

Protokół nr 40/I/2022
posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14stycznia 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 13 radnych

obecnych - 12 radnych

nieobecnych - 1 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów – **druk nr 344/2021**.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic Lazurkowej i gen. Ignacego Prądzyńskiego – **druk nr 337/2021**.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź m. Władysława Reymonta – **druk nr 338/2021**.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej – **druk nr 339/2021**.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta – **druk nr 340/2021**.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic Sanitariuszek i Łaskowice – **druk nr 341/2021**.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej – **druk nr 342/2021**.
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Maciek Rakowski poinformował, że do Komisji wpłynął projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Mielczarskiego 11 – druk nr 9/2022, zaproponował, aby rozpatrzyć go w punkcie przed sprawami wniesionymi i wolnymi wnioskami, zapytał czy są uwagi posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów – **druk nr 344/2021** .
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic Lazurkowej i gen. Ignacego Prądzyńskiego – **druk nr 337/2021**.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź m. Władysława Reymonta – **druk nr 338/2021**.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej – **druk nr 339/2021**.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta – **druk nr 340/2021**.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic Sanitariuszek i Łaskowice – **druk nr 341/2021.**
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej – **druk nr 342/2021.**
- 8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Mielczarskiego 11 – **druk nr 9/2022.**
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Ad.2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów – druk nr 344/2021 .

Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – przedstawiła projekt uchwały wraz z autopoprawką do projektu, w związku z uchwaleniem na sesji Rady Miejskiej w dniu 22 grudnia 2021 r zmiany studium, poprawka ustna do projektu uchwały polegającej na dodaniu w miejscach, gdzie zostało przywołane studium, czyli paragrafie 2 oraz w załącznikach i uzasadnieniu wyrazów i uchwałą numer 52/1606/21 oraz autopoprawce polegającej na zmianie w załączniku 2 do projektów uwagach 14, 16 i 18 numeru uchwały dotyczącej uchwalenia studium nastąpiła pomyłka pisarska. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Radny p. Radosław Marzec: ile wpłynęło uwag?

Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „wpłynęło 18 uwag”.

Radny p. Krzysztof Makowski: „czy w okolicach Wazów i innych chodzi jakiś operator, który chce zbudować maszt przekaźnikowy?”

Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „do mnie nie dotarła taka informacja, podpytam projektantów, którzy na tym terenie zbierają różne głosy”.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Marcin Hencz: „chciałbym się podpytać odnośnie tych uwag w sprawie ulicy Rozalii, rozumiem, że to chodzi o jej przebiecie przez ulicę Tabelową. Jak patrzę na plan ta droga będzie przebiegała prosto tak jak idzie teraz, ni będziemy jej w żaden sposób wyginać. Ten protest czym był powodowany?”

Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „nasuwa się tu kilka wątków. Mieszkańcy obawiają się o to, że będzie większa intensywność ruchu przez to nowe połączenie. Oczywiście są również uwagi mieszkańców, którzy nie chcieliby się pozbywać czy mieć ograniczenia w związku z taką realizacją drogi na swoim terenie. Te uwagi są wielowątkowe natomiast z naszego punktu widzenia uzasadnionym jest projektowanie tego połączenia z uwagi na zmniejszenie odległości chociażby między skrzyżowaniami, czy dojazdami do osiedla, które wzdłuż ulicy Granicznej jest bardzo długie”.

Wobec dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu; 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała opinię pozytywną.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zaproponował, aby niżej wymienione projekty uchwał omówić i zagłosować łącznie.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Jasiień, położonej w rejonie ulic Lazurowej i gen. Ignacego Prądzyńskiego – druk nr 337/2021.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź m. Władysława Reymonta – druk nr 338/2021.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Soltyka, Pienistej i Laskowickiej – druk nr 339/2021.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta – druk nr 340/2021.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic Sanitariuszek i Laskowice – druk nr 341/2021.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej – druk nr 342/2021.

Pani Paulina Górska z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – przedstawiła projekty uchwał, które stanowią załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekty uchwał.

Komisja w głosowaniu; 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała opinię pozytywną ww. projektów uchwał.

Ad.8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Mielczarskiego 11 – druk nr 9/2022.

Pan Marek Janiak dyrektor Biura Architekta Miasta przedstawił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekty uchwał.

Komisja w głosowaniu; 7 głosów „za”, 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wydała opinię pozytywną.

Ad.9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące pisma: Pismo Wiceprezydenta Łodzi dotyczące działek przy ul. Góralskiej, pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury dotyczące pozwolenia na budowę /rozbiórkę przy ul. Bema, pismo w sprawie mającego powstać osiedla na ul. Ciasnej oraz pismo dotyczące uregulowania kwestii dostępu do drogi publicznej przy ul. Piotrkowskiej 257 a. Wszystkie pisma są u sekretarza Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono

Protokół sporządziła

Aneta Rabenda

Przewodniczący Komisji

Maciej Rakowski