

Protokół nr 25/VII/2021
posiedzenia Komisji Sportu i Rekreacji
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 lipca 2021 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 13 radnych
obecnych - 12 radnych
nieobecnych - 1 radny
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu **nr 24/VI/2021** posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19 - **druk nr 212/2021.**
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara powitała obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara przedstawiła proponowany porządek.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy **8** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad pkt 2 – Przyjęcie protokołu nr 24/VI/2021 posiedzenia Komisji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała przyjęcie protokołu pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **8** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19 - druk nr 212/2021.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

Faza pytań i dyskusji.

Radny p. Krzysztof Makowski zapytał o harmonogram dotyczący planowanych prac i inwestycji przedstawiony przez Fundację ŁKS.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że w chwili obecnej nie ma takiego harmonogramu. Chciałaby go otrzymać przed zawarciem przez Fundację umowy dzierżawy.

Prezes ŁKS Łódź p. Tomasz Salski wyjaśnił, że jeśli pozyskane zostanie finansowanie z zewnątrz, to inwestycje zakończone zostaną w przeciągu dwóch lat, jeśli nie – będą trwały ok. 5 lat. Fundacja zmuszona była wystąpić o pozwolenie na budowę, gdyż w momencie przejścia spółki Patronics obowiązujące pozwolenie oraz naniesienia na gruncie w dzierżawie odbiegały od siebie, projekty były niekompletne, wymagały ponownej inwentaryzacji. Fundacja wydatkowała ok. 1 200 000 zł na ten teren – w większości na renowację kortów i budowę boiska piłkarskiego oraz zabezpieczenie budynku restauracyjno-hotelowego.

Radny p. Krzysztof Makowski zapytał o Klub Sportowy Orzeł Łódź i zgodę Rady Miejskiej na dzierżawę. Zapytał, czy umowa dzierżawy została podpisana.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że umowa nie została jeszcze podpisana.

Radny p. Krzysztof Makowski dodał, że Rada Miejska przyjęła stosowną uchwałę blisko dwa lata temu.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka wyjaśniła, że po otrzymaniu sprawy ponownie zlecono operat szacunkowy oraz przekazanie harmonogramu prac i jego weryfikację - gdyż większość inwestycji miała zostać przeprowadzona z środków ministerialnych i środków Miasta.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 4 – Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Radny p. Rafał Markwant zapytał o Klub Sportowy Orzeł Łódź – czy Miasto uprzątnęło teren na swój koszt oraz poniosło jakiegokolwiek koszty w tym zakresie. Było to dość burzliwie dyskutowane podczas opiniowania projektu na sesji Rady Miejskiej.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że sprawa dzierżawy została jej przekazana w ubiegłym roku. Zwróciła się z prośbą o przedstawienie całości sprawy przez Wydział Sportu lub MOSiR, gdyż są administratorami obiektu.

Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk odpowiedział, że wszystkie prace dotyczące uprzątnięcia terenu zostały przeprowadzone przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Harmonogram jest wciąż w sferze analizy i uzupełniania przez Klub Orzeł, gdyż był nieprecyzyjny i opierał się głównie na środkach ministerialnych i Miejskich.

Według koncepcji przedstawionej przez Klub Orzeł, kiedy starał się on o uchwałę Rady Miejskiej w sprawie dzierżawy - na terenie miała powstać profesjonalna strzelnica realizowana z środków ministerstwa obrony narodowej oraz ministerstwa sportu - miała powstać hala treningowa i boiska. Na podstawie planów przedstawionych przez Klub Orzeł powstał też list intencyjny. Harmonogram był sprawą późniejszą, dotyczącą konkretów na temat źródeł finansowania, terminów realizacji punktów harmonogramu.

Radny p. Rafał Markwant zapytał, dlaczego sprawa trwa już dwa lata.

Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk odpowiedział, że nie do końca zna odpowiedź na to pytanie, ale Klub dość długo zwlekał z przedstawieniem harmonogramu, a ten który przedstawił również był zbyt ogólnikowy i Wydział poprosił o jego doprecyzowanie.

Radny p. Rafał Markwant zapytał, czy w takiej sytuacji można szukać nowego najemcy. Przez dwa lata teren jest „w zawieszeniu”, a Miasto wydatkowało środki.

Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk odpowiedział, że sprawa jest w toku i powinna zakończyć się w dość krótkim czasie. Jeśli Klub nie przedstawi zadowalającego i przekonującego harmonogramu, a przede wszystkim źródeł finansowania inwestycji z przedstawionych przez Klub planów i zamierzeń, to trzeba będzie podjąć inną decyzję dotyczącą rozwiązania tej sprawy.

Radny p. Rafał Markwant zaproponował powrócić do sprawy Klubu Orzeł po wakacjach.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara przychyliła się do propozycji. Następnie zapytała, kiedy Miasto wystąpiło do Klubu o niezwłoczne uzupełnienie harmonogramu.

Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk wyjaśnił, że na początku 2021 roku.

Radna p. Marta Grzeszczyk zapytała, czy powstanie profesjonalnej strzelnicy będzie możliwe, bo jeśli dobrze zrozumiała zależało to będzie od pozyskania przez Klub środków zewnętrznych.

Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk odpowiedział, że Klub wyjaśniał, iż zmiany jakie w międzyczasie nastąpiły w ministerstwie obrony narodowej spowodowały konieczność ponownych starań o uzyskanie zapewnień, co do pozyskania środków finansowych.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski zapytał, czy w Arturówku rozpoczną działalność korty tenisowe i czy zostanie otwarta Bacówka – obiekt hotelarski połączony z gastronomicznym.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że Wydział z byłym dzierżawcą spotyka się w sądzie, gdyż w związku z zaległościami została wypowiedziana umowa, doszło do komorniczego wydania nieruchomości. Miasto wygrało sprawę i niezwłocznie po zakończeniu postępowania Miasto wystawi nieruchomość na przetarg.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski odpowiedział, że sprawy w sądzie nie dotyczą kortów tenisowych i dlatego do tej pory są one zamknięte. Miasto nie zarabia, obiekt ulega dalszej dewastacji i zniszczeniu, co będzie skutkowało dodatkowymi pieniędzmi wydanymi na przywrócenie ich do stanu używalności.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że wypowiadała się na temat Bacówki. Nie zna sprawy kortów.

Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Iwona Safjanowska wyjaśniła, że po kilkukrotnych próbach wyłoniono w przetargu dzierżawcę kortów, umowa została podpisana na 3 lata i teraz po stronie dzierżawcy leży drobne dostosowanie obiektu i lada chwila zacznie on działać.

Radny p. Rafał Markwant zapytał o Klub Start. Czy zakończyła się sprawa w sądzie i co dalej dzieje się w sprawie Klubu Start.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że sprawa w sądzie nie zakończyła się. Klub przegrał sprawę o zasiedzenie. Teraz trwa sprawa o wydanie nieruchomości.

Radny p. Rafał Markwant zapytał, jak długo może jeszcze trwać ta sprawa.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że złożona została skarga na opieszałość sądu. Sprawa jest monitorowana.

Radny p. Rafał Markwant zaproponował powrócić do sprawy Klubu Start po wakacjach.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara przychyliła się do propozycji. Zaproponowała omówić sprawę Klubów Orzeł i Start podczas posiedzenia Komisji po przerwie wakacyjnej.

Innych spraw nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Protokół sporządziła

Przewodnicząca Komisji

Magdalena Czerkawska

Marta Przywara