

**Protokół nr 38/XI/2021**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 3 grudnia 2021 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych

obecnych - 13 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 15 października i 5 listopada 2021 r.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu miasta Łodzi na rok 2022 - **druk nr 299/2021**.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na 2022-2050 - **druk nr 300/2021**.
5. Informacja Prezydenta Miasta w zakresie planowania przestrzennego w rejonie ulicy Góralskiej.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

### **Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

### **Ad.pkt.2 Przyjęcie protokołu z dnia 15 października i 5 listopada 2021 r.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów z dnia 15 października i 5 listopada 2021 r.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

### **Ad. 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu miasta Łodzi na rok 2022 - druk nr 299/2021.**

#### **W ZAKRESIE DOCHODÓW**

- realizowanych przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Opinia pozytywna:** „za”- 10 głosów, „przeciw”- 3 głos, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

- realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem

**Opinia pozytywna:** „za”- 8 głosów, „przeciw” –1 głos, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych w Łódzkim Ośrodku Geodezji

**Opinia pozytywna:** „za”- 10 głosów, „przeciw” –1 głos, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

#### **W ZAKRESIE WYDATKÓW BIEŻĄCYCH I MAJĄTKOWYCH**

- realizowanych przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Opinia pozytywna:** „za”- 7 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” –0 głosów.

- realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem

**Opinia pozytywna:** „za”- 10 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

-realizowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury

**Opinia pozytywna:** „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się”– 5 głosów.

- realizowanych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną

**Opinia pozytywna:** „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosów.

**Opiniując w tym zakresie projekt budżetu Komisja zwraca się do Prezydenta Miasta, by przy okazji autopoprawki do projektu budżetu Miasta Łodzi zapewnić zwiększenie środków na wydatki bieżące na utrzymanie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o kwotę przynajmniej 1.500.000 zł.**

Przy 11 głosach „za”- 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” wniosek ten Komisja przyjęła jednogłośnie

- realizowanych przez Biuro Architekta Miasta

**Opinia pozytywna:** „za” – 10 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa

**Opinia pozytywna:** „za”- 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych w Zarządzie Inwestycji Miejskich

**Opinia pozytywna:** „za”- 7 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” – 1 głos.

- realizowanych w Łódzkim Ośrodku Geodezji

**Opinia pozytywna:** „za”- 11 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

#### **Ad.4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta łodzi na 2022-2050 - druk nr 300/2021.**

- realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem

**Opinia pozytywna:** „za” – 10 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa

**Opinia pozytywna:** „za” – 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych w Łódzkim Ośrodku Geodezji

**Opinia pozytywna:** „za”- 11 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- realizowanych w Zarządzie Inwestycji Miejskich

**Opinia pozytywna:** „za”- 7 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” –1 głos.

#### **Ad.5. Informacja Prezydenta Miasta w zakresie planowania przestrzennego w rejonie ulicy Góralskiej.**

Komisja zapoznała się z informacją przedstawioną przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz z opiniami mieszkańców ulicy Góralskiej i podjęła następujące stanowisko:

#### **STANOWISKO KOMISJI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z 3 GRUDNIA 2021 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi zwraca uwagę na konieczność podjęcia szybkich i skutecznych działań zmierzających do zapewnienia ochrony obszaru zadrzewionego (faktycznie stanowiącego las) położonego wzdłuż ul. Góralskiej.

Mając świadomość, że obowiązujące Studium Zagospodarowania Przestrzennego określa dla tego terenu funkcję usługową, Komisja wskazuje na konieczność pilnej, punktowej, zmiany Studium, a następnie niezwłoczne przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Góralskiej objętej postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy Komisja zwraca się do Prezydenta Miasta Łodzi o podjęcie próby nabycia na własności tej nieruchomości w drodze kupna lub zamiany.

Przed wszystkim Komisja zwraca uwagę na oczywistą konieczność ochrony lasu na terenie przy ul. Góralskiej i podkreśla, że dojrzałe drzewa mają dla klimatu i środowiska największą wartość.

Stanowisko zostało przyjęte jednomyślnie.

#### **Ad.6. Sprawy różne i wniesione**

W sprawach różnych i wniesionych Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marcina Kasprzaka 66 A – **druk nr 308/2021.**

**Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora** omówiła projekt uchwały, którego druk stanowi załącznik do protokołu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

**Komisja w głosowaniu:** : „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów wydała opinię pozytywną.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządziła**

**Aneta Rabenda**

**Przewodniczący Komisji**

**Maciej Rakowski**