

**UCHWAŁA Nr XLIV/875/08  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia 19 listopada 2008 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi zmienionej uchwałą Nr XIV/227/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 2128 i 2129) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2.1) Wysokość wylicytowanej lub zaoferowanej stawki czynszu obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy najmu do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

2) Wysokość wylicytowanej lub zaoferowanej stawki czynszu za lokale usytuowane przy Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Alei Adama Mickiewicza/Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego obowiązuje przez okres 24 miesięcy.

3) Po terminach określonych w pkt. 1 i pkt. 2 stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, obwieszczanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”

2) w § 5 skreśla się ust. 3,

3) w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) W trybie bezprzetargowym lokale użytkowe wynajmowane są:

a) najemcom lokali użytkowych, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi, sprzedaż nieruchomości, przeznaczenie budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego albo przeznaczenie lokalu na potrzeby Miasta Łodzi,

b) dzierżawcom gruntów, stanowiących własność Miasta Łodzi, zabudowanych obiektami handlowymi z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną lub usługową, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi albo sprzedaż nieruchomości,

c) dzierżawcom lub byłym dzierżawcom gruntów, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych na Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Alei Adama Mickiewicza/Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego,

zabudowanych obiektami handlowymi, w których prowadzona jest działalność handlowa, gastronomiczna lub usługowa, a umowy były lub są zawarte na czas oznaczony co najmniej 3 lat,

o ile nie są oni dłużnikami Miasta;

- 2) przedmiotem najmu powinien być lokal użytkowy położony w tej samej strefie, w której znajdował się dotychczas wynajmowany lokal lub dzierżawiony grunt pod działalność handlową, gastronomiczną lub usługową, z wyłączeniem dzierżaw przy Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Alei Adama Mickiewicza/Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dla których przedmiotem najmu może być lokal usytuowany w strefie I lub niższej, określonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi;”;
- 4) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do ustalenia zasad wynajmu, regulaminu przetargu i zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych usytuowanych przy Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do ul. Próchnika/ul. Rewolucji 1905 r. oraz lokali położonych w strefie 0.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

  
**Tomasz KACPRZAK**