

UCHWAŁA NR LXXV/2246/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie petycji dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 9 ust. 2 oraz art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Petycję dotyczącą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Petycja jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnoszącej petycję niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik

do uchwały Nr LXXV/2246/23

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 maja 2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona petycja w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Gmina, w celu określenia polityki przestrzennej wynikającej z realizacji zadań własnych określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje oceny potrzeb i możliwości rozwoju, z uwzględnieniem w szczególności analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości sfinansowania komunikacji oraz infrastruktury technicznej i społecznej, a także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Sporządzone analizy, prognozy i bilanse stanowią m.in. podstawę do określenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy. Rozstrzygnięcia o kierunkach rozwoju przestrzennego gminy, określane są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. zostały określone granice zasięgu urbanizacji, wskazujące tereny, na których rozwój zabudowy jest wskazany. Jednocześnie wyznaczono jednostki funkcjonalno-przestrzenne pozostające w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju zabudowy np. oznaczone symbolem O „tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. W obrębie osiedla Wiskitno wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bazując na lokalizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz założeniu uzupełnienia terenów zabudowy w układach ulicowych. Większość obszaru osiedla Wiskitno posiadająca charakter rolny została sklasyfikowana jako tereny wyłączone z możliwości rozwoju zabudowy. Wynika to zarówno z potrzeby ochrony terenów cennych przyrodniczo, jak i bilansu potrzeb oraz możliwości rozwojowych Miasta.

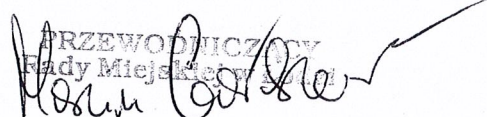
Rada Miejska w Łodzi dostrzega, że niekontrolowany proces urbanizacji na bazie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest niekorzystny dla rozwoju gminy, dlatego działania dotyczące zabudowy na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O” zostały w Studium ograniczone do możliwości utrzymania wyłącznie obiektów istniejących.

W tym miejscu nadmienić należy, że Rada Miejska w Łodzi 16 listopada 2022 r. podjęła uchwałę Nr LXVIII/2025/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian. Celem podjęcia zmiany Studium jest aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O” w zakresie obejmującym uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy oraz wynikająca

z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędna aktualizacja zagadnień dotyczących: udokumentowanych złóż kopalin, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zamkniętych, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Projekt zmiany Studium jest obecnie na etapie wstępnych prac projektowych. Zawarta w petycji prośba o dokonanie zmian Studium „w zakresie osiedla Wiskitno uwzględniających możliwości urbanizacji tego terenu w zakresie zabudowy jednorodzinnej” wykracza jednak poza zakres możliwości do wprowadzenia zmian określonych dla procedowanej obecnie zmiany Studium.

Obowiązujące Studium uchwalone w 2018 roku poddane było szerokim konsultacjom społecznym na przestrzeni lat 2013-2017. Zapewniono możliwość udziału w procesie planowania wszystkim zainteresowanym mieszkańcom Miasta. Podstawowe elementy procesu partycypacji zostały rozszerzone o działania pozaustawowe m.in. organizację spotkań i warsztatów informacyjnych skierowanych do rad osiedli oraz mieszkańców Miasta (16 spotkań w różnych rejonach Miasta). Warsztaty uzupełniły debaty tematyczne oraz otwarte spotkania o kierunkach polityki przestrzennej z mieszkańcami oraz środowiskami branżowymi (3 debaty). Istotnym etapem procesu partycypacyjnego było wyłożenie (2 miesiące) projektu dokumentu do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano 2 dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami (wrzesień 2017 roku). Podczas wyłożenia uruchomiono (oprócz siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej) dodatkowy punkt konsultacyjny w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami oraz zorganizowano możliwość zapoznania się z projektem w każdej z dzielnic Miasta (4 punkty). W informowaniu mieszkańców o rozstrzygnięciach podejmowanych w pracach nad dokumentem pomogła publikacja artykułów i ogłoszeń w lokalnej prasie oraz dystrybucja ulotek informacyjnych. Obecne działania gminy polegające na opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zatem sformalizowaniem, szeroko skonsultowanego, wyznaczonego wówczas (2018 rok uchwalenie Studium) kierunku rozwoju Miasta.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi petycji nie uwzględnia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski