

Protokół nr 55/VI/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 czerwca 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,
obecnych - 4 radnych.
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego 2U, położonego przy ul. Pomorskiej 96a w Łodzi, na rzecz Fundacji Dreamers.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rudzkiej 37 i Rudzkiej bez numeru – **druk Nr 154/2022.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 158/2022.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk Nr 159/2022.**
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący poinformował zebranych, iż Zarząd Lokali Miejskich wycofał z porządku posiedzenia wniosek w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego 2U, położonego przy ul. Pomorskiej 96a w Łodzi, na rzecz Fundacji Dreamers. Jednocześnie ZLM skierował pod obrady Komisji inny wniosek – w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego 4U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 112 w Łodzi, na rzecz Fundacji K2 Zaborowscy. Pan Przewodniczący zaproponował w związku z tym, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła, w ramach punktu pierwszego, wniosek dotyczący wynajęcia poza przetargiem lokalu użytkowego 4U przy ul. Piotrkowskiej 112.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek obrad.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego 4U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 112 w Łodzi, na rzecz Fundacji K2 Zaborowscy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o bardziej precyzyjną informację nt. położenia omawianego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że lokal nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 112 położony jest na parterze prawej oficyny nieruchomości wspólnotowej – budynek ten znajduje się w prawej części pasażu Schillera.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zadał pytanie, czy konieczne będzie wyremontowanie tego lokalu przed jego wynajęciem.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że powyższy lokal wymaga jedynie odświeżenia – być może niezbędne też będą pewne prace adaptacyjne, aby dostosować te pomieszczenia do potrzeb działalności, prowadzonej przez tę Fundację.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zapytał, czy koszty tych prac pokryje Fundacja.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie

twierdzącej odpowiedzi – Fundacja wykona te prace we własnym zakresie.

Następnie głos zabrał **przedstawiciel Fundacji K2 Zaborowscy**, który poinformował zebranych, że podmiot ten chciałby wykorzystać lokal przy ul. Piotrkowskiej 112 w takim celu, iż byłyby tam m. in. przechowywane przedmioty przeznaczone na licytacje charytatywne. Fundacja zorganizowała w ostatnim czasie Wielki Bal Charytatywny – przygotowuje się ona do organizacji kolejnych, podobnych eventów i imprez.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o odpowiedź na pytanie, ile dzieci skorzystało do tej pory ze wsparcia Fundacji.

Przedstawiciel Fundacji K2 Zaborowscy ocenił, że ze wsparcia Fundacji skorzystało do chwili obecnej ponad sto osób – były to przede wszystkim dzieci z domów dziecka oraz uczniowie Szkoły Podstawowej nr 141 w Łodzi (dzięki pomocy tego podmiotu na terenie powyższej placówki rozbudowana została siłownia).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zapytał, czy nazwa Fundacji nawiązuje do szczytu górskiego K2, znajdującego się w Himalajach.

Przedstawiciel Fundacji K2 Zaborowscy twierdząco odpowiedział na to pytanie – jednym z haseł promocyjnych lansowanych przez Fundację jest to, że każdy może osiągnąć swój szczyt.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zabierając następnie głos w fazie dyskusji wyraził swoje zadowolenie z powodu faktu, że na terenie Łodzi działają fundacje, które wspierają dzieci poprzez działalność sportową. Sport kształtuje bowiem charakter, uczy dyscypliny – dzięki działalności sportowej dzieci zdobywają nowe pasje, mogą też one aktywnie spędzać czas, z dala od swoich problemów. Pan radny zadeklarował w związku z tym, iż będzie głosować za pozytywnym zaopiniowaniem przez Komisję przedmiotowego wniosku.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie rozpatrywany aktualnie wniosek.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego 4U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 112 w Łodzi, na rzecz Fundacji K2 Zaborowscy.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rudzkiej 37 i Rudzkiej bez numeru – druk Nr 154/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poinformował zebranych, że projekt tej uchwały rozpatrzony już został przez Komisję Sportu Rady Miejskiej w Łodzi – niedawno Komisja ta zwizytowała też obiekty sportowe znajdujące się przy ul. Rudzkiej 37, użytkowane przez zawodników Rudzkiego Klubu Sportowego. Obiekty te robią bardzo pozytywne wrażenie – sportowcy, którzy z nich korzystają osiągają zresztą doskonałe wyniki, zarówno jeżeli chodzi o dyscypliny biegowe, jak i o sporty walki. Warto jest więc wspierać Rudzki Klub Sportowy, poprzez przedłużenie mu obowiązującej umowy dzierżawy. Przedłużenie obowiązywania tej umowy skutkować może tym, że potencjalni sponsorzy chętniej zainwestują swoje środki w rozwój tego Klubu. Należy tutaj też przypomnieć, że z obiektów Rudzkiego Klubu Sportowego korzystał wicemistrz świata w biegach pan Adam Kszczot, który niedawno zakończył swoją karierę sportową, goszcząc na tym obiekcie. Pan radny zadeklarował w związku z tym, iż będzie głosować za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rudzkiej 37 i Rudzkiej bez numeru – **druk Nr 154/2022.**

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkt 3 i 4 porządku obrad łącznie.

Ad. 3 – 4. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – druk Nr 158/2022 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – druk Nr 159/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi (załącznik nr 6 i 7 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian

budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 158/2022** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk Nr 159/2022** – głos oddały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że do Komisji wpłynęło w ostatnim czasie pismo właścicieli nieruchomości przy ul. Chocianowickiej w Łodzi, adresowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi – zawierające prośbę o pomoc w pozyskaniu inwestorów dla tego terenu. Zwracając uwagę, że sprawa ta leży w gestii odpowiednich jednostek organizacyjnych UMŁ, pan Przewodniczący zadeklarował, iż postara się uzyskać informację nt. sposobu procedowania tego wniosku, a następnie przekaze tę informację Komisji.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 30 czerwca 2022 r.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 53/V/2022 oraz 54/V/2022 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dn. 5 i 26 maja 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek