

**Protokół nr 26/VIII/2021**  
**posiedzenia Komisji Sportu i Rekreacji**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych  
obecnych - 12 radnych  
nieobecnych - 1 radny  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła:**

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu nr **25/VII/2021** posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie - **druk nr 233/2021**.
4. Omówienie sytuacji związanej ze Spółdzielczym Klubem Sportowym Start.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara powitała obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

**Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara przedstawiła proponowany porządek.

Uwag nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

#### **Ad pkt 2 – Przyjęcie protokołu nr 25/VII/2021 posiedzenia Komisji.**

Uwag nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Komisji** poddała przyjęcie protokołu pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

#### **Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie - druk nr 233/2021.**

**Dyrektor Wydziału Budżetem p. Małgorzata Wojtczak** omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

#### **Faza pytań i dyskusji.**

**Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk** uzupełnił wypowiedź i wyjaśnił, że w związku z wycinką drzew na obiekcie Klubu Społem Miasto zostało zobligowane do nasadzeń zastępczych w rejonie skweru położonego w okolicy ulic Wojska Polskiego/Pankiewicza w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Terenem zarządza Zarząd Zieleni Miejskiej, dlatego też środki przeznaczone na realizację ww. nasadzeń przekazane zostaną Zieleni Miejskiej, aby dokonała nasadzeń na swoim terenie i dalej tę zielenią pielęgnowała.

**Przewodnicząca Komisji** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **9** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **1** głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Ad pkt 4 - Omówienie sytuacji związanej ze Spółdzielczym Klubem Sportowym Start.**

**Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk** wyjaśnił, że Klub Sportowy Start około 2009 r. wszedł w spór z Miastem o przyznanie prawa własności w drodze zasiedzenia.

W 2014 r. podczas spotkania z przedstawicielem Klubu proponowano, aby Klub wyszedł z tego sporu, co pozwoliłoby mu na otwarcie drogi do długoletniej dzierżawy terenu. Klub nie zgodził się na takie rozwiązanie, proces zakończył się prawomocnym wyrokiem korzystnym dla Miasta. Sąd nie uznał obecnego Klubu za sukcesora klubu funkcjonującego przed laty, i stąd nie znalazł podstaw do przyznania prawa własności poprzez zasiedzenie. Po uprawomocnieniu się wyroku ponowiona została próba porozumienia z Klubem i złożona mu została propozycja przedstawienia Wydziałowi Sportu własnej wizji rozwoju, co umożliwiłoby uzyskanie od Miasta zgody na dzierżawę obiektu. Klub przedstawił informację, którą trudno nawet nazwać koncepcją – najchętniej chciałby mieć 4 grupy szkolenia młodzieży w koszykówce męskiej i 5 grup szkolenia młodzieży w piłce nożnej. Do takiej działalności nie jest potrzebny obiekt o powierzchni 7 ha i z wieloma naniesieniami i obecną infrastrukturą. Oznacza to, że Klub nie ma wizji rozwoju i reaktywowania tych sekcji, które kiedyś funkcjonowały – legendarna sekcja siatkarek, sekcja ciężarowa i pływacka oraz pięcioboju nowoczesnego, lekkoatletyczna i piłkarska. W związku z tym, zgodnie z decyzją Prezydent Miasta Łodzi obiekt został oddany MOSiR, który miałby być operatorem, zarządcą tego obiektu. Klub Start nie chce jednak wydać obiektu – w tej sprawie toczy się odrębny proces - oraz nie chce spłacać zadłużenia (ok. 1,5 mln zł), które zostało naliczone za bezumowne użytkowanie, co zostało potwierdzone opinią biegłego sądowego. Sytuację można podsumować następująco: Klub Start nie planuje i nie ma pomysłu na działalność sportową na miarę obiektu o takim potencjale. Nie chce umożliwić administrowania obiektem Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji i dalszego rozwoju jego infrastruktury.

**p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka** dodała, że odbyły się trzy sprawy sądowe pomiędzy Klubem Start, a Miastem - o zasiedzenie, o wydanie gruntu i o bezumowne korzystanie. Sprawa o zasiedzenie zakończyła się prawomocnym wyrokiem korzystnym dla Miasta.

**Radca Prawny, Wydział Prawny UMŁ** wyjaśnił, że sprawa o bezumowne korzystanie zmierza do końca, wydany został wyrok pierwszej instancji – zasądzono 70% kwoty, o jaką wystąpiło Miasto. Strony wniosły apelacje. Rozprawa apelacyjna wyznaczona została na koniec listopada. Toczy się sprawa o wydanie gruntu. Była ona blokowana sprawą o zasiedzenie. Następnie doszło do rażącego naruszenia przez sąd przepisów o szybkim rozpatrzeniu sprawy, co zostało potwierdzone przez sąd wyższej instancji po wniesionej przez Miasto skargi na nierozpatrzenie sprawy w terminie. Przewiduje, że około roku należy poczekać na wydanie wyroku w tej sprawie, a następnie około pół roku na apelację ze strony Klubu.

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** zapytała, kiedy rozpoczęła się sprawa o wydanie gruntu i perspektywę, kiedy może się zakończyć.

**Radca Prawny, Wydział Prawny UMŁ** odpowiedział, że powództwo o wydanie nieruchomości wniesiono w 2012 r. Toczyła się wtedy sprawa o zasiedzenie. Do czasu jej zakończenia nie mogło być rozpatrywane ww. powództwo. Sprawa „ruszyła” w 2016 r., kiedy oddalono skargę kasacyjną Klubu do wniosku o zasiedzenie. Do dzisiaj nie został wyznaczony termin w tej sprawie, może potrwać to jeszcze ok. półtora roku.

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** powiedziała, że można uznać, iż sprawa trwa już od pięciu lat. Rozprawa mająca się odbyć w listopadzie br. dotyczyć będzie roszczeń finansowych.

**Radca Prawny, Wydział Prawny UMŁ** potwierdził, że sprawa mająca się odbyć w listopadzie br. dotyczyć będzie zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, czy ktoś z Klubu Start został zaproszony na posiedzenie.

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** wyjaśniła, że nie.

**Radny p. Tomasz Anielak** zapytał, dlaczego w sprawie Klubu Start, gdzie w sporze uczestniczą dwie strony – nie został zaproszony przedstawiciel Klubu, aby przedstawić swoją wersję, a Komisja mogła zapoznać się z wizją obu stron.

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** wyjaśniła, że podczas posiedzenie radni mieli zapoznać się z przebiegiem sprawy, datami rozpraw sądowych, harmonogramem wydarzeń w sprawie, a nie dyskutować nt. trwającego konfliktu.

**Radny p. Tomasz Anielak** powiedział, że m.in. przedstawiciel Wydziału Sportu pokazał winę władz Klubu i stwierdził, że Miasto nie ma sobie nic do zarzucenia. Stawianie takiej tezy i brak możliwości wysłuchania drugiej strony nie jest merytoryczną dyskusją, co niepokoi. Przypomniał, że za dwa lata Klub obchodziłby siedemdziesięciolecie istnienia. To pięciokrotny mistrz kraju, trzykrotny finalista Ligi Mistrzów Siatkówki Kobiet. Poza ŁKS i RTS Widzew najbardziej zasłużony klub piłki nożnej w Łodzi. Przed sporem z Miastem Klub prowadził zajęcia dla ok. 700 dzieci i młodzieży w sekcjach: lekkoatletyka, siatkówka, koszykówka, pięciobój. To bardzo zasłużony Klub i niezaproszenie przedstawiciela Klubu Start, to poważny błąd w merytorycznej dyskusji. Dodał, że według jego wiedzy w sprawie o zasiedzenie, decyzją sądu Miasto zostało zobligowane do wypłaty określonej kwoty. Miasto odwołało się od decyzji, a biegły sądowy nie podjął wszystkich czynności z tym związanych - więc, stanowisko Klubu i informacje z Klubu są zgoła inne, niż tu przedstawiane. Dlatego za ogromny błąd uważa nie wysłuchanie strony klubu Start.

**Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk** zwrócił uwagę, że zapadł prawomocny wyrok i nie ma tu pola do dyskusji nt. czy Klub Start może być właścicielem obiektu przez zasiedzenie, czy nie. To zostało rozstrzygnięte. Dyskusja nie ma tu racji bytu, a racje taką ma konieczność wykonania prawomocnego wyroku przez Klub Start.

**Radny p. Michał Olejniczak** zapytał, czy jeżeli Miasto będzie miało władztwo nad obiektami, czy ma strategię rozwoju innych dyscyplin – pływania, pięcioboju nowoczesnego, lekkoatletyki. Teraz właśnie lekkoatletyka jest symbolem polskiego sukcesu na olimpiadzie w Tokio.

**Dyrektor Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk** powiedział, że dziś trudno rozstrzygać, co będzie się działo na tym obiekcie. Będzie to przede wszystkim zależało od możliwości budżetowych Miasta na rewitalizację obiektu. Wyjaśnił, że ma on ogólną koncepcję rozwoju, opartą o analizę potencjału tego obiektu. Ten obiekt ma kilka istotnych elementów dotyczących bazy sportowej np. halę ciężarową, dla oceny wykorzystania której zasięgnął opinii prezesa Polskiego Związku Ciężarów p. Mariusza Jędrę. Oceniał on, że hala ma potencjał – główna sala ma pięć pomostów i po jej rewitalizacji Związek zapewni pomosty i dostarczy sztang. Drugie pomieszczenie w tym samym obiekcie, to siłownia która może służyć jako element przygotowywania przedstawicieli sportów siłowych i ona także wymaga doposażenia w sprzęt. Trzecie pomieszczenie, to tzw. sala rozgrzewkowa, która może służyć podczas zawodów. Kolejna przestrzeń określająca potencjał obiektu to dwie pływalnie – jedna to basen 25 m i wymaga kapitalnego remontu, druga, to basen, który wymaga nieco mniejszych nakładów. Oprócz tego w kompleksie znajduje się dawny hotel i restauracja, które mogą służyć jako internat i stołówka dla pływaków, którzy mogliby tam mieć obszar dla centralnego ośrodka, szkoły mistrzostwa sportowego, bądź podobnej placówki. Kolejna część, to sala gimnastyczna, gdzie siatkarki zdobywały pięć tytułów mistrzostw Polski – wymaga ona remontu parkietu. Nieopodal znajduje się hala do piłki ręcznej, przekazana później na giełdę kwiatową. Ją też można zrewitalizować i przywrócić sportowi. Kolejne, to boiska – przejście z szatni znajduje się pod ziemią ,co zwalnia organizatorów meczów od zapewnienia bezpieczeństwa przy przejściu zawodników. Obiekt wyposażony jest w bieżnię żużlową, była tam sekcja lekkiej atletyki. Tam polskie biegaczki w 1964 r. - w sztafecie 4 x 100 ustanowiły rekord świata. Te obiekty można zaaranżować do stworzenia enklawy piłkarskiej, a dalej jest przestrzeń na nowe boisko. Tak w skrócie wygląda potencjał tego obiektu. Wymaga on ogromnych nakładów.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski** powiedział, że dziękuje za głos radnego p. M. Olejniczka, gdyż podstawa dyskusji Komisji Sportu i Rekreacji powinna być

działalność sportowa. Rozumie, że informacje dotyczące kwestii własności, przejęcia terenu Klubu Start przez inne podmioty budzą stosowne emocje, ale chciałby powrócić do sprawy potencjału obiektu, do wykorzystania przez różne dyscypliny sportu i Klub Start. Uważa, że dyskusje w tej sprawie zubaża fakt, iż nie jest znane stanowisko działaczy społecznych funkcjonujących wokół tego Klubu. Jest to mocne grono trenerów lekkoatletów, trenerów pływaków i warto uszanować wysiłek tych ludzi, a nie jedynie postawę prezesa Klubu Start, który ogniskuje w swoich rękach wszystkie „nici”- i organizacyjne, i finansowe, i sportowe. Chciałby, aby do dyskusji w przyszłości włączone zostały dwa aspekty: obecność na terenie Klubu Start, wysłuchanie ww. osób. Rozpoczyna się nowy rok szkolny, nowy rok rozgrywek. Klasy sportowe współpracują z trenerami, nauczycielami wychowania fizycznego będącymi w przeszłości działaczami w Klubie Start. Troską Komisji winno być to, niezależnie od decyzji i rozstrzygnięć sądów powszechnych, jak przywrócić ten teren do życia sportowego – bo zbyt duży jest tam nagromadzony potencjał. Może też zbyt mocno zaniedbany, ale nie wolno, również ze względu na tradycje historyczne, jak i możliwość wykorzystania tego obszaru w przyszłości – nie wolno tylko i wyłącznie koncentrować się na prawach właścicielskich i na tym, czyja strona będzie góra w rozstrzygnięciach sądowych. Jeżeli się okaże, że Klub Start jest gotów podjąć wyzwanie i ryzyko prowadzenia zajęć sportowych w sekcjach o których była mowa, to będzie się z tego cieszył. Jeśli nie, to trzeba będzie pomyśleć strategicznie, jak wykorzystać to miejsce, by można je było przywrócić sportowi. Tym bardziej, że rozstrzygnięta została już kwestia co do terenów, które nie będą wykorzystywane pod względem sportowym od tych, które mają jeszcze w sobie ogromny potencjał. Stąd prośba, żeby nie zamykać dziś dyskusji nad przyszłością sportową Klubu, ale aby do tego wątku wrócić, kiedy będziemy mogli gościć na terenie Klubu i to sprawdzić.

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** zgodziła się z propozycją przedmówcy i zapewniła, że w bliższej czy dalszej przyszłości można będzie zorganizować tam spotkanie. Dzisiejsze posiedzenie posłużyć miało zapoznaniu się Komisji z obecnym stanem i sytuacją prawną.

**Radny p. Krzysztof Makowski** dodał, że odwiedził niedawno teren Klubu Start i wygląda on tragicznie. Dlatego też chciałby uzyskać informację, o kwotę jakiej wysokości chodzi i jakiej wysokości rozliczenia finansowe pomiędzy Miastem a Klubem Start. Podkreślił, że należy użyć wszelkich dostępnych rozwiązań prawnych, aby jak najszybciej zakończyć trwający spór.

**Radny p. Tomasz Anielak** dodał, że podziela opinię radnych, co do potrzeby odwiedzenia obiektu Klubu Start przez Komisję Sportu. Podkreślił, że w tej części Łodzi brak jest obiektu, gdzie można by kształcić sportowców. Zaapelował o ciągłe prowadzenie rozmów z Klubem.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka** - ze względu na problemy techniczne z połączeniem on-line - zaproponowała, że informację dotyczącą spraw finansowych prześle niezwłocznie drogą mailową, na co radni wyrazili zgodę.

#### **Treść przesłanego maila:**

Łódź, 25.08.2021 r.

**Pani Marta Przywara**  
Przewodnicząca Komisji Sportu i Rekreacji  
Rady Miejskiej w Łodzi

#### **Informacja dotycząca obciążeń Spółdzielczego Klubu Sportowego "START" z tytułu korzystania z nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (działki nr 139/34, 139/9 i 139/32 w obrębie B-27)**

Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż:

- ówczesny Wydział Majątku Miasta pismem z dnia 13 września 2013 r. obciążył SKS Start z tytułu bezumownego korzystania za okres od 08 września 2006 r. do 31 sierpnia 2013 r. kwotą 829.290,00 zł, kwota ta została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego,
- w związku z nieuiszczeniem ww. opłaty sprawa została skierowana do sądu, a następnie 27 kwietnia 2017 r. powództwo zostało rozszerzone o kolejny okres tj. od 01 września 2013 r. do 31 marca 2017 r. o kwotę 425 700 zł,
- kolejne obciążenie na kwotę 356 400 obejmowało okres od 1 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2020 r.,
- Sąd wyrokiem z dnia 26 lutego 2021 r. zasądził od SKS Start na rzecz Miasta kwotę 1 077 585 zł nie uwzględniając kwoty wynikającej z ostatniego obciążenia. Miasto złożyło apelację. Termin rozpatrzenia apelacji Sąd wyznaczył na dzień 19 listopada 2021 r.

**p.o. Zastępcy Dyrektora**  
**Wydziału Dysponowania Mieniem**  
**Agnieszka Dobrucka**

#### **Ad pkt 5 – Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara** zaproponowała, aby we wrześniu odbyły się posiedzenia wyjazdowe Komisji: w Ośrodku treningowym Łodzianka, przy ul. Stanisława

Małachowskiego 5 oraz w Piłkarskim ośrodku treningowym Minerska, przy ul. Minerskiej 1. Dodatkowo zaproponowała wspólne z Komisją Edukacji posiedzenie na temat klas sportowych.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski** zaproponował, aby to wspólne posiedzenie odbyło się na przełomie września i października.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

**Protokół sporządziła**

**Magdalena Czerkawska**

**Przewodnicząca Komisji**

**Marta Przywara**