

DPr-BRM-II.0012.4.9.2019

Protokół nr 11/VI/2019

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 24 czerwca 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych

obecnych - 6 radnych

nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 10 z dnia 3 czerwca 2019.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok – **druk nr 159/2019**.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019 – 2040 – **druk nr 160/2019**.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” – **druk nr 146/2019**.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert powitał obecnych na sali radnych oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przekazany Radnym drogą elektroniczną. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

W związku z brakiem uwag **Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** poddał porządek obrad pod głosowanie.

Komisja podczas głosowania, jednomyślnie przyjęła porządek obrad. Wobec powyższego **Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad pkt 1 – Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 10 z dnia 3 czerwca 2019.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert, zaznaczył, że Radni otrzymali protokół drogą elektroniczną, zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu z posiedzenia Komisji nr 10 z dnia 3 czerwca 2019 roku.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, **Przewodniczący Komisji** przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z 10 posiedzenia Komisji.

Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 2 – Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok – druk nr 159/2019.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska zreferowała projekt uchwały - **druk nr 159/2019**, w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał, czy ktoś z obecnych ma pytania.

Wiceprzewodnicząca p. Agnieszka Wieteska zapytała, kto zapłacił karę umowną za niewywiązywanie się z umowy.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska odpowiedziała, że kary umowne wpływają na jedno konto, przez co trudno powiedzieć, od kogo jest to wpłata.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poprosił, aby ta informacja została sprawdzona i przed najbliższą sesją Rady Miejskiej, aby Radna p. Agnieszka Wieteska

otrzymała taką informację. Przewodniczący zapytał Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, dlaczego odstępujemy od wykonania oświetlenia chodnika.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że to zadanie pokrywa się z zadaniem, jakie ma **Zarząd Inwestycji Miejskiej**, oświetlenie zostanie wykonane, ale nie przez WGK a przez ZIM.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział, że drobna kwota 6.990 złotych z utrzymania obiektów oraz infrastruktury na terenach niezabudowanych, zawsze tych środków było za mało, a teraz widzę, że jest to zmniejszane i środki są przeznaczane na naprawę uszkodzonych gablot – nośników ogłoszeniowo reklamowych typu citylight, zapis znajduje się na stronie 4.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska wyjaśniła, że te środki nie są zmniejszane, a zwiększane, aby te naprawy były możliwe.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał czy są pytania bądź uwagi

Nikt się nie zgłosił.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2019 rok – **druk nr 159/2019**.

Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019 – 2040 – druk nr 160/2019.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska zreferowała projekt uchwały – **druk nr 160/2019** w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019 – 2040.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał, czy intencją jest głównie to, aby ograniczyć limity wydatków.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska odpowiedziała, że w projekcie wskazane są nakłady łączne, lata realizacji danego przedsięwzięcia, a na koniec jest przedstawiony limit zobowiązań. Uwzględnia to, jakie jednostka może zawrzeć umowy w zakresie limitu zobowiązań, jeżeli już część umów została zawarta właśnie w końcu 2018 roku, kiedy tworzony był projekt na 2019 rok, w związku tym teraz należało te limity pozmniejszać, urealnić o podpisane umowy na wykonawstwo. Jeżeli na przykład wydatki na utrzymanie dróg w miastach na prawach powiatu, tutaj akurat zmniejszyły się również łączne nakłady o 427.652 złote, w kolejnych przedsięwzięciach natomiast, nakłady zostały te same natomiast limit zobowiązań został pomniejszony. Kiedy limit zobowiązań był pierwotnie w naszym projekcie, na przykładzie - budowa świetlicy przy ul. Kasprowicza, w limicie zobowiązań było 5.685.708, a teraz jest 298.000.000. Oznacza to, że umowa na tą różnicę jest już podpisana i nie można zaciągnąć więcej pieniędzy do kolejnych zobowiązań.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał, czy ktoś z obecnych ma jeszcze pytania bądź uwagi.

Nikt się nie zgłosił.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019 – 2040 – **druk nr 160/2019**.

Komisja w głosowaniu: przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” – druk nr 146/2019.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska zreferowała projekt uchwały – **druk nr 146/2019** w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski poprosił Panią Dyrektor, aby przypomnieć, o jakich kwotach, w jakich terminach czasowych była mowa w regulacjach, zwrócił uwagę, że uchwała programu gospodarczego jest z 2007, a zmiana była w 2012 roku, która podwyższała czynsz dzierżawny, były to bardzo wysokie kwoty, podkreślił, że według niego było to niezasadne na tamtym etapie. Radny poprosił Dyrektor p. Ewę Jasińska, aby przypomnieć, do którego roku okazany był czynsz dzierżawny i ile wynosił w poszczególnych latach.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że w uchwale z 11 lipca 2007 roku czynsz dzierżawny był okazany do roku 2027, natomiast w uchwale z roku 2012 jest dokładnie tak samo do 2027 roku z tym, że różnica między rozliczeniem projektu, czyli między kwotą pierwotną, a tą, która zakończyła projekty, było tam bodajże ponad 200 mln i ona została rozliczona w poszczególnych latach od roku 2012 do 2027. W tej chwili wykreśliśmy z tej uchwały ten czynsz dzierżawny, bo uważamy, że zgodnie z audytami, jakie robiły niezależne firmy, czynsz dzierżawny powinien być liczony

od wartości amortyzacji majątku wodno - kanalizacyjnego, w przypadku, Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej jest to od majątku, jaki ŁSI daje w dzierżawę ZWIK i GOŚ, a nie od całości majątku, którego nawet, jeżeli chodzi GOŚ, ŁSI nie posiada.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał ile w takim razie będzie wynosił czynsz dzierżawny wynosił dla tych jednostek, będzie wyższy czy mniejszy i kto będzie go określał i w jaki sposób.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że czynsz dzierżawny dla tych jednostek będzie liczony zgodnie z zarządzeniem Prezydenta, które jest szykowane, będzie liczone od amortyzacji środków wytworzonego majątku na terenie GOŚ i majątku ŁSI, który jest przekazany w dzierżawie do ZWIK, odsetek, które ŁSI ma do spłaty oraz marże zysku. Czynsz dla ŁSI na pewno spadnie.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski poprosił o informację jak zwiększą się obciążenia dla spółek, jeśli chodzi o czynsz dzierżawny, zaznaczył, że z tego, co powiedziała Dyrektor p. Ewa Jasińska zmniejszy się on dla ŁSI oraz, zmniejszy się również dla GOŚ, a wzrośnie dla ZWIK.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska potwierdziła to, co powiedział Radny p. Włodzimierz Tomaszewski.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał, o jaką skalę zwiększy się czynsz i jak to się przełoży na cenę wody.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska powiedziała, że nie ma przy sobie tych obliczeń. Powtórzyła, że czynsz dzierżawny zmniejszy się na pewno dla GOŚ, czyli stawka za oczyszczalnie ścieków będzie niższa, natomiast taryfa jest za wodę i ścieki.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zapytał o ile zwiększą się wpływy ŁSI.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska podkreśliła że wpływy ŁSI zmaleją. Mimo tego, że ZWIK będzie płacił więcej, wpływy ŁSI będą mniejsze, ponieważ odejdą kwoty, które GOŚ płacił do tej pory ŁSI.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zgłosił wniosek, aby nie rozpatrywać tego dopóki nie będzie zaprezentowany konkretny plan jak te obciążenia będą przypadać dla poszczególnych spółek i żebyśmy jednocześnie wiedzieli czy te obciążenia spowodują zwiększenie cen świadczonych usług, czyli dostarczania wody. Radny zaznaczył, że nie rozumie intencji tego projektu, podkreślił, że domyśla się, że ŁSI szuka dodatkowych pieniędzy razem z Miastem, to niewątpliwie wynika z impulsu zmian kadrowych w tej spółce, natomiast dzisiaj był program obowiązujący, przyjęty w 2007 roku, który miał zabezpieczać sfinansowanie projektu, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, ten program gospodarczy przyjęty przez Radę Miejską określa jednocześnie stawki czynszu dzierżawnego, one były policzone tak, aby projekt był prospołeczny, żeby nie było dużych obciążeń dla mieszkańców, żeby nie przekładało się to cenę wody. W 2012 nastąpiło, kompletnie nieuzasadnione, zwiększenie obciążeń dla spółek, zwłaszcza dla ZWIK. Widzę olbrzymie wpływy przejmowane przez ŁSI z tego tytułu, przy dość miernej aktywności inwestycyjnej tej spółki, natomiast bardzo silnie rozbudowywanej kadrowo. Teraz próbuje się zmienić coś, co spowoduje jeszcze większe obciążenia, tylko, że już nawet nie będziemy wiedzieli jakie. Jest to niedopuszczalne, pomijając to, że jeżeli program nie został jeszcze w pełni zamknięty finansowo, w tym znaczeniu, że program przewidywał do 2027 roku te wpływy, a teraz się zachwieje ten mechanizm, nie wiadomo, co to będzie, czy będzie więcej czy mniej. Jeżeli będzie więcej to, z jakiego tytułu. Radny podkreślił, że są tak duże niejasności i brak pełnego pokazania intencji, że uważa, że najpierw powinno być to bardzo wyraziście przedstawione. Jak będzie liczony, na jakiej podstawie prawnej, czy rzeczywiście nie zagrozi to temu programowi, to znaczy jego ostatecznemu rozliczeniu, minęło już 5 lat od początku jego realizacji, ale uważa, że największe niebezpieczeństwo rodzi się dla mieszkańców. Próba wyciągania środków, nie wiadomo, w jakim celu, bo nieznane są kolejne przedsięwzięcia inwestycyjne. Zaznaczył, że prosiłby o przedstawienie pełnego obrazu przepływów finansowych i obciążeń dla spółek, także potencjalnych dla mieszkańców.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że czynsz jest liczony od amortyzacji, skoro ZWIK dzierżawi majątek ponad miliard od ŁSI to spółka ta może chcieć od niego zgodnie z amortyzacją czynsz od tego majątku. To samo w przypadku ZWIK, podkreśliła, że Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zaznacza, że może to będzie miało wpływ na taryfę, zaznaczyła, że może nastąpić taka sytuacja. Jeśli chodzi o GOŚ, na pewno oczyszczanie ścieków pod tym kontem powinno zmaleć, natomiast w ZWIK rośnie. ŁSI przedstawia nam plany inwestycyjne i teraz biorąc pod uwagę amortyzację, to, jeśli nie

wykona tych planów inwestycyjnych to nie zwiększy swojego majątku, czyli ten czynsz dzierżawny nie wzrośnie. Natomiast w tym momencie jest taka sytuacja, że niezależnie od wykonania, zgodnie z uchwałą, dostaje określoną kwotę. Jeżeli wykonane będą inwestycje w sektorze wodno – kanalizacyjnym, to majątek wzrośnie, a amortyzacja od majątku będzie większa.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski podkreślił, że według niego Dyrektor WGK p. Ewa Jasińska przedstawia taką filozofię, która nie trzyma się, z punktu widzenia prezentacji całości. Dodał, że jeżeli Dyrektor uważa, że ŁSI będzie ofiarą tej operacji, powinno się to w całości pokazać. Jeśli w 2012 roku w sposób bezzasadny zwiększono czynsz dzierżawny, zwiększono obciążenie dla tych spółek, jednocześnie zbyt mało inwestowano. To rzeczywiście była sytuacja dramatyczna, że dana spółka płaciła więcej, chociaż było to niezasadne, a ten, kto miał inwestować robił to w bardzo ograniczonym zakresie, a zbierał tylko część dzierżawy. Jeżeli dzisiaj ma być racja taka, że w momencie, kiedy wytworzy się więcej, to wtedy będzie to większe obciążenie dla tego, kto będzie to dzierżawił to bardzo proszę. Natomiast teraz słyszę, że sposób naliczania czynszu w stosunku do tego, co ma ZWIK spowoduje, że będzie płacił jeszcze więcej. Jeżeli ma to być taki program to wolę, żeby ta wysoka stawka została zawyżona stawka, z tego programu, który jest do 2027 roku.

Radny p. Władysław Skwarka podkreślił, że zastanawia się nad konstrukcją tego projektu, kto teraz będzie ustalał czynsz dzierżawny, który będzie pobierała Łódzka Spółka Infrastrukturalna, która ma ogromny majątek. Radny powiedział, że wykreślone zostaną ustalenia z 2012 roku, zapytał, jakie działania podjęte zostaną dalej.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że zarządzeniem Prezydenta zostanie przyjęte jak będzie liczony czynsz dzierżawny dla tych spółek, czyli zgodnie z zapisami tych dwóch audytów. Dyrektor przypomniała, że jeden z audytów był robiony przy porozumieniu z Konstantynowem i Pabianicami, gdzie była wyrażona zgoda Komisji, aby czynsz dzierżawny liczony jest dla tych dwóch miast z amortyzacji wytworzonego majątku..

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, jaki będzie ustalony procent dotyczący ZWIK.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że marża zysku dla ZWIK wynosi 1,7%. Będzie to zapisane w zarządzeniu Prezydenta Miasta.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, czy Rada Miejska nie będzie miała już na to wpływu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska potwierdziła to, dodając, że we wszystkich spółkach, w których robione było rozeznanie, po przeprowadzonych kontrolach zwrócono uwagę, iż obliczenia czynszu dzierżawnego powinny być dostosowane do tego, co jest w Polsce, czyli czynsz dzierżawny liczony jest od amortyzacji. Jeżeli spółka majątkowa zaciągnęła kredyty, to odsetki są również spłacane przez operatorów i może doliczyć marże zysków.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał czy nie można tego uchwałą Rady Miejskiej uchwalić, musi być to zarządzenie Prezydenta.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odkreśliła, że prawnicy doszli do wniosku, że powinno to być zarządzenie Prezydenta

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, gdzie jest to uregulowane w przepisach prawa, że Prezydent podejmuje taka decyzję.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska odpowiedziała, że Prezydent odpowiada za spółki.

Radny p. Władysław Skwarka podkreślił, że zależałoby mu na tym, alby wszystko było w pełni jasno określone, aby proces ten nie został unieważniony. Radny podkreślił, że nieznane są przybliżone zagadnienia, jak będzie wyglądało obciążenie spółek i ile zarobi na tym ŁSI, podkreślił, że jest to bardzo ważne. Zaznaczył również, że nie wie jak głosować, ponieważ projekt jest bardzo nie jasny, poprosił o opinię prawną na ten temat. Radny powiedział, że nie weźmie udziału w głosowaniu, ponieważ tak naprawdę nie wie, nad czym glosuje.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert zapytał czy ktoś z obecnych ma pytania bądź uwagi.

Nikt się nie zgłosił.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski przypomniał, że zgłosił wniosek formalny, aby nie rozpatrywać tego projektu do momentu, kiedy nie zostaną przedstawione analizy dotyczące obciążeń spółek, które miałyby wynikać z nowego systemu rozliczania czynszu dzierżawnego. Pomijając już kwestię prawną, czy będzie decydować o tym Rada Miejska czy Prezydent Miasta.

Radny p. Władysław Skwarka dodał, że budżet Miasta to domena Rady Miejskiej, nie może być tak, że poza budżetem Miasta wpływają środki ze spółek bez uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poddał pod głosowanie wniosek formalny Radnego p. Włodzimierza Tomaszewskiego, aby w tym momencie nie rozpatrywać projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia Ścieków w Łodzi II”.

Komisja w głosowaniu: przy 3 głosach „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przychyliła się do wniosku Radnego p. Włodzimierza Tomaszewskiego.

W związku z wynikiem głosowania Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert nie poddał pod głosowanie punktu 4 w porządku obrad - **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” – druk nr 146/2019.**

Ad. pkt 5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące pisma.

Od Wydziału Zbywanie i Nabywania Nieruchomości wpłynęła informacja, że została przygotowana do sprzedaży, nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łodzi, położona przy ul. Skupionej 5, 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”.

Od Zarządu Lokali Miejskich odpowiedz w sprawach mieszkaniowych, które zgłosił Radny p. Włodzimierz Tomaszewski.

Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert poprosił również Radnego p. Włodzimierza Tomaszewskiego, że jeżeli po zapoznaniu się z tym pismem, pojawią się wątpliwości, bądź pytania, to proszę zgłosić to Sekretarzowi Komisji, aby Zarząd Lokali mógł się przygotować i udzielić odpowiedzi na następnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej.

Innych spraw nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Justyna Grzelak

Przewodniczący Komisji

Bogusław Hubert