

**UCHWAŁA NR LXXIII/2161/23  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie przekazania Prezydentowi Miasta Łodzi  
wniosku o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej  
osobom fizycznym od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Łodzi stwierdza, że nie jest właściwa do rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobom fizycznym od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i przekazuje go Prezydentowi Miasta Łodzi, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Prezydentowi Miasta Łodzi wniosku, o którym mowa w § 1 oraz niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem, które stanowi jej integralną część.

2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania wnioskodawcy niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
wz. Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Wiceprzewodniczący Rady  
  
Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik

do uchwały Nr LXXIII/2161/23

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 15 marca 2023 r.

## UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobom fizycznym od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Stosownie zaś do treści ust. 2c tego przepisu właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. W niniejszej sprawie organem uprawnionym do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty jest Prezydent Miasta Łodzi. Z powyższych względów wyłącznie Prezydent Miasta Łodzi może wystąpić do Rady Miejskiej w Łodzi o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Kodeks postępowania administracyjnego przewiduje w art. 243, że jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać go właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym wnioskodawcę albo wskazać mu właściwy organ.

W tym stanie rzeczy, Rada Miejska w Łodzi przekazuje Prezydentowi Miasta Łodzi wniosek według właściwości.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Bartosza Domaszewicza*  
Bartosz Domaszewicz