

**Protokół nr 58/IX/2022**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 8 września 2022 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Zamenhofa 32 w Łodzi, na rzecz Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce.
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie

wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk Nr 207/2022** (jako pkt 1a porządku obrad);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4 – **druk Nr 215/2022** (jako pkt 1b porządku obrad).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Zamenhofska 32 w Łodzi, na rzecz Koła Terenowego Związku Ukraińców w Polsce.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.**

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

Komisja w głosowaniu przy 2 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 1a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk Nr 207/2022.**

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).**

**Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały.**

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 1b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikata, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4 – druk Nr 215/2022.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informacje na temat budynków, znajdujących się na terenie powyższych nieruchomości.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** wyjaśnił, że na terenie tym znajdują się budynki pozostawione przez byłych dzierżawców. W przeszłości bowiem nieruchomości powyższe dzierżawiona była na cele działalności rekreacyjnej – obecnie nie jest ona już jednak użytkowana. Nieruchomości te w całości są własnością Gminy.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** ocenił, iż dziwne jest, że do tej pory działki te nie zostały przez Miasto sprzedane.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** stwierdził, że Gmina planowała już zbycie powyższych nieruchomości, w drodze przetargu. W momencie jednak, gdy pojawił się wniosek Caritas Archidiecezji Łódzkiej dotyczący nabycia nieruchomości komunalnej z przeznaczeniem na cel działalności charytatywnej, z zastosowaniem bonifikaty, postanowiono zaproponować wnioskodawcy działki przy ul. Pienistej 2A i 4. Inicjatywa Caritas Archidiecezji Łódzkiej wpisuje się bowiem w polityki Miasta.

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **2 osoby wstrzymały się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad 2. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 6 października 2022 r. W trakcie tego posiedzenia Komisja zapozna się z Informacją o przebiegu wykonania budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2022 r. – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 57/VIII/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 25 sierpnia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**