

**UCHWAŁA Nr LX/1132/09  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**w sprawie uznania za niezasadny wniosek Pani i Pana  
dotyczący usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą  
Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad  
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wniosek Pani i Pana dotyczący usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź uznaje się za niezasadny z uwagi na okoliczności wskazane w uzasadnieniu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do powiadomienia Wnioskującego o podjęciu niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi i Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Tomasz Kacprzak*  
**Tomasz KACPRZAK**

Załącznik  
do uchwały Nr LX/1132/09  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 24 czerwca 2009 r.

## UZASADNIENIE

Wniosek Pani \_\_\_\_\_ i Pana \_\_\_\_\_ opatrzony datą 26 maja 2009 r. (doręczony do Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 26 maja 2009 r.) dotyczy usunięcia naruszenia prawa dokonanego, zdaniem Wnioskujących, uchwałą Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.

W swoim wniosku Pani \_\_\_\_\_ i Pan \_\_\_\_\_ powołując się na ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami twierdzą, że najem lokalu winien odbywać się na jej podstawie, poprzez wydawanie decyzji administracyjnych. Taki tryb umożliwiłby Wnioskodawcom skorzystanie z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, jako źródła do wniesienia odwołania od wypowiedzenia umowy najmu.

Natomiast zapis § 3 ust. 3 uchwały mówiący, iż „umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponentów” zdaniem Wnioskodawców pozbawia ich dochodzenia swoich praw na drodze administracyjnej.

Na podstawie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, zniesiony został szczególny tryb najmu, polegający na nawiązywaniu i rozwiązywaniu najmu w formie decyzji administracyjnych. Zaś najem nawiązywany na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale stał się w rozumieniu tej ustawy, najmem umownym zawartym na czas nieoznaczony (art. 56 ustawy).

Od tego momentu najem lokali mieszkalnych podlega regułom cywilnym zawartym kolejno ww. ustawie a obecnie w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami). W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające ze stosunku najmu w chwili obecnej rozstrzygane są na drodze postępowania cywilnego przez sądy powszechne, gdzie w razie potrzeby Wnioskodawcy mogą dochodzić swoich praw.

Wobec argumentów przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, Rada Miejska w Łodzi postanowiła uznać wystąpienie Pani \_\_\_\_\_ i Pana \_\_\_\_\_ za bezzasadne i odrzucić wniosek dotyczący usunięcia z § 3 ust. 3 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. zapisu „umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponentów”.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Tomasz Kacprzak*  
Tomasz Kacprzak