


UCHWAŁA NR LXXIII/2155/23  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie skargi p.  
na działania Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Skargę p. na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
wz. Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Wiceprzewodniczący Rady  
  
Bartosz DOMASZEWICZ



Załącznik

do uchwały Nr LXXIII/2155/23

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 15 marca 2023 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Prezydenta Miasta Łodzi związane ze sprzedażą udziału Miasta Łodzi (w wysokości 1/2) w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Całej oznaczonej jako działka nr 351/5.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W sprawie nabycia udziału w przedmiotowej nieruchomości w 2014 roku wystąpili odrębnie dwaj współwłaściciele. Procedura sprzedaży udziałów prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierzawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.).

W toku prowadzonego postępowania mającego na celu przygotowanie udziału Miasta do sprzedaży ustalono, że Skarb Państwa stał się właścicielem udziału na podstawie postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia z 28 kwietnia 1960 r., zaś Gmina Miasto Łódź stała się właścicielem udziału na podstawie decyzji komunalizacyjnej, tj. decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 3 kwietnia 1998 r. nr GN V 72200/1/18339/98. Dodatkowo uzyskano niezbędne opinie merytorycznych Wydziałów i właściwych jednostek miejskich. Ponadto został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, na podstawie której została określona cena wywoławcza udziału na kwotę 32 600 zł.

W niniejszej sprawie Prezydent Miasta Łodzi podjął następujące zarządzenia:

- Nr 7198/VI/14 z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Całej oraz ogłoszenia jej wykazu, (publikacja wykazu nastąpiła przez okres 21 dni tj. w dniach 22 października 2014 r. – 12 listopada 2014 r.)
- Nr 113/VII/14 z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Całej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości odbył się dnia 27 lutego 2015 r. Cena udziału Miasta została w wyniku przetargu ustalona na kwotę 32 930 zł. Osobą ustaloną jako nabywca została współwłaścicielka nieruchomości pozostająca we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej ze Skarżącym. Umowa sprzedaży została podpisana dnia 25 marca 2015 r. Skarżący wystąpił do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości m.in. o zmianę protokołu z przetargu, który odbył się w dniu 27 lutego 2015 r. W odpowiedzi na ww. wniosek, tutejszy Wydział wyjaśnił Skarżącemu, iż:

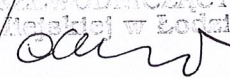


- transakcja sprzedaży przez Miasto Łódź udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Calej , oznaczonej jako działka nr 351/5 w obrębie B-24 została przeprowadzona prawidłowo,
- Gminie Miasto Łódź, na dzień sprzedaży udziału do nieruchomości, tj. na dzień 25 marca 2015 r. przysługiwało niekwestionowane prawo jego własności na podstawie decyzji komunalizacyjnej z dnia 3 kwietnia 1998 r., z chwilą przeniesienia wspomnianego prawa na Państwo i , Miasto nie posiada tytułu do nieruchomości, który legitymowałby Gminę do udziału w postępowaniu dotyczącym stanu prawnego działki nr 351/5.

Wobec powyższego skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Bartosz Domaszewicz