Fundacji z jednej strony prowadzą terapię, z drugiej strony powstają też zespoły specjalistów, opiekujące się poszczególnymi dziećmi – praca ta zaczyna przynosić coraz lepsze rezultaty, w postaci poprawy sytuacji tych dzieci.

Fundacja Gajusz działa na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 17 już od wielu lat – pierwotnie znajdowała się tam siedziba tego podmiotu, zanim przeniesiono ją do budynku przy ul. Dąbrowskiego. Zaletą lokalu przy ul. Piotrkowskiej 17 jest to, że łatwo jest do niego dotrzeć – rodzice i opiekunowie bardzo pozytywnie oceniają fakt, iż znajduje się on w centrum Łodzi.

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak podziękował przedstawicielom powyższego podmiotu za dotychczasową działalność. Pan radny podkreślił, że Fundacja Gajusz jest w pewnym sensie wizytówką Łodzi – funkcjonuje ona na terenie Miasta już od 1998 r. Pan radny był organizatorem wielu biegów charytatywnych na rzecz pacjentów przedmiotowej Fundacji. Życzeniem pana radnego jest to, by wszystkie łódzkie fundacje funkcjonowały w taki sposób, jak Fundacja Gajusz, która w sposób wzorcowy opiekuje się swoimi podopiecznymi. W opinii pana radnego, Miasto powinno wynająć ww. Fundacji wnioskowany lokal.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 39U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi, na rzecz Fundacji Gajusz.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pięknej 30/32 w Łodzi, na rzecz Fundacji Przyszłość dla Edukacji.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska omówiła przedmiotowy wniosek.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji powiedziała następnie, że głównym zadaniem tego podmiotu w chwili obecnej jest prowadzenie Niepublicznej Szkoły Podstawowej. Fundacja prowadzi ponadto jedno z niepublicznych przedszkoli. Na mapie edukacyjnej Łodzi Fundacja

ta jest z pewnością podmiotem, który bardzo wiele wnosi w tkankę społeczną tej edukacji – dlatego że w ramach swojej działalności osoby, które ją stworzyły, organizowały imprezy o zakresie edukacyjnym, czy warsztaty dla nauczycieli. Osoby związane z Fundacją tworzą też centrum, kierujące ruchem muzycznym. Fundacja organizuje corocznie koncerty flażoletowe kolęd w Archikatedrze oraz w innych łódzkich kościołach – imprezy te każdorazowo gromadzą do 150 dzieci, które w ogromnej większości są uczniami łódzkich szkół.

Dotychczasowe zasoby lokalowe Fundacji, w związku ze znaczącym wzrostem uczniów pragnących uczęszczać do tej placówki, okazały się niewystarczające – dlatego też podmiot powyższy wystąpił o wynajem ww. lokalu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że lokal użytkowy nr 1U przy ul. Pięknej 30/32 jest dość nietypowy – pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, w jaki sposób był on wykorzystywany do tej pory.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska poinformowała zebranych, że w okresie wcześniejszym lokal ten zajmowała Szkoła Mikron.

Lokal powyższy ma dość znaczącą powierzchnię – 931,90 m². Jest on usytuowany na pierwszym piętrze budynku frontowego nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej.

Siedziba Niepublicznej Szkoły Podstawowej prowadzonej przez Fundację Przyszłość dla Edukacji mieściła się poprzednio w budynku przy ul. Gdańskiej 80. W związku z wypowiedzeniem umowy najmu przez właściciela tej nieruchomości, Fundacja musiała jednak opuścić powyższy lokal.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Szkoła Mikron kontynuuje swoją działalność w innym miejscu.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – siedziba tej Szkoły została przeniesiona do innego budynku.

Pani Inspektor nie zna powodów, dla których dyrekcja tej Szkoły zdecydowała się na przeprowadzkę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy budynek przy ul. Pięknej 30/32 jest budynkiem mieszkalnym.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o informację, jaka stawka czynszu za 1 m² powierzchni obowiązywała, gdy najemcą lokalu przy ul. Pięknej 30/32 była Szkoła Mikron.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy zgodnie z intencją wnioskodawców, w lokalu przy ul. Pięknej 30/32 działać ma ośmioklasowa szkoła podstawowa.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji twierdząco odpowiedziała na to pytanie. Szkoła ta prowadzona jest już w tej chwili, natomiast statut Fundacji przewiduje różne inne formy działalności. Zanim utworzona została Niepubliczna Szkoła Podstawowa, osoby tworzące Fundację działały jako Pracownia Edukacyjna, oferując łodzianom rozmaite zajęcia dla dzieci, znajdujące się w tzw. edukacji domowej – jest to realizacja obowiązku szkolnego poza placówką szkolną. Przedstawiciele Fundacji organizowali ponadto rozmaite zajęcia kulturalne, kulinarne, czy szkolenia dla nauczycieli. W okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zamknięciem szkół spowodowanych epidemią, pracownicy Fundacji musieli wyhamować inne działania. Lokal przy ul. Pięknej 30/32 jest jednak na tyle duży, iż z powodzeniem będzie można w nim organizować różnego rodzaju warsztaty i inne zajęcia dla dzieci.

Przedstawiciel Fundacji Przyszłość dla Edukacji uzupełniając wypowiedź pani Prezes dodała, że Szkoła stanowi w pewien sposób przedłużenie działalności Fundacji, która już istnieje – osoby tworzące Fundację prowadzą bowiem od dwunastu lat przedszkole. W środowisku edukacyjnym Fundacja znana jest w Polsce z wielu bardzo innowacyjnych działań. W mniejszym stopniu działała ona do tej pory na terenie Łodzi, w związku z pewną barierą, jaką był brak odpowiednich pomieszczeń. Pozyskanie jednak lokalu przy ul. Pięknej 30/32 pozwoli na to, by Fundacja rozwinęła swoją działalność edukacyjną również w naszym Mieście.

W roku bieżącym Fundacja podjęła współpracę z Uniwersytetem Łódzkim, ponieważ chciałaby ona zaprezentować na zewnątrz wypracowany przez siebie model edukacji. Pozyskanie powyższego lokalu przybliży Fundację do realizacji tego zamierzenia.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy zajęcia w prowadzonej przez Fundację Niepublicznej Szkole Podstawowej mają charakter płatny.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji stwierdziła, że Szkoła pobiera od uczniów chesne, ponieważ Fundacja nie byłaby w stanie wyłącznie ze środków pochodzących z dotacji oświatowej sfinansować działalność tej placówki.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy Fundacja prowadzi też szkoły, bądź przedszkola poza terenem Łodzi.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Przedstawiciel Fundacji Przyszłość dla Edukacji stwierdziła, że Fundacja dąży do tego, aby nie być typowym przedsięwzięciem komercyjnym. Tworząc przedszkole przedstawicielom

Fundacji zależało na tym, aby wypracować pewne zmiany w systemie edukacji – cel ten udało się zrealizować. W tej chwili, po dwunastu latach funkcjonowania przedszkola nadszedł moment, w którym można by zacząć robić z tego również przedsięwzięcie marketingowe. Dzięki temu Fundacja będzie mogła zatrudnić lepszych nauczycieli, lepiej ich też opłacając.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy placówki prowadzone przez Fundację mają charakter sieciowy.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji udzieliła na powyższe pytanie odpowiedzi przeczącej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy nauczyciele pracujący w placówkach Fundacji zatrudnieni są na zasadach określonych w Karcie nauczyciela, czy też na umowę – zlecenie.

Prezes Fundacji Przyszłość dla Edukacji stwierdziła, że nie musi posiadać Karty Nauczyciela żeby wiedzieć, iż żaden nauczyciel nie wytrzyma czterdziestu godzin tygodniowo pracy z dziećmi. Nauczyciele zatrudnieni przez Fundację pracują określoną ilość godzin dydaktycznych, natomiast pozostałą część w sposób rzeczywiście rzetelny przeznaczają na to, żeby się kształcić i zajmować dodatkową pracą.

Osoby zarządzające Fundacją przestrzegają postanowień Karty Nauczyciela. Zdecydowana większość personelu zatrudniona jest na podstawie umów o pracę – bardzo rzadko się zdarza, by podpisywano z pracownikiem umowę – zlecenie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski pozytywnie ocenił działalność Fundacji Przyszłość dla Edukacji – biorąc pod uwagę przedstawione Komisji wyjaśnienia.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska odpowiadając następnie na pytanie pana radnego Kamila Deptuły poinformowała zebranych, że stawka czynszu uiszczanego przez Szkołę Mikron wynosiła 8,13 zł / m² powierzchni. Przypis miesięczny (czynsz oraz opłata za media) wynosił natomiast 14 135,80 zł.

Fundacji Przyszłość dla Edukacji naliczona została preferencyjna stawka czynszu, w wysokości 5,28 zł / m² – przypis miesięczny będzie więc odpowiednio niższy.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, dlaczego obecnie Zarząd Lokali Miejskich proponuje obniżenie stawki czynszu za wynajem przedmiotowego lokalu.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska zwróciła uwagę, że Szkoła Mikron prowadziła działalność gospodarczą – dlatego naliczono jej wyższą stawkę czynszu. Fundacja Przyszłość dla Edukacji natomiast nie została wpisana do rejestru przedsiębiorców – podmiot ten nie prowadzi działalności gospodarczej, mógł więc on skorzystać z preferencyjnej stawki czynszu.

Pan radny Kamil Deptuła stwierdził, że nie przekonuje go ta argumentacja – pan radny wstrzyma się w związku z tym od głosu w trakcie głosowania nad powyższym wnioskiem.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadeklarował, że będzie głosował za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku.

Uzasadniając tę decyzję, pan radny powiedział: „bardzo często w prywatnych szkołach, albo w szkołach prowadzonych przez fundacje, pojawia się taki pośrednik. Wiadomo, że czynszu nie może zakwestionować Urząd Miasta, bo są z dotacji, którą Panie otrzymują w wysokości połowy tego, co Miasto przeznaczają na jednego ucznia w szkole publicznej, a w przedszkolu jest to 75 % chyba, albo 100 % - tak, że tak to wygląda. Nie pojawia się pośrednik – bardzo często właśnie czynsz jest tym miejscem, gdzie te dotacje zostają wyprowadzone, bo między właścicielem pojawia się jeszcze pośrednik, który podnajmuje, nalicza czynsz – Urząd Miasta nigdy nie może tego czynszu od szkoły zakwestionować. I w ten sposób są te środki, moim zdaniem naliczone w nadmiernej wysokości – omawialiśmy to na Komisji Edukacji. Ale ja jestem „za” – tak, że z mojej strony to tyle.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie przedmiotowy wniosek.

Komisja w głosowaniu przy **3** głosach „za,” **braku** głosów „przeciw” i **1** głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pięknej 30/32 w Łodzi, na rzecz Fundacji Przyszłość dla Edukacji.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 2aU, 5U, 7U, 8U oraz 12U (garaż) i 14U (komórka) przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi, na rzecz Fundacji Miasto Kultury.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska przedstawiła zebrany ww. wniosek.

Prezes Fundacji Miasto Kultury uzupełniając tę wypowiedź poinformował członków Komisji, że w kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 203/205 Fundacja pragnęłaby stworzyć ośrodek pn. „Hub Kultury – Strefa Kultury Kina Charlie.” Fundacja ta pracuje już od kilku lat nad spójnym i koncepcyjnym sposobem prezentacji nie tylko Kina, ale także różnego rodzaju wydarzeń i działalności wystawienniczej, w obrębie tej nieruchomości. Znajdujące się na jej terenie Kino Charlie, funkcjonujące już od 28 lat, stało się dla łodzian miejscem kultowym – jest to faktycznie najstarsza prywatna instytucja kultury w Łodzi. Miejsce to posiada swoją ogromną tradycję, swoją publiczność – cały czas pozyskując nową. Realizacja projektu

przyczyni się do tego, że na powyższym terenie zorganizowane zostaną dodatkowe miejsca projekcyjne, miejsca do prezentacji nowych technologii wizualnych (takich, jak VR), miejsca do prezentacji zabytkowych projektorów i rzutników, a także wydarzeń muzycznych.

Od kilku już lat przedstawiciele Fundacji starają się doprowadzić do realizacji projektu „Hub Kultury – Strefa Kultury Kina Charlie.” Więcej informacji na temat powyższego projektu znajduje się w przekazanej Komisji prezentacji (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. projektów unijnych, których beneficjentem jest Fundacja Miasto Kultury.

Przedstawiciel Fundacji Miasto Kultury poinformował zebranych, że Fundacji udało już się w ramach tych programów pozyskać pewne środki finansowe na realizację interaktywnego Kina Charlie. W tej chwili Fundacja czeka na decyzję dotyczącą kolejnych środków unijnych, związanych z utworzeniem Galerii Dziedzictwa Łodzi Filmowej. Przedstawiciele Fundacji nie składają wniosków zanim nie zrealizują określonych projektów – pokazali już oni zorganizowaną na terenie Kina Charlie wystawą „Co w kinie terkocze,” że podmiot ten posiada gigantyczny potencjał. Należy też pamiętać, że Kino Charlie jest niepubliczną instytucją kultury – jedną z najprężniejszych, działających w Polsce.

Przedstawiciele Fundacji zabiegają o realizację przedmiotowego projektu już od 2004 r., kiedy to do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego zgłoszony został projekt pn. „Strefa Kultury Kina Charlie.” Zakres tego projektu jest jednak zbyt duży, aby można go było zrealizować ze środków pochodzących wyłącznie z budżetu Miasta – dlatego też przedstawiciele Fundacji cały czas zabiegali o dodatkowe środki. Dofinansowanie to pochodzić miało nie tylko z projektów unijnych – Fundacja jest bowiem również beneficjentem środków ministerialnych, Narodowego Centrum Kultury, Urzędu Marszałkowskiego, czy Urzędu Miasta Łodzi. Fundacja korzysta także ze środków Komisji Europejskiej, ponieważ Kino Charlie jest instytucją bezpośrednio powiązaną z Komisją Europejską, działając w sieci Europa Cinemas, jako jedyne łódzkie kino. Kontakty międzynarodowe przedstawicieli Fundacji Miasto Kultury są w związku z tym znacznie intensywniejsze – dzięki czemu mogła się ona podjąć organizacji takich imprez, jak np. Forum Kina Europejskiego Cinergia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Fundacja Miasto Kultury planuje przejąć cały budynek przy ul. Piotrkowskiej 203/205.

Prezes Fundacji Miasto Kultury poinformował zebranych, że w chwili obecnej budynek ten administrowany jest jeszcze w części przez Kino Charlie, w części przez Fundację. Celem przedstawicieli fundacji jest jednak doprowadzenie do sytuacji, iż gospodarzem całej tej

nieruchomości (łącznie z podwórkiem) będzie jeden podmiot, który będzie współpracował w ramach Hubu Kultury. Hub Kultury zakłada bowiem nowoczesne formy współdziałania, pochodzące z krajów Zachodu.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zwrócił uwagę, że Kino Charlie działa w Łodzi już od 1994 r. – jest to rzeczywiście miejsce kultowe, stanowiące wizytówkę łódzkiej kultury. Na imprezy organizowane na terenie Kina Charlie przybywały wielkie osobistości ze świata kultury i sztuki, takie jak Krzysztof Kieślowski, Zbigniew Preisner, czy John Malkovich.

Pan radny wyraził pogląd, że Komisja powinna pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wniosek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgodził się z tą wypowiedzią. Następnie, wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, pan Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 2aU, 5U, 7U, 8U oraz 12U (garaż) i 14U (komórka) przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi, na rzecz Fundacji Miasto Kultury.

Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sanitariuszek 64 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – druk nr 230/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że nieruchomość przy ulicy Sanitariuszek 64 jest kolejną działką, którą Miasto przeznaczona do sprzedaży na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, zadał pytanie, dlaczego nie wystawiono jej do sprzedaży wcześniej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że niezbędne było najpierw dokonanie podziału tej nieruchomości. Oddzielona została zachodnia część ww. działki, która była w dużym stopniu zalesiona. Informację, że

teren, na którym znajduje się Eurozlewnia również powinien zostać sprzedany na rzecz ŁSI, Wydział uzyskał w roku ubiegłym – ze względu na konieczność dokonania powyższego podziału transakcję tę przełożono na rok bieżący. W kolejnych latach prawdopodobnie wystawione zostaną do sprzedaży w podobnym trybie kolejne nieruchomości, których stan prawny nie jest jeszcze w obecnej chwili do końca uregulowany, bądź które również wymagają przeprowadzenia podziałów.

Pan radny Kamil Deptuła pozytywnie ocenił fakt sprzedaży nieruchomości, na których znajdują się elementy infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej. Zdaniem pana radnego, taka konsolidacja uporządkuje sytuację i pozwoli na ujednoczenie statusu prawnego elementów systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Łodzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy **4** głosach „za,” **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sanitariuszek 64 oraz na odstąpieniu od jej zbycia w drodze przetargu – **druk nr 230/2021.**

Ad 3b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg – druk nr 231/2021.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski przedstawił Komisji przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do tego projektu.

Komisja w głosowaniu przy **4** głosach „za,” **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – druk nr 233/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany skierowane do wiadomości Komisji sprawozdanie z realizacji w pierwszym półroczu 2021 r. uchwały nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych.

Nie zgłoszono uwag do treści tego dokumentu.

Ustalono następnie, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 9 września 2021 r. (początek – godz. 11.00, w formie zdalnej).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 42/VII/2021 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 1 lipca 2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek