

UCHWAŁA NR LXXII/2126/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 1 lutego 2023 r.

**stanowisko w sprawie ochrony drzew na nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. płk. Jana Kilińskiego 95.**

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łodzi, rozumiejąc zagrożenia wynikające z dewastacji środowiska naturalnego i będących jej skutkiem zmian klimatycznych, zdając sobie sprawę z konieczności ochrony drzew także na obszarze miasta Łodzi, zwłaszcza w rejonach najbardziej intensywnej zabudowy, zwraca się do Prezydenta Miasta Łodzi o podjęcie wszelkich kroków w celu zapewnienia ochrony dorodnych i cennych drzew rosnących na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95

Rada Miejska w Łodzi, mając na względzie wnioski właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 95 o wyrażenie zgody na usunięcie wszystkich drzew z terenu danej nieruchomości, co jest sprzeczne z nakazem ochrony zieleni wysokiej wyrażonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla tej części Łodzi, apeluje do Prezydenta Miasta Łodzi o przeprowadzenie analiz i następnie podjęcie negocjacji z właścicielem nieruchomości w celu odzyskania przez Miasto władztwa nad całością lub częścią rzeczonoj nieruchomości i zabezpieczenia przestrzegania postanowień planu miejscowego w stosunku do drzew rosnących na danej nieruchomości.

Jednocześnie Rada Miejska wskazuje, że niezależnie od ochronnych postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny być przedmiotem sprzedaży komunalne nieruchomości, na których rosną cenne przyrodniczo drzewa. Nawet precyzyjne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie gwarantują zachowania roślinności przez nabywcę nieruchomości, tym bardziej, że przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwanej „lex deweloper”, umożliwiają prowadzenie inwestycji budowlanych sprzecznych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania niniejszej uchwały Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI