

Protokół nr 10/V/2021
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 maja 2021 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 6 radnych

obecnych - 6 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i **2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Rafał Markwant.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 9 z dnia 11 lutego 2021 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za 2020 rok – **druk nr 93/2021** w zakresie:
 - Wydziału Dysponowania Mieniem,
 - Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości,
 - Łódzkiego Ośrodka Geodezji.
3. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zakresie działania Komisji – **druk nr 94/2021**
4. Sprawozdanie z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2020 roku.

5. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa
6. Sprawy różne i wniesione.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad pkt 1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 9 z dnia 11 lutego 2021 r.

Komisja przyjęła protokół nr 9/II/21 z dnia 11 lutego 2021 r.

Wynik głosowania: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za 2020 rok – druk nr 93/2021 w zakresie:

- Wydziału Dysponowania Mieniem

Z-ca Dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec poinformowała, że dochody Wydziału opisane są na str. 141-146 książki budżetowej. Plan po zmianach Wydziału wynosił 78 557 415 zł, osiągnięto kwotę 82 278 033,10 zł. Głównym źródłem dochodu są opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 52 189 623 zł, dochody z dzierżaw do lat 3 w wysokości 11 004 895,03 zł i wieloletnich dzierżaw z nieruchomości w wysokości 6 578 015, 82 zł. We wszystkich obszarach uzyskano dochód na poziomie wyższym od zaplanowanego. W dochodach związanych z ustanowieniem służebności na gruncie gminy w wysokości 3 798 366,40 zł. Kolejnym dużym dochodem to z opłat i świadczonych usług publicznych, z opłaty adiacenckiej ponad 2 000 000 zł i opłaty planistycznej blisko 3 000 000 zł. Pozostałe dochody to drobne dochody bieżące wynikające z kar, opłat i zwrotu kosztów sądowych.

Wydatki bieżące Wydziału opisane są na str. 378 – 381. Plan po zmianach wynosił 18 262 641 zł, wykonano 96% planu, tj. 17 557 969,29 zł. Głównym kosztem Wydziału są wydatki związane z ubezpieczeniem majątku gminy w wysokości 10 615 194 zł., kolejnym wydatkiem jest opracowanie związane z wyceną nieruchomości w wysokości 1 215 901 zł, wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby całego UMŁ w wysokości 817 114, 08 zł. Dużym wydatkiem w roku 2020 były wypłaty odszkodowań z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3 228 569 zł. Duże koszty Wydział ponosi za opłaty i odszkodowania z zakresu gospodarki nieruchomościami w wysokości 1 209 948 zł (koszty postępowań sądowych, wypisy geodezyjne i inne bieżące opłaty związane z pozyskiwaniem tych dokumentów).

Wydatki majątkowe Wydziału opisane są na str. 665. Zaplanowano kwotę 2 858 157 zł (po zmianach), którą wykonano w 100%, są to wydatki związane z wypłatą odszkodowań za działki zajęte pod drogi, które stały się własnością miasta.

- Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Z-ca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak poinformował, że dochody Wydziału są opisane na str. 199-205. Dochody były zaplanowane w wysokości 157 086 000 zł, zrealizowano w 97,35%, tj. w kwocie 152 920 647,13 zł. Na tą kwotę składają się przede wszystkim takie zadania jak: dochód ze sprzedaży mienia komunalnego – plan zakładał 69 000 000 zł, po zmianie planu 82 550 000 zł, wykonano w wysokości 90 048 000 zł. Kolejnym dużym dochodem jest dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zaplanowano na poziomie 31 000 000 zł, wykonano w wysokości 36 193 304 zł. Kolejnym- dochód z przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności w formie decyzji administracyjnych na podstawie ustawy z 2005 r., który zaplanowano w wysokości 3 000 000 zł, zrealizowano 2 663 966 zł. Dużym zadaniem, ale nie wykonanym są dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z 2018 r. w formie zaświadczeń po zmianie planu 38 000 000 zł, zrealizowano 14 713 594 zł.

Wydatki bieżące Wydziału są pisane na str. 556 i 557. Plan po zmianach wynosił 236 860 zł, zrealizowano 172 384 zł, tj.73%, na wydatki składają środki na pokrycie wpisów sądowych, opłat ksiąg wieczystych, zakup usług reklamowych oraz usług notarialnych.

Wydatki majątkowe Wydziału są opisane na str. 740-742. Plan po zmianach wynosił 234 000 zł, zrealizowano 3 289 092 zł, tj. 78%, na te wydatki składają się koszty nabywania

nieruchomości, pozostałe wydatki związane są z nabywaniem 5 nieruchomości garażowych, 4 nieruchomości lokalowych oraz na usługi notarialne związane z nabywaniem nieruchomości.

- Łódzkiego Ośrodka Geodezji

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji p. Jan Schnerch poinformował, że dochody Ośrodka znajdują się na str. 40-42. Głównym dochodem są wpływy z opłat i świadczonych usług publicznych na poziomie 3 150 000 zł, zrealizowano w wysokości 3 426 000 zł, tj. 104%.

Wydatki bieżące znajdują się na str. 322-328. Wydatki były prowadzone w kilku działaniach: w ładzie przestrzennym i gospodarce nieruchomościami, w związku z wykonywaniem projektu pomocy społecznej i ochronie zdrowia oraz zarządzaniu strukturami samorządowymi. Wydatki łącznie po zmianie planu wyniosły 13 098 000 zł, tj. 98% (str.328)

Wydatki majątkowe znajdują się na str. 650. Podstawowe zadanie związane jest z usługami przestrzennymi, portal do rewitalizacji obszarowej, to wieloletni projekt. Wykonanie wyniosło 86% planu.

Środki symboliczne ŁOG otrzymuje po walce z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego, które niechętnie te środki przyznaje.

Generalnie wydatki są wykonywane zgodnie z planem.

Faza pytań i dyskusji.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, czego dotyczy konflikt z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego?

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji p. Jan Schnerch odpowiedział, że jest to samo co wszędzie, że Łódź nie potrzebuje pieniędzy, ponieważ ma wszystko zrobione lub jest źle złożony wniosek.

Radny p. Władysław Skwarka zaproponował swoją pomoc w razie problemów.

Radny p. Sebastian Bulak poprosił o przekazanie wszystkich dokumentów, z którymi Dyr. ma problem w kontaktach z WINB w trybie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 3. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zakresie działania Komisji – druk nr 94/2021

Przewodniczący Komisji poinformował, że Informacja o stanie mienia komunalnego znajduje się w aktówce.

Komisja zapoznała się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2020 – 31.12.2020 – **druk nr 94/2021.**

Ad pkt 4. Sprawozdanie z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2020 roku.

Z-ca Dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec przedstawiła sprawozdanie z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2020 roku.

Przewodniczący Komisji poinformował, że ww. sprawozdanie znajduje się w aktówce.

Faza pytań i dyskusji.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał o procentowy zwrot nieruchomości od PKP. Ile ostatecznie udało się skomunalizować gruntów PKP.

Z-ca Dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec wyjaśniła, że wbrew oczekiwaniom nie ma takiego istotnego przełomu w sprawach i zmiany polityki Wojewody. Do tej pory było tak, że Wydział składał wniosek o komunalizację tego mienia, Wojewoda odmawiał i odmawia nadal, Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa (dalej: KKU) potwierdzało nabycie i toczyło się postępowanie wiele lat. Nagle pojawiło się odmienne orzeczenie KKU pomimo wyroku, który wydawałoby się, że rozstrzyga sprawę i stanowisko Wojewody jest inne. KKU sugeruje i nakazuje Wojewodzie, jako organowi I instancji prowadzić dodatkowe postępowanie wyjaśniające i poszukiwać dokumentów tam, gdzie jeszcze Wojewoda ich nie poszukiwał.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2020 roku.

Ad pkt 5. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Z-ca Dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec przekazała wykaz spraw bieżących, dotyczących komunalizacji mienia na rzecz gminy

(wg stanu na dzień 13 maja 2021 r.).

Przewodniczący Komisji poinformował, że wykaz spraw bieżących znajduje się w aktówce.

Komisja zapoznała się ze sprawami merytorycznymi dotyczącymi komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Ad pkt 6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wszelkie pisma, które wpłynęły do Komisji umieszczone zostały w aplikacji e-Sesja oraz w folderze poczty elektronicznej pn. Aktówka, Komisja Inwentaryzacyjna.

Więcej spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Rafał Markwant podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Sylwia Woźniak-Taczała

Przewodniczący Komisji
Rafał Markwant