

**Protokół nr 57/VIII/2022**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 25 sierpnia 2022 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych,  
obecnych - 3 radnych,  
nieobecny - 1 radny.  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Jaracza 6 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia Fabryka Równość.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Zamenhofa 32 w Łodzi, na rzecz Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romualda Traugutta 11 – **druk Nr 192/2022.**
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży (jako pkt 2a porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konspiracji 25 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – **druk Nr 196/2022** (jako pkt 3a porządku obrad);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – **druk Nr 197/20222022** (jako pkt 3b porządku obrad).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poinformował następnie zebranych, że do Komisji wpłynęła prośba ze strony Zarządu Lokali Miejskich o wycofanie z porządku dzisiejszego posiedzenia punktu 2 (zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Zamenhofa 32 w Łodzi, na rzecz Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce). Uzasadniając tę prośbę przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich napisał, iż Przewodniczący Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce prosi o przesunięcie rozpatrywania tego wniosku na wrzesień br., ponieważ z przyczyn osobistych nie będzie on mógł uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu Komisji. Pan Przewodniczący Walasek zwrócił uwagę, iż nie ma jednak wymogu uczestnictwa w posiedzeniu przedstawiciela podmiotu występującego o wynajęcie danego lokalu – zwłaszcza w przypadku, gdy mamy do czynienia z podmiotem powszechnie znanym. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy rzeczywiście istnieje konieczność zdjęcia z porządku obrad tego punktu.

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** odnosząc się do powyższej kwestii poinformował zebranych, że pomijając prośbę Przewodniczącego Koła o przesunięcie procedowania tego punktu na wrzesień br., ZLM stwierdził jeszcze w ostatnim czasie, że istnieją pewne niejasności w przedstawionym wniosku.

Zarząd Lokali Miejskich podtrzymuje więc swoją prośbę o wycofanie z porządku dzisiejszego posiedzenia punktu 2 – w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentów, niezbędnych do procedowania tego wniosku.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował w związku z tym przyjęcie porządku obrad Komisji z uwzględnieniem zgłoszonych przez siebie propozycji oraz z uwzględnieniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich dotyczącego wycofania z porządku posiedzenia punktu 2.

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Jaracza 6 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia Fabryka Równości.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** omówił powyższy wniosek.

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Zamenhofska 32 w Łodzi, na rzecz Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce.**

**Wniosek wycofany przez wnioskodawcę z porządku obrad.**

**Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** przedstawił zebranym ww. wniosek.

**Nie zgłoszono uwag do tego wniosku.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głos oddały 3 osoby, **przeciw** nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

**Wniosek uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.**

**Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romualda Traugutta 11 – druk Nr 192/2022.**

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

**Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały.**

Komisja w głosowaniu przy 2 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konspiracji 25 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – druk Nr 196/2022.**

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do informacji, że na terenie ww. nieruchomości znajdują się należące do Miasta urządzenia do ujęcia wody „Bronisin,” zaopatrującego w wodę Łódź, zadał pytanie, czy gdyby działkę tę zbywano w trybie przetargu nieograniczonego, powyższe urządzenia wodno – kanalizacyjne mogłyby kupić podmiot zewnętrzny.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 3b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – druk Nr 197/20222022**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „pozwolę sobie zadać pytanie, ponieważ duża część tego terenu, są to działki Skarbu Państwa, które się znajdują pod drogami. Czy Miasto Skarbowi Państwa coś za to płaci, że droga przebiega przez działkę Skarbu Państwa?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „tam, gdzie w ogóle nic nie ma, a właścicielem działki jest Skarb Państwa, to myślę, że nic nie płacimy. W sytuacji natomiast, gdy działka jest w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, to pewne kwoty są płacone. W tej chwili właśnie nawet jest ustalane przez Wydział Dysponowania Mieniem, jakiego rzędu są to kwoty – bo najczęściej są to kwoty płacone za pewną większą pulę i trudno jest wydzielić. A poprzez przejęcie pozyskujemy – stajemy się właścicielami działki, bez obciążenia, jakim jest użytkowanie wieczyste. Powinny być te drogi własnością Gminy na terenie miasta Łodzi – tak, że próbujemy przy okazji takich zamian uporządkować ten stan prawny. Ale przy użytkowaniu wieczystym pewne opłaty roczne zapewne są uiszczane.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „czyli raczej chodzi tutaj o aspekt porządkowy niż finansowy, jeżeli chodzi o te...”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „tak, ale mówię o użytkowaniu wieczystym, bo na przykład Gmina jest właścicielem, a użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa – i Skarb Państwa nam załóżmy, w niektórych przypadkach, płaci. Albo, w przypadku np. nieruchomości przy ul. Kurczaki, to Gmina jest użytkownikiem wieczystym i my im płacimy. A w przypadku nieruchomości przy ul. Kotarbińskiego Gmina jest właścicielem, a użytkownikiem jest Skarb Państwa – i tutaj my to użytkowanie wieczyste od nich przejmujemy, żeby tam była czysta własność, bez obciążenia w postaci użytkowania wieczystego. Tak, że jest to porządkowanie, regulowanie – abyśmy mogli zadysponować już tymi nieruchomościami docelowo.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „jeżeli chodzi o nieruchomość przy ul. Kotarbińskiego, to jest to w ogóle ciekawa sytuacja – tam jest chyba jedyny na tym osiedlu, Rojna – Południe i chyba na obu sąsiednich osiedlach, niewykończony segment. I teraz wiem, bo prawdopodobnie taka konstrukcja powstała przez to – bo władający tymi nieruchomościami dostawali w latach osiemdziesiątych, jak powstawało to osiedle, prawo użytkowania wieczystego – prawdopodobnie ktoś popadł w długi i Skarb Państwa przejął tę nieruchomość. I w ten sposób mamy użytkownika wieczystego, Skarb Państwa, na Gminie – oczywiście ja rozumiem, że ta nieruchomość jest do zbycia, bo myślę, że Miasto nie będzie jej wykorzystywać.”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „nie.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „a na pewno zbycie będzie w tym przypadku rzeczą pozytywną.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – druk Nr 197/20222022.**

#### **Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Nie zgłoszono wniosków.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 56/VI/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 30 czerwca 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**  
**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**  
**Mateusz Walasek**