

Protokół nr 12/XII/2021
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2021 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 6 radnych

obecnych - 6 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Rafał Markwant.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 11 z dnia 16 listopada 2021 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2022 rok – [druk nr 299/2021](#).
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – [druk nr 300/2021](#).
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy różne i wniesione.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad pkt 1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 11 z dnia 16 listopada 2021 r.

Komisja przyjęła protokół nr 11/XI/21 z dnia 16 listopada 2021 r.

Wynik głosowania: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2022 rok – [druk nr 299/2021](#).

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant poprosił Skarbnika Miasta Łodzi p. Krzysztofa Mączkowskiego o wprowadzenie do bieżącego punktu porządku obrad.

Skarbnik Miasta Łodzi p. Krzysztof Mączkowski powiedział, że w gestii zainteresowań Komisji znajdują się trzy jednostki: Łódzki Ośrodek Geodezji, Wydział Dysponowania Mieniem i Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości. Poprosił o omówienie przez dyrektorów.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji p. Jan Schnerch poinformował, że dochody Ośrodka to wpływy z opłat z usług ulicznych, które zaplanowano w kwocie 3 300 tys. zł. Poza tym są jeszcze dochody ze świadczonych usług.

Plan dochodów wynosi 3 mln 413 tys. zł.

Zadania zleczone (str. 339) zaplanowano na klasyfikację gruntu ze strony Skarbu Państwa 10 tys. zł.

Wydatki bieżące (str. 178) Łącznie do wydania na Ośrodek jest prawie 12 mln 500 tys. zł. Z tego do wydatków wchodzi część pieniędzy z dochodów. To są głównie środki z utrzymania zasobu. Zasada zasobu geodezyjnego jest taka, że trzeba go i utrzymywać, i aktualizować. Zaplanowano na utrzymanie ponad 2 mln 500 tys. zł.

Na działalność LOG przeznaczonych jest 8 mln 500 tys. zł, w tym 8 mln 180 tys. zł na wynagrodzenia. Ośrodek posiada ok. 150 etatów.

Jeśli chodzi o wydatki bieżące, to w zakładce ZFM (str.179) są jeszcze wydatki informatyczne. Nie są to wielkie pieniądze, bo zbiory są nieprawdopodobne, baza jest bardzo mocna, natomiast brakuje pieniędzy na rozwój i na utrzymanie.

Część pieniędzy wpisujemy do WPF-u. Są to pieniądze związane ze sprzątnięciem i utrzymaniem aplikacji.

Zadania majątkowe. ŁOG zakończył prace nad inteligentną polityką społeczną. Skończyło się to około w połowie roku. Na koniec roku zostało rozliczone. Pan Skarbnik otrzymał wszystkie dochody jakie były planowane. Poinformował, że wszystko zostało rozliczone prawidłowo, zgodnie z wnioskiem i zgodnie ze studium wykonalności. Projekt zafunkcjonował i utrzymuje cały czas niezależność wszystkich beneficjentów: czyli PUP, MOPS, ZLM, Wydziału Zdrowia i Centrum Świadczeń Socjalnych.

Najciekawszym elementem jest Karta Zdrowia Ucznia. Tam brakuje tylko pielęgniarek, które by to prowadziły, ale to jest temat ogólnopolski.

Z projektów unijnych, w dalszym ciągu jest projekt pn. Informatyczne usługi przestrzenne w rewitalizowanej strefie wielkomiejskiej. To jest projekt, który jest nakładką do całej rewitalizacji Miasta Łodzi. Przedstawione w nim są wszystkie procesy ekonomiczno-gospodarcze w strefie rewitalizowanej łącznie z obiektami, które są rewitalizowane. Zaplanowano w tym roku kwotę 300 tys. zł.

Kolejnym projektem jest informatyzacja usług wykonawców prac geodezyjnych. Jest to projekt mający na celu uproszczenie procesów.

Pojawiły się 2 nowe projekty: zwiększenie bezpieczeństwa obsługi informatycznej oraz porządek pod ziemią.

Pytania.

Pytań nie zgłoszono.

Dyskusja.

Głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec poinformowała, że dochody Wydziału Dysponowania Mieniem (str. 117 i 118) zaplanowano na poziomie 80 mln 666 tys. zł. Podstawowym dochodem generowanym przez

wydział, to dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, zaplanowany w wysokości 53 mln zł.

Kolejnymi dochodami są dzierżawy do lat trzech – 11 mln 340 tys. zł, wpływy z dzierżaw wieloletnich – 8 mln 700 zł.

Istotnymi pozycjami, które od dłuższego czasu utrzymują się na poziomie kilku milionów złotych – to ustanowienie służebności na gruncie gminy – 2 mln zł, opłata adiacencka – 1 mln 200 tys. zł, opłata planistyczna – 2 mln 50 tys. zł.

Pozostałe dochody pochodzą z trwałego zarządu – 900 tys. zł, odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (dochody z tytułu odszkodowań na nieruchomości zajęte pod budowę dróg ewentualnie przejęte przez Skarb Państwa przez drogi krajowe, a głównie to dochody z tytułu zwaloryzowanych odszkodowań zwracanych na rzecz byłych właścicieli) – w wysokości 350 tys. zł.

Bezumowne korzystanie, odsetki od wpływów z dzierżaw bezumownych, odszkodowań, bezumownego korzystania, wieczystego użytkowania w wysokości 700 tys. zł.

Pozostałe dochody to nie więcej niż 200 tys. zł.

Wydatki bieżące zaplanowane zostały (str. 203 i 204) w wysokości 24 mln 479 tys. 940 zł. Największą pozycję stanowi ubezpieczenie majątku gminy – 19 mln 569 tys. zł. Pozostałe związane są z bieżącą działalnością wydziału i Departamentu Gospodarowania Majątkiem. Określanie wartości nieruchomości w wysokości 1 mln 850 tys. Wcześniej to zadanie nazywało się: Wycena nieruchomości.

Wydział przygotowuje opracowania geodezyjne dla całego urzędu. Jest to kwota 850 tys. zł. Dużym wydatkiem są opłaty z zakresu gospodarki nieruchomościami: koszty sądowe, wpisy do są wieczysto-księgowego, wpisy do postępowań sądowych, wypisy z ewidencji gruntów. Zaplanowano na wynagrodzenia dla biegłych za wydanie opinii w postępowaniach administracyjnych w wysokości 200 tys. zł. Z tych środków Wydział pozyskuje operaty szacunkowe w postępowaniach o ustalenie opłat adiacenckich i planistycznych.

Ostatnia pozycja w wydatkach bieżących to: wypłaty roszczeń planistycznych. Zaplanowano 1 mln 321 tys. zł. Jest to zadanie związane z odszkodowaniami z tytułu szkód poniesionych przez mieszkańców w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydatki majątkowe (str. 307) zaplanowano w wysokości 1 mln zł. Przeznaczone na odszkodowania za działki, które stały się własnością Miasta w wyniku wydzielenia je pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytania.

Pytań nie zgłoszono.

Dyskusja.

Głosów w dyskusji nie zgłoszono.

P.o. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak poinformował, że dochody wydziału (str. 132 – 134) to kwota 144 mln 966 tys. zł., na którą składają się dochody ze sprzedaży mienia komunalnego, zaplanowane w wysokości 90 mln zł. Będzie to sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Następną dużą pozycją jest sprzedaż lokali mieszkalnych – 21 mln zł, sprzedaż lokali użytkowych – 10 mln 200 tys. zł, dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – 21 mln 900 tys. zł, z czego 20 mln 300 tys. zł z tytułu przekształcenia z mocy prawa na podstawie ustawy z 2018 r. i 1 mln 600 tys. zł to zadanie związane z przekształceniem użytkowania wieczystego prawa własności na podstawie decyzji administracyjnych, czyli ustawy z 2005 r.

Wydatki. Wydatki majątkowe (str. 317) to kwota 1 mln 500 tys. zł. Związana jest z nabywaniem nieruchomości na zadania, cele publiczne realizowane przez miasto.

Wydatki bieżące wydziału (str. 263) zaplanowano w wysokości 186 tys. 860 zł. Jest to kwota związana z kosztami wpisów sądowych, zwrotem kosztów postępowań procesowych, opłatami za usługi notarialne, opłaty związane z księgami wieczystymi oraz zakup usług reklamowych na portalach internetowych.

Pytania.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał ile zostanie sprzedanych działek, które kiedyś były we władaniu PKP?

P.o. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że nie wie.

Radny p. Władysław Skwarka stwierdził, że PKP ma nadal działki Miasta.

P.o. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że Wydział do sprzedaży kieruje tylko takie nieruchomości, które nie budzą żadnych wątpliwości jeśli chodzi o stan prawny, a po drugie są zbędne na cele i zadania Miasta.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał, czy Dworzec Fabryczny nie jest potrzebny Miastu?

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec poinformowała, że dworzec jest w użytkowaniu wieczystym PKP.

Radny p. Władysław Skwarka odpowiedział, że dużej wartości mienie jest przetrzymywane przez PKP.

Pytania.

Pytań nie zgłoszono.

Dyskusja.

Głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Wobec braku zgłoszeń kolejnych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie **pozytywne** zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2022 rok – [druk nr 299/2021](#) w zakresie wyżej omówionych wydziałów.

Komisja w głosowaniu przy **2** głosach „za”, **1** głosie „przeciw” i **1** głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2022 rok – [druk nr 299/2021](#).

Ad pkt 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – [druk nr 300/2021](#).

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant o wprowadzenie do bieżącego punktu porządku obrad poprosił Skarbnika Miasta Łodzi p. Krzysztofa Mączkowskiego.

Skarbnik Miasta Łodzi p. Krzysztof Mączkowski poinformował, że Pan Dyrektor ŁOG przedstawił zadania ŁOG, które znajdują się w WPF jako przedsięwzięcia. Tam są oczywiście zadania bieżące i zadania majątkowe. Zadania bieżące związane są z umożliwieniem podpisywania umów nie tylko jednorocznych, ale również wieloletnich i niejednokrotnie związanych z bieżącą obsługą danego przedsięwzięcia. Takich zadań bieżących ŁOG ma trzy:

- Informatyczne usługi przestrzenne w rewitalizowanej strefie wielkomiejskiej Miasta.

wydatki bieżące. Łączne nakłady 485 476 zł, przy czym w roku 2022 – 109 tys. 782zł,

- Bieżąca obsługa Powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Tutaj w latach 2022 – 2026 mamy drobne kwoty między 8 tys. 201 zł w 2022 r. i 8 tys. 833 zł w 2023 r.,
- Wydatki związane z aktualizacją i utrzymaniem Powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – ponad 496 tys. zł w każdym roku począwszy od 2022 r. do 2026r.

To jest zapisane dlatego w ten sposób, aby można był zaciągać zobowiązania wieloletnie, a przede wszystkim wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Traugutta.

Na zadania, które mają charakter wieloletni, łączne nakłady są na kwotę ponad 8 mln zł.

Oprócz tego są oczywiście wydatki majątkowe: Informatyczne usługi przestrzenne w Rewitalizowanej Strefie Wielkowiejskiej Miasta. Zadanie kończy się w przyszłym roku.

Łączne nakłady wynoszą 11 mln 60 tys. 702 zł. W roku 2022 – 291 tys. 989 zł.

Kolejne zadanie: Informatyzacja obsługi wykonawców prac geodezyjnych na podstawie usług prawo geodezyjne i kartograficzne – 500 tys. zł. W roku 2022 – 200 tys. zł, w roku 2023 – 150 tys. W roku 2021 – 150 tys. zł.

Są jeszcze dwa nowe zadania inwestycyjne, o których już pan dyrektor wspomniał. Będą one realizowane od 2022 r.

W Wydziale Dysponowania Mieniem jest tylko pięć zadań bieżących, które są wpisane do WPF, aby można było robić przetargi na okres przekraczający rok budżetowy. Są to m.in. mapy i opracowania geodezyjne, określenie wartości nieruchomości, wyceny nieruchomości, opracowania geodezyjne. Największą pozycją to ubezpieczenie majątku gminy. W roku 2022 – 19 mln 569 tys. zł, w roku 2023 – 19 mln 342 tys. zł i w roku 2024 – 126 tys. zł.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie ma żadnych zadań w WPF.

Pytania.

Pytań nie zgłoszono.

Dyskusja.

Głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Wobec braku zgłoszeń kolejnych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – [druk nr 300/2021](#) zakresie wyżej omówionych wydziałów.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi

w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – [druk nr 300/2021](#).

Radna p. Joanna Budzińska poprosiła o zaprotokołowanie, że w poprzednim głosowaniu, które dotyczyło projektu uchwały opisanego w druku nr 299/2021 była „za”. Natomiast w programie eSesja nie zapisał się jej głos.

Ad pkt 4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Radny p. Władysław Skwarka poprosił o ogólną informację na temat działek dotyczących PKP i ich przybliżona wielkość.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec odpowiedziała, że to, co przekazano do komisji, to jest zestawienie nieruchomości, działek, które zostały skomunalizowane, przejęte na rzecz Miasta, a które na dzień komunalizacji pozostawały we władaniu PKP. Tak naprawdę jest to zestawienie dotyczące tego, co udało nam się przejąć, a było we władaniu PKP. W tym zestawieniu jest szereg nieruchomości, które już we władaniu PKP nie pozostają. Są to głównie nieruchomości mieszkaniowe przy ul. Halnej, ul. Wichrowej, ul. maszynowej, ul. Służbowej. Szereg nieruchomości jest takich, które na dzień komunalizacji pozostawały we władaniu PKP i tak są wskazane w tym zestawieniu, a które obecnie nie są – bo zostały przejęte i sprzedane mieszkania. Teraz Wydział jest w trakcie przejmowania nieruchomości przy ul. Dyspozytorskiej, przy ul. Przylesie i przy ul. Halnej.

Nieruchomość przy ul. Dembowskiego 25, na dzień komunalizacji była we władaniu PKP, ale już nie jest, ponieważ teraz jest we władaniu PZD, ponieważ są tam ogrody działkowe.

Wydział przygląda się tym nieruchomościom, analizuje, próbuje prowadzić takie działania z PKP, które pozwolą – z jednej strony odzyskać część nieruchomości, przejąc je we władanie, a z drugiej strony, aby wymusić działanie po stronie PKP.

Jakkolwiek niepotrzebne są szlaki kolejowe, to z drugiej strony, w skali ogólnokrajowej chyba jednak ważne jest, aby pociągi jeździły.

Wydział postanowił o wzruszeniu tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości PKP, że w wyniku zmiany kpa, art. 156 minister nie orzeka o stwierdzeniu nieważności decyzji uwłaszczeniowych tylko o tym, że zostały one wydane z naruszeniem prawa. Tytuł pozostaje niejako przy PKP, a Wydział – po pierwszych analizach – będzie występował do wojewody z wnioskami o odszkodowanie. Oczywiście każda sprawa jest inna, każda wymaga

głębokiej analizy, bo to jest zupełnie coś nowego. Wydział zaczyna szukać drogi w jaki sposób wystąpić o odszkodowania do wojewody, do Skarbu Państwa o to, że wydał decyzje z naruszeniem prawa i miasto straciło pieniądze. To jest o tyle istotne, że część nieruchomości objętych tymi decyzjami była następnie objęta decyzjami ZRID. Wydział ma obowiązek wypłaty odszkodowań na rzecz PKP za działki zajęte pod drogi, a z drugiej strony Wydział wie, że decyzje zostały wydane z naruszeniem prawa. Dlatego Wydział czeka co dalej i jak może dochodzić swoich praw. Nie można określić ile nieruchomości PKP użytkuje bez tytułu prawnego i które można odzyskać. To jest cały czas proces.

W przypadku np. nieruchomości przy ul. Więckowskiego, wystąpiono do sądu o wydanie, Miasto jest w procesie o zasiedzenie. Sąd Najwyższy przyjął do rozpatrzenia kasację PKP dotyczącą odmowy zasiedzenia. W przypadku części nieruchomości Miasto występuje o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania i występuje do PKP, sprawy toczą się w sądzie.

W stosunku do wszystkich nieruchomości, co do których PKP nie ma tytułu, czyli jest we władaniu, wystąpiliśmy z zawezwaniem do próby ugodowej w celu przerwania biegu zasiedzenia. Wydział jest o tyle bezpieczny, że udało się przerwać bieg zasiedzenia i będą po kolei każdą nieruchomość analizować i podejmować w stosunku do nich dalsze działania.

Radny p. Władysław Skwarka poinformował, że jest na etapie szukania dodatkowych, alternatywnych dochodów do budżetu Miasta Łodzi . Nie jest przeciwko temu, aby kwota wolna od podatku była, tylko, że od państwa nie otrzymujemy w chwili obecnej żadnej alternatywnej rekompensaty za stracone dochody. Dlatego szuka tutaj, czy może udałoby się parędziesiąt milionów uzyskać, bo wtedy do 2024 r. będzie można przetrwać, kiedy ten proces dochodzenia do wielkości uzyskane z PIT i CIT – by się wyrównały. Te dwa lata trzeba jakoś przetrwać niekoniecznie podwyższając łodzianom bilety PKP czy czynsze.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec potwierdziła, że wykonano dużą pracę, ale zmiana kpa zaskoczyła Miasto, że nie można bezpośrednio odzyskać nieruchomości od PKP. Trzeba też pamiętać, że każde wszczęte postępowanie, skończy się w sądzie. A są to postępowania, które trwają długo, co zresztą widać w procesie komunalizacji.

Radny p. Władysław Skwarka powiedział, że jeżeli nie respektują wyroku NSA w pełnym składzie, to będą respektować wyrok WSA?

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec odpowiedziała, że WSA rozstrzygnie. NSA wypowiedział się w innej sprawie.

To wszystko toczy się bardzo długo.

PKP jest oczkiem w głowie. To nie jest tak, że Wydział nie analizuje możliwości i nie podejmuje działań. Dopiero po skardze na bezczynność organu zostały wydane decyzje.

Ad pkt 5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wszelkie pisma, które wpłynęły do Komisji umieszczone zostały w aplikacji e-Sesja oraz w folderze poczty elektronicznej pn. Aktówka, Komisja Inwentaryzacyjna.

Więcej spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Rafał Markwant podziękował za udział w obradach i zamknął Posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Sylwia Woźniak-Taczała

Przewodniczący Komisji
Rafał Markwant